



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 289 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSTADSGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 914 254	1 865 472
Sum inntekter		1 914 254	1 865 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	253 721	253 721
Annen driftskostnad	2	656 337	437 628
Sum kostnader		910 058	691 349
Driftsresultat		1 004 196	1 174 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	314
Annen finansinntekt		5 531	5 553
Sum finansinntekter		8 201	5 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 083	248 340
Sum finanskostnader		169 083	248 340
Netto finans		-160 882	-242 473
Ordinært resultat før skattekostnad		843 314	931 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 530	204 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 784	726 687
Årsresultat		657 784	726 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 784	726 687
Totalresultat		657 784	726 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	721 258	
Avsatt til annen egenkapital	5		726 687
Overført fra annen egenkapital		-63 474	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		657 784	726 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 781	27 879
Sum immaterielle eiendeler		45 781	27 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 996 050	9 249 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		8 996 050	9 249 771
Sum anleggsmidler		9 041 831	9 277 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	1 213 841
Sum fordringer		10 419	1 213 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 124	741 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 124	741 170
Sum omløpsmidler		1 536 543	1 955 011
SUM EIENDELER		10 578 373	11 232 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 276	939 075
Sum innskutt egenkapital		223 276	1 039 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		752 325
Sum opptjent egenkapital			-752 325
Sum egenkapital		223 276	286 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 393 663	10 825 366
Sum annen langsiktig gjeld		9 393 663	10 825 366
Sum langsiktig gjeld		9 393 663	10 825 366
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	924 690	
Annen kortsiktig gjeld		36 744	120 544
Sum kortsiktig gjeld		961 434	120 544
Sum gjeld		10 355 097	10 945 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 373	11 232 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535096

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 289 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSTADSGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 289 135
KARLSTADSGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 914 254	1 865 472
Sum inntekter		1 914 254	1 865 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	253 721	253 721
Annen driftskostnad	2	656 337	437 628
Sum kostnader		910 058	691 349
Driftsresultat		1 004 196	1 174 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	314
Annen finansinntekt		5 531	5 553
Sum finansinntekter		8 201	5 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 083	248 340
Sum finanskostnader		169 083	248 340
Netto finans		-160 882	-242 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 530	204 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 784	726 687
Årsresultat		657 784	726 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 784	726 687
Totalresultat		657 784	726 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	721 258	
Avsatt til annen egenkapital	5		726 687
Overført fra annen egenkapital		-63 474	
Sum overføringer og disponeringer		657 784	726 687





Organisasjonsnr: 991 289 135
KARLSTADSGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	45 781	27 879
Sum immaterielle eiendeler		45 781	27 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 996 050	9 249 771
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		8 996 050	9 249 771

Sum anleggsmidler		9 041 831	9 277 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 419	1 213 841
Sum fordringer		10 419	1 213 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 526 124	741 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 124	741 170

Sum omløpsmidler		1 536 543	1 955 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 578 373	11 232 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 276	939 075
Sum innskutt egenkapital		223 276	1 039 075

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		752 325
Sum opptjent egenkapital			-752 325

Sum egenkapital		223 276	286 750
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 393 663	10 825 366
Sum annen langsiktig gjeld		9 393 663	10 825 366
Sum langsiktig gjeld		9 393 663	10 825 366
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	924 690	
Annen kortsiktig gjeld		36 744	120 544
Sum kortsiktig gjeld		961 434	120 544
Sum gjeld		10 355 097	10 945 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 373	11 232 660



Organisasjonsnr: 991 289 135
KARLSTADSGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Karlstadsgaten 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 174TM-7027V-1FLEZ-D58Z1-PYNAF-P52D0



Resultatregnskap

Karlstadsgaten 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 914 254	1 865 472
Sum driftsinntekter		1 914 254	1 865 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	253 721	253 721
Annen driftskostnad	2	656 337	437 628
Sum driftskostnader		910 058	691 349
Driftsresultat		1 004 196	1 174 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	314
Annen finansinntekt		5 531	5 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 083	248 340
Resultat av finansposter		-160 882	-242 473
Ordinært resultat før skattekostnad		843 314	931 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 530	204 963
Årsresultat		657 784	726 687
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	721 258	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	726 687
Overført fra annen egenkapital		63 474	0
Sum overføringer		657 784	726 687

Penneo Dokumentnøkkel: 174TM-7027V-1FLEZ-D5821-PYNAF-P52D0



Balanse

Karlstadsgaten 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	45 781	27 879
Sum immaterielle eiendeler		45 781	27 879
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 996 050	9 249 771
Sum varige driftsmidler		8 996 050	9 249 771
Sum anleggsmidler		9 041 831	9 277 650
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	1 213 841
Sum fordringer		10 419	1 213 841
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 124	741 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 526 124	741 170
Sum omløpsmidler		1 536 543	1 955 011
Sum eiendeler		10 578 373	11 232 660

Penneo Dokumentnøkkel: 174TM-7027V-1FLEZ-D5821-PYNAF-P52D0



Balanse
Karlstadsgaten 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 276	939 075
Sum innskutt egenkapital		223 276	1 039 075
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-752 325
Sum opptjent egenkapital		0	-752 325
Sum egenkapital		223 276	286 750
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 393 663	10 825 366
Sum annen langsiktig gjeld		9 393 663	10 825 366
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	924 690	0
Annen kortsiktig gjeld		36 744	120 544
Sum kortsiktig gjeld		961 434	120 544
Sum gjeld		10 355 097	10 945 910
Sum egenkapital og gjeld		10 578 373	11 232 660

Oslo
Styret i Karlstadsgaten 11 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1747M-7027V-1FLEZ-D5821-PYNAF-P52D0



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 54 200 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon og oppsett av regnskap og ligningspapirer	54 200
Sum honorar til revisor	54 200

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	9 393 663	10 825 366
Avgitt konsernbidrag	924 690	0
Sum	10 318 353	10 825 366

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: 174TM-7027V-1FLEZ-D5821-PYNAF-P52D0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 432	0
Endring i utsatt skattefordel	(17 902)	204 963
Skattekostnad ordinært resultat	185 530	204 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	843 314	931 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 377	72 496
Mottatt konsernbidrag	0	1 203 942
Avgitt konsernbidrag	(924 690)	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	(1)	(2 208 088)
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 432	(264 867)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(203 432)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264 867
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	(208 097)	(126 720)	81 377
Sum	(208 097)	(126 720)	81 377
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(1)	(1)
Grunnlag for utsatt skattefordel	(208 097)	(126 721)	81 377
Utsatt skattefordel (22 %)	(45 781)	(27 879)	17 903

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	939 075	(752 325)	286 750
Avgitt konsernbidrag		(721 258)		(721 258)
Årets resultat	0	657 784	0	657 784
Overføringer	0	(752 325)	752 325	0
Pr 31.12	100 000	123 276	0	223 276



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld i morselskapet Home Eiendom AS på NOK 252 400 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 8 996 050.

Note 7 Varige driftsmidler

	Øvrig oppgradering	Bygning	Tomt	Ventilasjonsanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	200 000	7 125 000	3 125 000	1 072 210	11 522 210
Anskaffelseskost 31.12	200 000	7 125 000	3 125 000	1 072 210	11 522 210
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	23 355	1 876 240	0	626 566	2 526 161
Balanseført verdi 31.12	176 645	5 248 760	3 125 000	445 645	8 996 050
Årets avskrivninger	4 000	142 500	0	107 221	253 721
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.		
Økonomisk levetid	50 år	50 år		10 år	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlstadsgaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Home Eiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 174TM-7027V-1FLEZ-D5821-PYNAF-P52D0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 1747M-7O27Y-1FLEZ-D5821-PYNMF-PS2D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karlstadsgaten 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karlstadsgaten 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HDY2-ZKOCW-YD6AB-VYS6G-FW3JA-7CJOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 14:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HDY2-ZKOCW-YDGAB-VYS6G-FW3JA-7CJOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>