



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brandtenborggata 7
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 068	864 753
Sum inntekter		878 068	864 753
Kostnader			
Varekostnad		0	345
Lønnskostnad	1, 2	327 986	327 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 400	65 400
Annen driftskostnad		470 733	669 208
Sum kostnader		864 120	1 062 605
Driftsresultat		13 948	-197 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	105
Sum finansinntekter		311	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 388	93 270
Annen rentekostnad		0	615
Sum finanskostnader		125 388	93 885
Netto finans		-125 077	-93 780
Resultat før skattekostnad		-111 129	-291 633
Skattekostnad	4, 5	0	-54 366
Årsresultat		-111 129	-237 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-111 129	-237 267
Sum overføringer og disponeringer		-111 129	-237 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 815 268	2 815 268
Maskiner og anlegg	3	285 900	351 300
Sum varige driftsmidler		3 101 168	3 166 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 101 168	3 166 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 912	106 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 912	106 039
Sum omløpsmidler		115 912	106 039
SUM EIENDELER		3 217 080	3 272 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	464 225	575 353
Sum opptjent egenkapital		464 225	575 353
Sum egenkapital		514 225	625 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 058	33 762
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 686	19 304
Annen kortsiktig gjeld		2 662 111	2 594 187
Sum kortsiktig gjeld		2 702 855	2 647 253
Sum gjeld		2 702 855	2 647 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 080	3 272 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557472

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brandtenborggata 7
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 110 333
Ø S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 068	864 753
Sum inntekter		878 068	864 753
Kostnader			
Varekostnad		0	345
Lønnskostnad	1, 2	327 986	327 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 400	65 400
Annen driftskostnad		470 733	669 208
Sum kostnader		864 120	1 062 605
Driftsresultat		13 948	-197 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	105
Sum finansinntekter		311	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 388	93 270
Annen rentekostnad		0	615
Sum finanskostnader		125 388	93 885
Netto finans		-125 077	-93 780
Resultat før skattekostnad		-111 129	-291 633
Skattekostnad	4, 5	0	-54 366
Årsresultat		-111 129	-237 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-111 129	-237 267
Sum overføringer og disponeringer		-111 129	-237 267



Organisasjonsnr: 919 110 333
Ø S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 815 268	2 815 268
Maskiner og anlegg	3	285 900	351 300
Sum varige driftsmidler		3 101 168	3 166 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 101 168	3 166 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		115 912	106 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 912	106 039
Sum omløpsmidler		115 912	106 039
SUM EIENDELER		3 217 080	3 272 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	464 225	575 353
Sum opptjent egenkapital		464 225	575 353



Sum egenkapital		514 225	625 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 058	33 762
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 686	19 304
Annen kortsiktig gjeld		2 662 111	2 594 187
Sum kortsiktig gjeld		2 702 855	2 647 253
Sum gjeld		2 702 855	2 647 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 080	3 272 607



Organisasjonsnr: 919 110 333
Ø S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	264000.00	264000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	56973.00	56800.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	7014.00	6852.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



327986.00

327652.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		878 068	864 753
Sum driftsinntekter		878 068	864 753
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-345
Lønnskostnad	1, 2	-327 986	-327 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 400	-65 400
Annen driftskostnad		-470 733	-669 208
Sum driftskostnader		-864 120	-1 062 605
Driftsresultat		13 948	-197 852
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		311	105
Sum finansinntekter		311	105
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 388	-93 270
Annen rentekostnad		0	-615
Sum finanskostnader		-125 388	-93 885
Netto finans		-125 077	-93 780
Resultat før skattekostnad		-111 129	-291 633
Skattekostnad	4, 5	0	54 366
Årsresultat		-111 129	-237 267
Overføringer			
Annen egenkapital		-111 129	-237 267
Sum overføringer		-111 129	-237 267



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 815 268	2 815 268
Maskiner og anlegg	3	285 900	351 300
Sum varige driftsmidler		3 101 168	3 166 568
Sum anleggsmidler		3 101 168	3 166 568
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 912	106 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 912	106 039
Sum omløpsmidler		115 912	106 039
SUM EIENDELER		3 217 080	3 272 607



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	464 225	575 353
Sum opptjent egenkapital		464 225	575 353
Sum egenkapital		514 225	625 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 058	33 762
Skyldige offentlige avgifter		19 686	19 304
Annen kortsiktig gjeld		2 662 111	2 594 187
Sum kortsiktig gjeld		2 702 855	2 647 253
Sum gjeld		2 702 855	2 647 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 080	3 272 607

DRAMMEN, 16.06.2025

Øivind Saasen
styrets leder / daglig leder



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	264 000	264 000
Arbeidsgiveravgift	56 973	56 800
Pensjonskostnader	7 014	6 852
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	327 986	327 652

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	653 685	2 815 268	3 468 953
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	653 685	2 815 268	3 468 953
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-302 385	0	-302 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-367 785	0	-367 785
Balanseført verdi pr 31.12	285 900	2 815 268	3 101 168
Årets av- og nedskrivninger	65 400	0	65 400
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-54 366
Skattekostnad	0	-54 366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-111 129	-291 633
Permanente forskjeller	-311	1 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 128	67 178
Skattepliktig inntekt	-80 311	-222 824

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	179 941	148 813	31 128
Fremførbart underskudd	-222 824	-303 135	80 311
Netto forskjeller	-42 883	-154 323	111 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 883	154 323	-111 440
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	575 353	625 353
Årsresultat	0	-111 129	-111 129
Egenkapital 31.12.2024	50 000	464 225	514 225