



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEAM AS
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 707 260 | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 777 853 | 195 561 |
| Sum inntekter | | 1 485 113 | 195 561 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 39 236 | 7 607 |
| Sum kostnader | | 39 236 | 7 607 |
| Driftsresultat | | 1 445 877 | 187 954 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 445 877 | 187 954 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 153 673 | 6 745 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 292 204 | 181 209 |
| Årsresultat | | 1 292 204 | 181 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 4 | 1 292 204 | 181 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 292 204 | 181 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 73 594 | |
| Sum fordringer | | 73 594 | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 4 816 566 | 3 702 885 |
| Sum investeringer | | 4 816 566 | 3 702 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 966 | 498 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 966 | 498 458 |
| Sum omløpsmidler | | 5 021 126 | 4 201 343 |
| SUM EIENDELER | | 7 321 126 | 6 551 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 180 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 756 802 | 6 514 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 756 802 | 6 514 598 |
| Sum egenkapital | | 6 936 802 | 6 544 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 153 673 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 833 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 818 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 324 | |
| Sum gjeld | | 384 324 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 321 126 | 6 544 598 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458085

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEAM AS
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 262 793
CHEAM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 707 260 | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 777 853 | 195 561 |
| Sum inntekter | | 1 485 113 | 195 561 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 39 236 | 7 607 |
| Sum kostnader | | 39 236 | 7 607 |
| Driftsresultat | | 1 445 877 | 187 954 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 445 877 | 187 954 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 153 673 | 6 745 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 292 204 | 181 209 |
| Årsresultat | | 1 292 204 | 181 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 4 | 1 292 204 | 181 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 292 204 | 181 209 |



Organisasjonsnr: 989 262 793
CHEAM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 73 594 | |
| Sum fordringer | | 73 594 | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 4 816 566 | 3 702 885 |
| Sum investeringer | | 4 816 566 | 3 702 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 966 | 498 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 966 | 498 458 |
| Sum omløpsmidler | | 5 021 126 | 4 201 343 |
| SUM EIENDELER | | 7 321 126 | 6 551 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 180 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 756 802 | 6 514 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 756 802 | 6 514 598 |
| Sum egenkapital | | 6 936 802 | 6 544 598 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 153 673 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 833 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 818 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 324 | |
| Sum gjeld | | 384 324 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 321 126 | 6 544 598 |



Organisasjonsnr: 989 262 793
CHEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Cheam AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordring aksjonær | 3 | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 350 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 71 594 | |
| Sum fordringer | | 71 594 | |
| Markedsbaserte aksjer og fond | | 4 818 566 | 3 702 885 |
| Sum markedsbaserte aksjer | | 4 818 566 | 3 702 885 |
| Bankinnskudd | | 130 966 | 498 458 |
| Sum bankinnskudd | | 130 966 | 498 458 |
| Sum omløpsmidler | | 5 021 126 | 4 201 343 |
| SUM EIENDELER | | 7 321 126 | 6 551 343 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 180 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 756 802 | 6 514 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 756 802 | 6 514 598 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 936 802 | 6 544 598 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Offentlig trekk og avgifter | | 26 833 | |
| Betalbar skatt | 2 | 153 673 | 6 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 818 | - |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 324 | 6 745 |
| Sum gjeld | | 384 324 | 6 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 321 126 | 6 551 343 |

Trondheim, 12 januar 2022

Per Hansen, styrets leder



Cheam AS

Resultatregnskap for 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 707 260 | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 777 853 | 195 561 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 485 113</u> | <u>195 561</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 39 236 | 7 607 |
| Sum driftskostnader | | <u>39 236</u> | <u>7 607</u> |
| Driftsresultat | | 1 445 877 | 187 954 |
| Resultat før skatter | | | |
| Resultat før skatter | | 1 445 877 | 187 954 |
| Skatter | 2 | 153 673 | 6 745 |
| Ordinært resultat | | 1 292 204 | 181 209 |
| Disponering: | | | |
| Overføres til annen egenkapital | 4 | 1 292 204 | 181 209 |
| Utdelt utbytte | 4 | | -19 450 |



Cheam AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringselskap og avkastning på investeringer klassifiseres som driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er ikke medtatt i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 180.000 består av 6 aksjer á kr. 30.000,-.

Aksjonærene 31.12:

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|------------|---------------|---------------|--------------|
| Per Hansen | Styrets leder | 6 | 100 % |
| Sum | | 6 | 100 % |

Note 2 Skattekostnad

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Årets skattekostnad består av | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt på selskapets inntekt | 153 673 | 6 745 |
| Feil avsetning tidligere år | | 0 |
| Netto skattekostnad | 153 673 | 6 745 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt på selskapets inntekt | 153 673 | 6 745 |
| Samlet betalbar skatt i balansen | 153 673 | 6 745 |



Cheam AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er videre ikke utbetalt noe til selskapet tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

| | | |
|----------------------|-----------|-----------|
| Fordring aksjonær | 2 020 | 2019 |
| Fordring på aksjonær | 2 300 000 | 2 350 000 |

Det er inngått lånevtales på lånet og det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 6 514 598 | 6 544 598 |
| Kapitalendring (fondsemissjon) | 180 000 | -180 000 | - |
| Nedsettelse av aksjekapital | -30 000 | -870 000 | -900 000 |
| Årets resultat | | 1 292 204 | 1 292 204 |
| Egenkapital 31.12 | 180 000 | 6 756 802 | 6 936 802 |

Note 5 Andre driftsinntekter

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 2 021 | 2020 |
| Avkastning investering i aksjer og andeler | 747 571 | 159 041 |
| Renteinntekter | 30 282 | 36 520 |
| Sum | 777 853 | 195 561 |