



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKELYVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt			13 465 721
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 465 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 825 292
Varekostnad		150 000	18 616
Lønnskostnad	1	205 470	212 316
Annen driftskostnad	1	-235 777	650 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 693</b>	<b>15 706 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 693</b>	<b>-2 241 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 164	
Annen renteinntekt			6 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 164</b>	<b>6 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 809	
Annen rentekostnad			527 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 809</b>	<b>527 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 355</b>	<b>-520 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 762 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-482 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		1 567 593
Udekket tap	5, 5	-80 337	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital			-565 321
Overført fra annen egenkapital	5		-3 282 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 436 603	2 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 436 603</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 603</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		380 396	405 145
Konsernfordringer	2		953 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 396</b>	<b>1 358 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 895	36 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 895</b>	<b>36 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 291</b>	<b>1 394 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 894</b>	<b>3 844 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	387 711	387 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 141</b>	<b>442 141</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	80 337	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 337</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>361 804</b>	<b>442 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 137 056	693 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 056</b>	<b>693 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 056</b>	<b>693 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 779	53 219
Skyldig offentlige avgifter		11 452	17 738
Kortsiktig konserngjeld	2		2 009 734
Annen kortsiktig gjeld		306 803	628 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 034</b>	<b>2 709 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 492 090</b>	<b>3 402 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 894</b>	<b>3 844 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKELYVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 921 165 633  
EKELYVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt			13 465 721
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 465 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 825 292
Varekostnad		150 000	18 616
Lønnskostnad	1	205 470	212 316
Annen driftskostnad	1	-235 777	650 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 693</b>	<b>15 706 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 693</b>	<b>-2 241 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 164	
Annen renteinntekt			6 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 164</b>	<b>6 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 809	
Annen rentekostnad			527 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 809</b>	<b>527 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 355</b>	<b>-520 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 337	-2 762 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		1 567 593
Udekket tap	5, 5	-80 337	
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen innskutt egenkapital			-565 321
Overført fra annen egenkapital	5		-3 282 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>



Organisasjonsnr: 921 165 633  
EKELYVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 436 603	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 436 603	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 436 603	2 450 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		380 396	405 145
Konsernfordringer	2		953 032
Sum fordringer		380 396	1 358 177

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	36 895	36 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 895	36 239
Sum omløpsmidler		417 291	1 394 416

SUM EIENDELER 2 853 894 3 844 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	387 711	387 711
Sum innskutt egenkapital		442 141	442 141

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	80 337	
Sum opptjent egenkapital		-80 337	
Sum egenkapital	5, 7	361 804	442 141



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 137 056	693 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 056</b>	<b>693 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 056</b>	<b>693 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 779	53 219
Skyldig offentlige avgifter		11 452	17 738
Kortsiktig konserngjeld	2		2 009 734
Annen kortsiktig gjeld		306 803	628 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 034</b>	<b>2 709 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 492 090</b>	<b>3 402 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 894</b>	<b>3 844 416</b>



Organisasjonsnr: 921 165 633  
EKELYVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Ivan Michael Sandberg  
2022-06-30

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021

## Ekelyveien 4 AS



## Resultatregnskap

### Ekelyveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Opptjent kontraktsinntekt		0	13 465 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 465 721</b>
Varekostnad		150 000	18 616
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	14 825 292
Lønnskostnad	1	205 470	212 316
Annen driftskostnad	1	-235 777	650 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 693</b>	<b>15 706 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 693</b>	<b>-2 241 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	83 164	0
Annen renteinntekt		0	6 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 809	0
Annen rentekostnad		0	527 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 355</b>	<b>-520 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 762 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-482 075
Ordinært resultat		-80 337	-2 280 064
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 567 593
Overført til udekket tap	5	80 337	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-565 321
Overført fra annen egenkapital	5	0	3 282 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 337</b>	<b>-2 280 064</b>



**Balanse**  
Ekelyveien 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 436 603	2 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 436 603</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 603</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		380 396	405 145
Konsernfordringer	2	0	953 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 396</b>	<b>1 358 177</b>
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 895	36 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>36 895</b>	<b>36 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 291</b>	<b>1 394 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 853 894</b>	<b>3 844 416</b>



**Balanse**  
Ekelyveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	387 711	387 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 141</b>	<b>442 141</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 7	-80 337	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 337</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>361 804</b>	<b>442 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 137 056	693 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 056</b>	<b>693 106</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 779	53 219
Skyldig offentlige avgifter		11 452	17 738
Kortsiktig konserngjeld	2	0	2 009 734
Annen kortsiktig gjeld		306 803	628 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 034</b>	<b>2 709 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 492 090</b>	<b>3 402 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 853 894</b>	<b>3 844 416</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Ekelyveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivan Michael Søndberg  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	174 699	471 062
Arbeidsgiveravgift	25 091	64 499
Pensjonskostnader	5 679	15 220
Andre ytelser	0	312
Aktiverte lønnskostnader	0	-338 777
<b>Sum</b>	<b>205 470</b>	<b>212 316</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,10 0,70

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	93 641
<b>Sum</b>	<b>93 641</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	93 641
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>93 641</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 250</b>

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer - langsiktig*	2021	2020
Bringebærhagen AS	238 139	230 000
Beliggenhet Utvikling AS	0	100 000
TMS Eiendomsutvikling AS	20 708	20 000
Aker Utvikling AS	983 619	950 000
Beliggenhet Eiendom AS	51 769	50 000
Trosterudveien AS	103 539	100 000
Beliggenhet Fritid AS	1 038 828	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 436 603</b>	<b>2 450 000</b>

Konsernfordringer - kortsiktig*	2021	2020
Beliggenhet Fritid AS - fordring konsernbidrag	0	953 032
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>953 032</b>

Ekelyveien 4 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

Gjeld - langsiktig*	2021	2020
Heggedal Terrasse AS	503 783	387 536
Risleen 33 AS	51 769	50 000
Beliggenhet Utvikling AS	78 132	0
Beliggenhet Holding AS	1 503 371	255 570
<b>Sum</b>	<b>2 137 056</b>	<b>693 106</b>

Gjeld - kortsiktig*	2021	2020
Beliggenhet Holding AS - avsatt konsernbidrag	0	1 060 141
Beliggenhet Fritid AS - avsatt konsernbidrag	0	949 593
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 009 734</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	442 141
Endring i utsatt skattefordel	0	-924 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-482 075</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 337	-2 762 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-285 445	7 112 847
Avgitt konsernbidrag	0	-2 009 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 340 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-365 782</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	442 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-442 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-285 446	-570 891	-285 445
<b>Sum</b>	<b>-285 446</b>	<b>-570 891</b>	<b>-285 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 782	0	365 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 228	570 891	-80 337
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	7 569	10 877

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	50 000	4 430	387 711	0	0	442 141
Årets resultat					-80 337	-80 337
Pr 31.12	50 000	4 430	387 711	0	-80 337	361 804

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Festyret leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.  
Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.

### Note 7 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2021

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.  
God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ekelyveien 4 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekelyveien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0Q7-17T04-104M6-37HL3-0GSE2-06YFS



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQQ7-17T04-104M6-37HL3-0GSE2-06YFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:42:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 3EQQ7-17T04-10AM6-37HL3-0GSE2-06YFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>