



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE 1 AS  
Forretningsadresse: Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 566 624	22 528 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 566 624</b>	<b>22 528 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 695 996	5 695 996
Annen driftskostnad	3, 7	9 714 082	5 474 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 410 077</b>	<b>11 170 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 547</b>	<b>11 357 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-49 489	
Annen renteinntekt		5 531	6 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-43 958</b>	<b>6 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 753	241 729
Annen rentekostnad		163	9 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 916</b>	<b>250 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 874</b>	<b>-244 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 950 672</b>	<b>11 113 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 538 346	3 347 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 295 631	3 344 042



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-883 305	4 422 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 578 211	13 708 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 578 211</b>	<b>13 708 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 717 490	49 413 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>43 717 490</b>	<b>49 413 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 295 700</b>	<b>63 121 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		889 987	656 749
Andre fordringer		1 646 029	1 823 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 536 016</b>	<b>2 480 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 344 781	6 831 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 344 781</b>	<b>6 831 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 880 797</b>	<b>9 311 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 176 498</b>	<b>72 433 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 017 074	53 900 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 017 074</b>	<b>53 900 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 117 074</b>	<b>56 000 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 689 574	2 668 913
Betalbar skatt	6	367 739	2 079 456
Annen kortsiktig gjeld	3	12 002 111	11 684 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 059 424</b>	<b>16 433 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 059 424</b>	<b>16 433 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 176 498</b>	<b>72 433 385</b>



# Årsregnskap

2017

Eie 1 AS

Org.nr.:991 737 502



## Resultatregnskap

Eie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		19 566 624	22 528 146
<b>Sum Leieinntekter</b>		<b>19 566 624</b>	<b>22 528 146</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 695 996	5 695 996
Annen driftskostnad	3, 7	9 714 082	5 474 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 410 077</b>	<b>11 170 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 547</b>	<b>11 357 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 489	0
Annen renteinntekt		5 531	6 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 753	241 729
Annen rentekostnad		163	9 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 874</b>	<b>-244 352</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 950 672	11 113 633
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 538 346	3 347 283
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 295 631	3 344 042
Avsatt til annen egenkapital		-883 305	4 422 308
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 412 326</b>	<b>7 766 350</b>



## Balanse

Eie 1 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 578 211	13 708 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 578 211</b>	<b>13 708 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 717 490	49 413 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>43 717 490</b>	<b>49 413 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 295 700</b>	<b>63 121 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		889 987	656 749
Andre kortsiktige fordringer		1 646 029	1 823 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 536 016</b>	<b>2 480 647</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 344 781	6 831 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 880 797</b>	<b>9 311 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 176 498</b>	<b>72 433 385</b>



**Balanse**

Ele 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 017 074	53 900 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 017 074</b>	<b>53 900 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 117 074</b>	<b>56 000 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 689 574	2 688 913
Betalbar skatt	6	367 739	2 079 456
Annen kortsiktig gjeld	3	12 002 111	11 684 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 059 424</b>	<b>16 433 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 059 424</b>	<b>16 433 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 176 498</b>	<b>72 433 385</b>

Drammen, 18.04.2018  
Styret i Ele 1 AS

  
Per Bomann-Larsen  
styreleder

  
Egil Haugland Vedal  
styremedlem

  
Gunnar Børseth  
styremedlem

  
Anders Vedal  
styremedlem

  
Gjermund Oveland  
styremedlem

  
Cecilie Martinsen  
styremedlem

  
Amund Holter Mehil  
styremedlem

  
Nils Ole Kjenner  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Eie 1 AS

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	9 536 787	243 858 320	253 395 108
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	9 536 787	243 858 320	253 395 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	0	209 677 618	209 677 618
<b>Balanseført verdi 31.12.2017</b>	<b>9 536 787</b>	<b>34 180 702</b>	<b>43 717 490</b>
Årets avskrivninger	0	5 695 996	5 695 996
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2017	2016	2017	2016
Union Eiendomsutvikling AS	0	0	222 173	436 419
Brakerøya Næringspark AS	11 179 733	10 679 157	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 179 733</b>	<b>10 679 157</b>	<b>222 173</b>	<b>436 419</b>

Finansieringen av selskapets aktivitet skjer gjennom morselskapet Brakerøya Næringspark AS, som også håndterer renterisiko.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2017	2016
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	764 346	743 525

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 100 000 består av 1 aksjer a kr 2.100.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2017

	Antall aksjer	Eierandel
Brakerøya Næringspark AS	1	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Brakerøya Næringspark, med forretningsadresse i Drammen. Brakerøya Næringspark inngår i konsernregnskapet til ultimatt morselskap, Union Eiendomsutvikling AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved deres kontorer i Drammen (Grønland 70A, 3045 Drammen).



Eie 1 AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	2 100 000	53 900 378	56 000 378
Årets resultat	0	2 412 326	2 412 326
Avgitt konsemsbidrag	0	-3 295 631	-3 295 631
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>2 100 000</b>	<b>53 017 074</b>	<b>55 117 074</b>

## Note 6 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2017	2016
<b>Midlertidig forskjeller</b>			
Driftsmidler	1 421 369	-61 063 748	-59 642 379
Gevinst og tapskonto	504 314	2 017 252	2 521 566
Fordringer	-7 036	10 798	3 762
Netto midlertidige forskjeller	1 918 647	-59 035 698	-57 117 051
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 918 647	-59 035 698	-57 117 051
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		-13 578 211	-13 708 093
Ikke oppført utsatt skattefordel		0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>-13 578 211</b>	<b>-13 708 093</b>

	2017	2016
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	3 950 672	11 113 633
Permanente forskjeller	-720	-9 182
Grunnlag for årets skattekostnad	3 949 952	11 104 451
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 918 651	1 672 091
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 868 603	12 776 542
Avgitt konsemsbidrag	-4 336 356	-4 458 722
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 532 247	8 317 820

	2017	2016
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	1 408 465	3 194 136
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 408 465	3 194 136
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-460 476	-418 023
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	590 357	571 171
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 538 346</b>	<b>3 347 283</b>

	2017	2016
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 408 465	3 194 136
Skattevirkning av konsemsbidrag	-1 040 725	-1 114 681
<b>Betalbarskatt i balansen</b>	<b>367 739</b>	<b>2 079 455</b>



Eie 1 AS

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 447	32 564
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 728	14 324
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 176</b>	<b>46 888</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Eie 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eie 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 412 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eie 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Eie 1 AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. april 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor