



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB INVEST AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 40A
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 163 973	908 596
Sum inntekter		1 163 973	908 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad		469 280	625 145
Sum kostnader		488 880	644 745
Driftsresultat		675 093	263 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	23 884
Annen finansinntekt			85 214
Sum finansinntekter		3 124	109 098
Annen rentekostnad		140 869	142 747
Annen finanskostnad		35	6 174
Sum finanskostnader		140 904	148 921
Netto finans		-137 780	-39 823
Resultat før skattekostnad		537 313	224 028
Skattekostnad på resultat	3	118 644	31 388
Årsresultat	4	418 669	192 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 669	192 640
Totalresultat		418 669	192 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 669	192 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		418 669	192 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 981 639	12 725 084
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 512	100 112
Sum varige driftsmidler	1	18 062 151	12 825 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		6 335 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	6 365 000	5 730 000
Sum anleggsmidler		24 427 151	18 555 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 010 878	2 010 878
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	509 534	235 480
Sum fordringer		509 534	235 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		312	312
Sum investeringer		312	312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 846	490 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 846	490 358
Sum omløpsmidler		2 604 571	2 737 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		27 031 721	21 292 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 986 350	15 567 682
Sum opptjent egenkapital		15 986 350	15 567 682
Sum egenkapital	4	16 986 350	16 567 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 359 228	1 697 895
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 228	1 697 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 130 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 489 228	4 197 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	48 168
Betalbar skatt	3	457 311	453 985
Annen kortsiktig gjeld		91 722	24 494
Sum kortsiktig gjeld		556 143	526 647
Sum gjeld		10 045 371	4 724 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 721	21 292 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568843

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB INVEST AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 40A
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 986 342 419
MB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 163 973	908 596
Sum inntekter		1 163 973	908 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad		469 280	625 145
Sum kostnader		488 880	644 745
Driftsresultat		675 093	263 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	23 884
Annen finansinntekt			85 214
Sum finansinntekter		3 124	109 098
Annen rentekostnad		140 869	142 747
Annen finanskostnad		35	6 174
Sum finanskostnader		140 904	148 921
Netto finans		-137 780	-39 823
Resultat før skattekostnad		537 313	224 028
Skattekostnad på resultat	3	118 644	31 388
Årsresultat	4	418 669	192 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 669	192 640
Totalresultat		418 669	192 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 669	192 640
Sum overføringer og disponeringer		418 669	192 640



Organisasjonsnr: 986 342 419
MB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	17 981 639	12 725 084
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	80 512	100 112
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	1	18 062 151	12 825 196
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		30 000	30 000
-------------------------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 335 000	5 700 000
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler	6	6 365 000	5 730 000
----------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		24 427 151	18 555 196
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 010 878	2 010 878
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	509 534	235 480
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		509 534	235 480
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		312	312
-----------------------	--	-----	-----

Sum investeringer		312	312
--------------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		83 846	490 358
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		83 846	490 358
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 604 571	2 737 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 031 721	21 292 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 986 350	15 567 682
Sum opptjent egenkapital		15 986 350	15 567 682
Sum egenkapital	4	16 986 350	16 567 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 359 228	1 697 895
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 228	1 697 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 130 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 489 228	4 197 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	48 168
Betalbar skatt	3	457 311	453 985
Annen kortsiktig gjeld		91 722	24 494
Sum kortsiktig gjeld		556 143	526 647
Sum gjeld		10 045 371	4 724 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 721	21 292 224



Organisasjonsnr: 986 342 419
MB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,0001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

MB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 986 342 419

**Resultatregnskap****MB Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 163 973	908 596
Sum driftsinntekter		1 163 973	908 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 600	19 600
Annen driftskostnad		469 280	625 145
Sum driftskostnader		488 880	644 745
Driftsresultat		675 093	263 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	23 884
Annen finansinntekt		0	85 214
Annen rentekostnad		140 869	142 747
Annen finanskostnad		35	6 174
Resultat av finansposter		-137 780	-39 823
Resultat før skattekostnad		537 313	224 028
Skattekostnad på resultat	3	118 644	31 388
Resultat		418 669	192 640
Årsresultat	4	418 669	192 640
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 669	192 640
Sum overføringer		418 669	192 640



Balanse

MB Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 981 639	12 725 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 512	100 112
Sum varige driftsmidler	1	18 062 151	12 825 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		6 335 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	6 365 000	5 730 000
Sum anleggsmidler		24 427 151	18 555 196
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 010 878	2 010 878
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	509 534	235 480
Sum fordringer		509 534	235 480
Markedsbaserte aksjer		312	312
Sum investeringer		312	312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 846	490 358
Sum omløpsmidler		2 604 571	2 737 028
Sum eiendeler		27 031 721	21 292 224

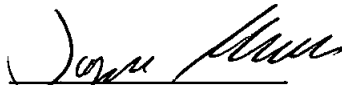
Ju

**Balanse****MB Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 986 350	15 567 682
Sum opptjent egenkapital		15 986 350	15 567 682
Sum egenkapital	4	16 986 350	16 567 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 359 228	1 697 895
Sum avsetning for forpliktelser		1 359 228	1 697 895
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 130 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 110	48 168
Betalbar skatt	3	457 311	453 985
Annen kortsiktig gjeld		91 722	24 494
Sum kortsiktig gjeld		556 143	526 647
Sum gjeld		10 045 371	4 724 542
Sum egenkapital og gjeld		27 031 721	21 292 224

12.06.2025

Styret i MB Invest AS


Jørgen Madsen
styreleder



Noter

MB Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

MB Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 725 084	196 612	12 921 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 256 555		5 256 555
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 981 639	196 612	18 178 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		116 100	116 100
= Bokført verdi 31.12.24	17 981 639	80 512	18 062 151
Årets ordinære avskrivninger		19 600	19 600
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

MB Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

MB Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 311	453 985
Endring i utsatt skatt	-338 667	-422 597
Skattekostnad ordinært resultat	118 644	31 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 313	224 028
Permanente forskjeller	1 978	-81 356
Endring i midlertidige forskjeller	1 539 395	1 920 895
Skattepliktig inntekt	2 078 685	2 063 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 311	453 985
Sum betalbar skatt i balansen	457 311	453 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 672	26 908	1 235
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	6 152 637	7 690 797	1 538 159
Sum	6 178 309	7 717 704	1 539 395
Grunnlag for utsatt skatt	6 178 309	7 717 704	1 539 395
Utsatt skatt (22 %)	1 359 228	1 697 895	338 667

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	500 000	15 567 682	16 567 682
Årets resultat			418 669	418 669
Pr. 31.12.2024	500 000	500 000	15 986 350	16 986 350

2024

Side 7



Noter

MB Invest AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 981 639	12 725 084
Sum	17 981 639	12 725 084

Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær på kr.164 584. Lånet er ikke renteberegnet.
Selskapet har gitt et lån til datterselskap MBI1 AS på kr 6 335 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet MBI1 AS.

	Ervervet 2023	Kontor Bergen	Eierandel 100 %
MBI1 AS			

Investeringen i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
MBI1 AS	30 000	1 000	30 000	16 532	-8 000



Noter

MB Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Madsen	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Madsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



Resultatregnskap - spesifisert

MB Invest AS		
	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	-1 163 973,00	-908 595,75
3600 Leieinntekter fast eiendom	-1 163 973,00	-908 595,75
Sum driftsinntekter	-1 163 973,00	-908 595,75
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	19 600,00	19 600,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	19 600,00	19 600,00
Annen driftskostnad	469 280,15	625 144,94
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	141 794,94	114 350,75
6340 Lys, varme	0,00	521,68
6360 Renhold	550,00	0,00
6540 Kostnadsført inventar og utstyr	50 978,60	51 544,85
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	149 174,61	124 064,31
6700 Revisjonshonorar	36 875,00	41 938,00
6701 Regnskapshonorar	17 701,00	17 069,00
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	0,00	61 406,25
6790 Annen fremmed tjeneste	24 800,00	152 347,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	1 048,00
7320 Reklameannonser	6 294,00	0,00
7500 Forsikringspremie	13 365,00	11 746,00
7770 Bank og kortgebyrer	563,00	531,50
7780 Kostnader utleiemegleren	27 134,00	42 833,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	50,00	5 744,60
Sum driftskostnader	488 880,15	644 744,94
Driftsresultat	-675 092,85	-263 850,81
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-3 124,00	-23 883,85
8040 Renteinntekter, skattefrie	0,00	-1 314,00
8050 Annen renteinntekt	-3 124,00	-22 569,85
Annen finansinntekt	0,00	-85 214,00
8077 Vinning ved avgang verdipapirer	0,00	-85 214,00
Annen rentekostnad	140 869,28	142 747,00
8140 Rentekostnad ikke fradragsberettiget	1 978,00	0,00
8150 Annen rentekostnad	138 891,28	142 747,00



Resultatregnskap - spesifisert

MB Invest AS		
	2024	2023
Annen finanskostnad	35,00	6 173,66
8177 Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet	0,00	5 172,00
8179 Annen finanskostnad	35,00	1 001,66
Resultat av finansposter	137 780,28	39 822,81
Resultat før skattekostnad	-537 312,57	-224 028,00
Skattekostnad på resultat	118 644,00	31 388,00
8300 Betalbar skatt, ordinær	457 311,00	453 985,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	-338 667,00	-422 597,00
Resultat	-418 668,57	-192 640,00
Årsresultat	-418 668,57	-192 640,00
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	418 668,57	192 640,00
8960 Overføringer annen egenkapital	418 668,57	192 640,00
Sum overføringer	418 668,57	192 640,00



Balanse - spesifisert

MB Invest AS		
	2024	2023
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 981 638,57	12 725 083,57
1150 Ladegårdsveiten 10-grn 167/brn 474	720 356,00	720 356,00
1152 Øvregaten 21 gnr 167/bnr 1537	1 889 008,00	1 889 008,00
1153 Birkebeinergaten 8 gnr 167/bnr 945 snr.	2 595 400,00	2 595 400,00
1157 Utbygging Smøråsveien 46	1 549 299,57	1 420 319,57
1158 Apeltunlien 13D (gnr. 87, b.nr. 132)	6 100 000,00	6 100 000,00
1159 Sætervegen 4 B (Gnr. 40 Brn 189 Snr 73)	5 127 575,00	0,00
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	80 512,00	100 112,00
1251 Flytebrygge	6 263,00	12 463,00
1252 Stillas	74 249,00	87 649,00
Sum varige driftsmidler	<u>18 062 150,57</u>	<u>12 825 195,57</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	30 000,00	30 000,00
1310 Aksjer i MBI 1 AS	30 000,00	30 000,00
Andre langsiktige fordringer	6 335 000,00	5 700 000,00
1372 MBI 1 AS	6 335 000,00	5 700 000,00
Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 365 000,00</u>	<u>5 730 000,00</u>
Sum anleggsmidler	<u>24 427 150,57</u>	<u>18 555 195,57</u>



Balanse - spesifisert

MB Invest AS		
	2024	2023
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	2 010 877,50	2 010 877,50
1421 Tomt Smøråsvegen 46	2 010 877,50	2 010 877,50
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	509 534,46	235 479,96
1565 Kort.fordringer personlig eier/styremedl	164 584,46	151 973,96
1572 Forskudd renter	80 000,00	80 000,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 338,00	3 506,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	2 612,00	0,00
1760 Fordring andel rentekostnad MB1 AS	258 000,00	0,00
Sum fordringer	509 534,46	235 479,96
Markedsbaserte aksjer	312,46	312,46
1990 Nordnet Bank AB	312,46	312,46
Sum investeringer	312,46	312,46
Bankinnskudd, kontanter o.l.	83 846,32	490 358,22
1921 Bankinnskudd 10.78936	79 817,30	486 329,20
1922 Bank Nordic Yachts	4 029,02	4 029,02
Sum omløpsmidler	2 604 570,74	2 737 028,14
Sum eiendeler	27 031 721,31	21 292 223,71



Balanse - spesifisert

MB Invest AS		
	2024	2023
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
2000 Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000,-	-500 000,00	-500 000,00
Overkurs	-500 000,00	-500 000,00
2020 Overkursfond	-500 000,00	-500 000,00
Sum innskutt egenkapital	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-15 986 350,31	-15 567 681,74
2050 Annen egenkapital	-15 986 350,31	-15 567 681,74
Sum opptjent egenkapital	-15 986 350,31	-15 567 681,74
Sum egenkapital	-16 986 350,31	-16 567 681,74
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	-1 359 228,00	-1 697 895,00
2120 Utsatt skatt	-1 359 228,00	-1 697 895,00
Sum avsetning for forpliktelser	-1 359 228,00	-1 697 895,00
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-8 130 000,00	-2 500 000,00
2256 Lån 8521.75.56059	-7 425,00	-2 500 000,00
2257 Lån 9521.75.86179	-7 622 575,00	0,00
2258 Lån 9521.75.97499	-500 000,00	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-8 130 000,00	-2 500 000,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 110,00	-48 167,97
2400 Leverandørgjeld	-7 110,00	-48 167,97
Betalbar skatt	-457 311,00	-453 985,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-457 311,00	-453 985,00
Annen kortsiktig gjeld	-91 722,00	-24 494,00
2950 Påløpt rente	-47 986,00	-10 494,00
2961 Forskuddsbetalt husleieinntekter	-43 736,00	-14 000,00



Balanse - spesifisert

MB Invest AS		
	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	<u>-556 143,00</u>	<u>-526 646,97</u>
Sum gjeld	<u>-10 045 371,00</u>	<u>-4 724 541,97</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-27 031 721,31</u>	<u>-21 292 223,71</u>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i MB Invest AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MB Invest AS som viser et overskudd på NOK 418 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

