



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 FJELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	18 308 210	4 766 000
Sum inntekter		18 308 210	4 766 000
Kostnader			
Varekostnad		16 606 510	4 064 000
Annen driftskostnad	1	51 583	129 488
Sum kostnader		16 658 093	4 193 488
Driftsresultat		1 650 117	572 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 117	572 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 117	572 529
Årsresultat		1 650 117	572 529
Minoritetsinteresser		1 534 616	641 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 501	-68 525
Totalresultat		115 501	-68 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 648	-22 648
Avsatt til annen egenkapital		92 853	
Overført fra annen egenkapital			-45 877
Sum overføringer og disponeringer		115 501	-68 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 212 794	2 244 946
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 074 210	4 766 000
Andre kortsiktige fordringer		180 000	39 231
Sum fordringer		23 254 210	4 805 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 842	1 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 842	1 533
Sum omløpsmidler		30 497 846	7 051 710
SUM EIENDELER		30 497 846	7 051 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	57 821	57 821
Beholdning av egne aksjer	2	482 179	
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		529 662	47 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 853	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			22 648
Sum opptjent egenkapital		92 853	-22 648
Minoritetsinteresser	5	5 580 388	2 322 951
Sum egenkapital	5	6 202 903	2 347 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 981 753	4 354 541
Sum annen langsiktig gjeld		20 981 753	4 354 541
Sum langsiktig gjeld		20 981 753	4 354 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 292 470	328 664
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 720	20 720
Sum kortsiktig gjeld		3 313 190	349 384
Sum gjeld		24 294 943	4 703 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 497 846	7 051 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 FJELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 269 327
7 FJELL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	18 308 210	4 766 000
Sum inntekter		18 308 210	4 766 000
Kostnader			
Varekostnad		16 606 510	4 064 000
Annen driftskostnad	1	51 583	129 488
Sum kostnader		16 658 093	4 193 488
Driftsresultat		1 650 117	572 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 117	572 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 117	572 529
Årsresultat		1 650 117	572 529
Minoritetsinteresser		1 534 616	641 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 501	-68 525
Totalresultat		115 501	-68 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 648	-22 648
Avsatt til annen egenkapital		92 853	
Overført fra annen egenkapital			-45 877
Sum overføringer og disponeringer		115 501	-68 525



Organisasjonsnr: 917 269 327
7 FJELL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 212 794	2 244 946
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 074 210	4 766 000
Andre kortsiktige fordringer		180 000	39 231
Sum fordringer		23 254 210	4 805 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 842	1 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 842	1 533
Sum omløpsmidler		30 497 846	7 051 710
SUM EIENDELER		30 497 846	7 051 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	57 821	57 821
Beholdning av egne aksjer	2	482 179	
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		529 662	47 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 853	
Udekket tap			22 648
Sum opptjent egenkapital		92 853	-22 648
Minoritetsinteresser	5	5 580 388	2 322 951
Sum egenkapital	5	6 202 903	2 347 786
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 981 753	4 354 541
Sum annen langsiktig gjeld		20 981 753	4 354 541
Sum langsiktig gjeld		20 981 753	4 354 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 292 470	328 664
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 720	20 720
Sum kortsiktig gjeld		3 313 190	349 384
Sum gjeld		24 294 943	4 703 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 497 846	7 051 710



Organisasjonsnr: 917 269 327
7 FJELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

7 Fjell Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 269 327



Resultatregnskap

7 Fjell Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	18 308 210	4 766 000
Sum driftsinntekter		18 308 210	4 766 000
Varekostnad		16 606 510	4 064 000
Annen driftskostnad	1	51 583	129 488
Sum driftskostnader		16 658 093	4 193 488
Driftsresultat		1 650 117	572 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Resultat av finansposter		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 117	572 529
Ordinært resultat		1 650 117	572 529
Resultatandel stille interessenter		1 534 616	641 054
Årsresultat		115 501	-68 525
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 648	0
Avsatt til annen egenkapital		92 853	0
Overført til udekket tap		0	22 648
Overført fra annen egenkapital		0	45 877
Sum overføringer		115 501	-68 525



Balanse

7 Fjell Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 212 794	2 244 946
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 074 210	4 766 000
Andre kortsiktige fordringer		180 000	39 231
Sum fordringer		23 254 210	4 805 231
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 842	1 533
Sum omløpsmidler		30 497 846	7 051 710
Sum eiendeler		30 497 846	7 051 710



Balanse

7 Fjell Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	57 821	57 821
Aksjekapital vedtatt, ikke registrert	2	482 179	0
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		529 662	47 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 853	0
Udekket tap		0	-22 648
Sum opptjent egenkapital		92 853	-22 648
Kapital stille interessenter	5	5 580 388	2 322 951
Sum egenkapital	5	6 202 903	2 347 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 981 753	4 354 541
Sum annen langsiktig gjeld		20 981 753	4 354 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 292 470	328 664
Annen kortsiktig gjeld		20 720	20 720
Sum kortsiktig gjeld		3 313 190	349 384
Sum gjeld		24 294 943	4 703 924
Sum egenkapital og gjeld		30 497 846	7 051 710

Bergen, 02.05.2022
Styret i 7 Fjell Bolig AS

Morten Andreas Lyssand
styreleder

Ragnar Hope
styremedlem

Petter Thunes Hope
Daglig leder/styremedlem



Noter

7 Fjell Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet inntektsfører løpende inntekter på kontrakter i takt med fremdriften i prosjektene. Det tas hensyn til eventuelle merkostnader i de år slike påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. opptjent inntekt på prosjekter klassifiseres som kundefordring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser mv

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr26 200,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr.8 400,- eks mva

SIDE 5



Noter

7 Fjell Bolig AS

Note 2 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 kr 540.000 fordelt på 540 aksje a kr 1000. Av aksjekapitalen er kr 482.179 en kapitaløkning som ble vedtatt 21.12.2021, men som ikke er registrert i foretaksregisteret før i 2022.

Selskapets eiere er

Fana Boligutvikling AS 180 aksjer (Styremedlem Petter Hope indirekte)

Lyssand Eiendomsutvikling AS 180 aksjer (Styreleder Morten Lyssand indirekte)

Thomas Sandland 90 aksjer

Gunleik Sandland 90 aksjer

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 501	-68 525
Permanente forskjeller	-119 112	-7 020
Skattepliktig inntekt	-3 611	-75 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	122 036	6 475	-115 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 644	-167 033	3 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 608	160 557	111 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

7 Fjell Bolig AS

Note 4 Prosjekter under utførelse og varelager

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	7 212 794	100 000
Sum	7 212 794	100 000

Pr 31.12.2021 har selskapet pågående 2 kontraktsfestede prosjekter. Prosjektene inntekt regnskapsføres i takt med fremdriften i prosjektene. Opptjent ikke fakturert inntekt regnskapsføres som kundefordring med fradrag av eventuelle forskuddsbetalinger.

Selskapets varelager er bygg under oppføring m.v. regnskapsført til kostpris.

Både varelager og prosjekter under utførelse er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Kapital stille inressenter	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	57 821	-10 338	-22 648	0	24 835
Kapitalinnskudd stille deltagere	0	0	0	5 580 388	5 580 388
Emisjon 2021	482 179		0	0	482 179
Årets resultat	0	0	115 501	0	115 501
Pr. 31.12.2021	540 000	-10 338	92 853	5 580 388	6 202 903

SIDE 7



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i 7 Fjell Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert 7 Fjell Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02052022
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.