



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN
Forretningsadresse: Parkgata 15
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 132 444	334 158
Sum inntekter		1 132 444	334 158
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 343	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	785 890	45 908
Sum kostnader		804 232	45 908
Driftsresultat		328 212	288 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	8 426	107
Netto finans		8 426	107
Ordinært resultat før skattekostnad		328 211	288 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 211	288 250
Årsresultat		336 638	288 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 638	288 357
Sum overføringer og disponeringer		336 638	288 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 241	73 927
Andre fordringer		87 067	89 328
Sum fordringer		100 308	163 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 699	282 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 699	282 741
Sum omløpsmidler		742 007	445 996
SUM EIENDELER		742 007	445 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		288 357	0
Sum egenkapital		624 995	288 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		65 633	96 528
Skyldige offentlige avgifter		5 253	0
Annen kortsiktig gjeld		46 127	61 111
Sum kortsiktig gjeld		117 013	157 639
Sum gjeld		117 013	157 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 007	445 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366955

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN
Forretningsadresse: Parkgata 15
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 927 977 389
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 132 444	334 158
Sum inntekter		1 132 444	334 158
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 343	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	785 890	45 908
Sum kostnader		804 232	45 908
Driftsresultat		328 212	288 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	8 426	107
Netto finans		8 426	107
Ordinært resultat før skattekostnad		328 211	288 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 211	288 250
Årsresultat		336 638	288 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 638	288 357
Sum overføringer og disponeringer		336 638	288 357



Organisasjonsnr: 927 977 389
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 241	73 927
Andre fordringer		87 067	89 328
Sum fordringer		100 308	163 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 699	282 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 699	282 741
Sum omløpsmidler		742 007	445 996
SUM EIENDELER		742 007	445 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		288 357	0
Sum egenkapital		624 995	288 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 633	96 528
Skyldige offentlige avgifter		5 253	0
Annen kortsiktig gjeld		46 127	61 111
Sum kortsiktig gjeld		117 013	157 639
Sum gjeld		117 013	157 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 007	445 996





Organisasjonsnr: 927 977 389
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 126 044	1 127 268	334 158	845 880
Andre driftsinntekter	2	6 400	0	0	0
Sum inntekter		1 132 444	1 127 268	334 158	845 880
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 343	3 950	0	3 950
Styrehonorar	4	17 000	50 000	0	50 000
Revisjonshonorar	5	9 294	6 500	0	7 000
Forretningsførerhonorar		43 200	43 200	7 200	44 840
Konsulenthonorar	6	1 875	36 600	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	31 364	95 000	0	20 001
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 488	85 000	0	3
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	104 401	0	0	75 850
Kostnader TV/Internett		111 120	126 480	14 880	126 480
Forsikring		82 449	87 500	13 892	75 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	9 808	122 400	0	35 000
Energi og brensel	11	311 253	264 000	7 686	284 000
Andre driftskostnader	12	78 638	105 564	2 250	97 131
Sum kostnader		804 232	1 026 194	45 908	819 255
Driftsresultat		328 212	101 074	288 250	26 625
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	8 426	0	107	0
Resultat finansposter		8 426	0	107	0
Årets resultat		336 638	101 074	288 357	26 625
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		336 638	0	288 357	0
Sum disponering		336 638	0	288 357	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	13 241	73 927
Forskuddsfakturerte kostnader	47 667	89 328
Andre fordringer	39 400	0
Sum fordringer	100 308	163 255
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	637 789	282 741
Innskudd skattetrekkskonto	3 910	0
Sum bankinnskudd og kontanter	641 699	282 741
Sum omløpsmidler	742 007	445 996
SUM EIENDELER	742 007	445 996

Eierseksjonssameiet Kongsparken



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	288 357	0
Årets endringer egenkapital	336 638	288 357
Sum egenkapital 31.12	624 995	288 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 117	38 545
Leverandørgjeld	65 633	96 528
Skyldig trekk og avgifter	5 253	0
Annen kortsiktig gjeld	45 010	22 566
Sum kortsiktig gjeld	117 013	157 639
Sum gjeld	117 013	157 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 007	445 996

31.12.22

Eierseksjonssameiet Kongsparken

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Dagfinn Liljedal Elverum
Styreleder

Torje Alexander Gabrielsen
Styremedlem

Christian Hjort
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongsparken



Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	956 364	956 388	312 078	675 000
Parkeringsleie	43 200	44 400	7 200	44 400
TV - Internett	126 480	126 480	14 880	126 480
Sum	1 126 044	1 127 268	334 158	845 880

Boligselskapet består av 34 boligseksjoner, seks næringsseksjoner som er et næringlokale, et multiparkanlegg med 17 parkeringsplasser, tre parkeringsseksjoner, og et sportsbodareal.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter utleie gjesteleilighet	6 400	0	0	0
Sum	6 400	0	0	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 343	3 950	0	3 950
Sum	1 343	3 950	0	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	17 000	50 000	0	50 000
Sum	17 000	50 000	0	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Utbetalt styrehonorar er for 4 måneder.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	9 294	6 500	0	7 000
Sum	9 294	6 500	0	7 000

Første kostnad for revisjon blir kostnadsført i 2022.

Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 875	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	36 600	0	0
Sum	1 875	36 600	0	0

Økonomisk rådgivning er møteledelse fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 354	80 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	15 000	0	1
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	17 010	0	0	0
Sum	31 364	95 000	0	20 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	10 000	0	1
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	35 000	0	1
Reparasjon og vedlikehold heis	2 488	40 000	0	1
Sum	2 488	85 000	0	3

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	11 913	0	0	10 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	52 258	0	0	45 350
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	40 231	0	0	20 000
Sum	104 401	0	0	75 850

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	754	122 400	0	35 000
Eiendoms- og festeavgift	9 054	0	0	0
Sum	9 808	122 400	0	35 000

Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	52 058	60 000	0	57 000
Fjernvarme	259 194	204 000	7 686	227 000
Sum	311 253	264 000	7 686	284 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	0
Vaktmesterjenester	0	0	0	20 000
Renhold	66 671	80 000	0	70 128
Annen leiekostnad	0	2 000	0	0
Verktøy	0	5 000	0	6 000
Driftsmateriale	0	3 000	0	1
Kontorrekvisita	0	3 000	0	0
Kurs, reiser, møter	1 000	2 700	0	1
Elektronisk kommunikasjon	9 247	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 719	100	0	1 000
Forskuttering felleskostnader	0	6 764	0	1
Andre driftskostnader	0	0	2 250	0
Sum	78 638	105 564	2 250	97 131

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	8 426	0	107	0
Sum	8 426	0	107	0

Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongsparken

Styreleder	Dagfinn Liljedal Elverum (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Christian Hjort (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Torje Alexander Gabrielsen (sign.)	23.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kongsparken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kongsparken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: D7YE6-QCHH8-KZLE5-485VG-EQM3J-OCIF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 13:07:46 UTC



Penneo DokumentID: D7YE6-QCHH8-KZLE5-485VG-EQM3J-OCIE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>