



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Pedersen Orheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		6 400 981	5 898 015
Sum inntekter		6 400 981	5 898 015
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 844	1 059 101
Annen driftskostnad	2	1 983 419	1 301 900
Sum kostnader		3 212 263	2 361 001
Driftsresultat		3 188 718	3 537 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 270	
Annen renteinntekt		22 556	
Annen finansinntekt			4 922
Sum finansinntekter		102 826	4 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 669	627 272
Annen rentekostnad		2 681	
Sum finanskostnader		1 189 350	627 272
Netto finans		-1 086 524	-622 350
Ordinært resultat før skattekostnad		2 102 194	2 914 664
Skattekostnad	3	462 482	641 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 712	2 273 439
Årsresultat		1 639 712	2 273 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 639 712	2 273 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 062 079	2 317 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		-422 367	-43 797
Sum overføringer og disponeringer		1 639 712	2 273 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		365 871	246 741
Sum immaterielle eiendeler		365 871	246 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 015 967	32 377 319
Maskiner og anlegg	1	17 249	25 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		33 033 216	32 403 269
Sum anleggsmidler		33 399 087	32 650 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 791	313 888
Andre fordringer	4	4 317 063	236 819
Sum fordringer		5 244 854	550 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 516	2 770 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 516	2 770 937
Sum omløpsmidler		5 529 370	3 321 643
SUM EIENDELER		38 928 457	35 971 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
Sum innskutt egenkapital		4 030 952	4 030 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-466 163	-43 797
Sum opptjent egenkapital		-466 163	-43 797
Sum egenkapital	6	3 564 789	3 987 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			23 038 570
Sum annen langsiktig gjeld			23 038 570
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	28 038 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 455	911 644
Annen kortsiktig gjeld	4	29 903 213	3 034 283
Sum kortsiktig gjeld		30 363 668	3 945 927
Sum gjeld		35 363 668	31 984 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 928 457	35 971 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589824

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Pedersen Orheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 680 322
FOKUS SØRUMSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		6 400 981	5 898 015
Sum inntekter		6 400 981	5 898 015
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 844	1 059 101
Annen driftskostnad	2	1 983 419	1 301 900
Sum kostnader		3 212 263	2 361 001
Driftsresultat		3 188 718	3 537 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 270	
Annen renteinntekt		22 556	
Annen finansinntekt			4 922
Sum finansinntekter		102 826	4 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 669	627 272
Annen rentekostnad		2 681	
Sum finanskostnader		1 189 350	627 272
Netto finans		-1 086 524	-622 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	462 482	641 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 712	2 273 439
Årsresultat		1 639 712	2 273 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 639 712	2 273 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 062 079	2 317 236
Overført annen egenkapital		-422 367	-43 797
Sum overføringer og disponeringer		1 639 712	2 273 439



Organisasjonsnr: 991 680 322
FOKUS SØRUMSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		365 871	246 741
Sum immaterielle eiendeler		365 871	246 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 015 967	32 377 319
Maskiner og anlegg	1	17 249	25 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		33 033 216	32 403 269

Sum anleggsmidler

		33 399 087	32 650 010
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		927 791	313 888
Andre fordringer	4	4 317 063	236 819
Sum fordringer		5 244 854	550 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 516	2 770 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 516	2 770 937

Sum omløpsmidler

		5 529 370	3 321 643
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		38 928 457	35 971 653
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
Sum innskutt egenkapital		4 030 952	4 030 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-466 163	-43 797
-------------------	--	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-466 163	-43 797
Sum egenkapital	6	3 564 789	3 987 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			23 038 570
Øvrig langsiktig gjeld			23 038 570
Sum annen langsiktig gjeld			23 038 570
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	28 038 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 455	911 644
Annen kortsiktig gjeld	4	29 903 213	3 034 283
Sum kortsiktig gjeld		30 363 668	3 945 927
Sum gjeld		35 363 668	31 984 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 928 457	35 971 652



Organisasjonsnr: 991 680 322
FOKUS SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fokus Sørumsand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fokus Sørumsand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VXINC-S3WQF-UVT4H-ANWOS-J3QJ8-VQDNL



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 10:49:37 UTC



Penneo document key: VXINC-S3WOT-UVT4H-ANWOS-J3QJ8-VQDNL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Fokus Sørumsand AS
Organisasjonsnr. 991 680 322

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	59909791	148806	60 058 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 858 791	0	1 858 791
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	61 768 582	148 806	61 917 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-28752615	-131556	-28 884 171
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	33 015 967	17 250	33 033 217
Årets avskrivninger	1220143	8701	1 228 844
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40,11 år	8,62-15,67 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-6,25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret 2022. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 57 541,- eks. mva.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	653 579
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 130	-12 354
Skattekostnad	-119 130	641 225
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 102 193	2 914 664
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		
Endring i midlertidige forskjeller	541 498	56 151
Permanente forskjeller	0	
Avgitt konsernbidrag	-2643691	-2 970 815
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	581612	653 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-581612	-653 579
Balansført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

2022	2022	2021
Fordringer		
Sum	4 250 547	0
Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	27 196 054	23 038 571
Annen kortsiktig gjeld konsern		2 970 815



Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.



Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fokus Sørumsand AS pr 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,-	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanium Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 136 000	1 794 952	-43 797	3 987 155
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 136 000	1 794 952	-43 797	3 987 155
Årsresultat				1 639 712	1 639 712
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-2 062 079	-2 062 079
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 136 000	1 794 952	-466 164	3 564 788

