



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		21 022	
Sum finanskostnader		21 022	
Netto finans		-21 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 022	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 172	0
Årsresultat	5	-15 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 172	
Totalresultat		-15 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 172	
Sum overføringer og disponeringer		-15 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 850	
Sum immaterielle eiendeler		5 850	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 250 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	10 250 585	
Sum anleggsmidler		10 256 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	475 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 813	
Sum omløpsmidler		475 813	0
SUM EIENDELER		10 732 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	
Overkurs		2 244 430	
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 172	
Sum opptjent egenkapital		-15 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	3 229 258	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 990	
Sum kortsiktig gjeld		2 990	
Sum gjeld		7 502 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 732 248	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522374

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		21 022	
Sum finanskostnader		21 022	
Netto finans		-21 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 022	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 172	0
Årsresultat	5	-15 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 172	
Totalresultat		-15 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 172	
Sum overføringer og disponeringer		-15 172	



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	5 850	
Sum immaterielle eiendeler		5 850	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 250 585	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	10 250 585	

Sum anleggsmidler		10 256 435	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	475 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 813	

Sum omløpsmidler		475 813	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 732 248	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	
Overkurs		2 244 430	
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 172	
Sum opptjent egenkapital		-15 172	

Sum egenkapital	5	3 229 258	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 990	
Sum kortsiktig gjeld		2 990	
Sum gjeld		7 502 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 732 248	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vegsund Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 424 742



RESULTATREGNSKAP

VEGSUND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.11.2021-31.12.2021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		21 022
Resultat av finansposter		-21 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 850
Ordinært resultat		-15 172
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-15 172
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		15 172
Sum overføringer		-15 172



BALANSE

VEGSUND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	5 850
Sum immaterielle eiendeler		5 850
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 250 585
Sum varige driftsmidler	4	10 250 585
Sum anleggsmidler		10 256 435
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	475 813
Sum omløpsmidler		475 813
Sum eiendeler		10 732 248



BALANSE

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

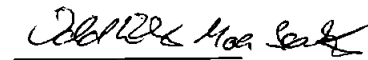
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	1 000 000
Overkurs		2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-15 172
Sum opptjent egenkapital		-15 172
Sum egenkapital	5	3 229 258
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		2 990
Sum kortsiktig gjeld		2 990
Sum gjeld		7 502 990
Sum egenkapital og gjeld		10 732 248

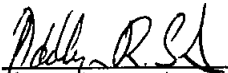
22.06.2022


Styret i Vegsund Næringspark AS

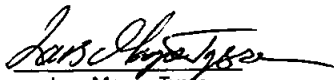

Reidar Andresen
styreleder


Peter Myklebust Opsal
styremedlem


Odd Erik Moe Søvik
styremedlem/daglig leder


Oddbjørn Ramsvik Søvik
styremedlem


Eivind Skår Skåravik
styremedlem


Lars Magne Tysse
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VEGSUND NÆRINGSPARK AS

	Note	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		-21 022
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 990
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 032
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 250 585
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 250 585
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 500 000
Innbetalinger av egenkapital		3 244 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 744 430
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		475 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		475 813



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Varige driftsmidler

	bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 750 545	6 500 040	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 750 545	6 500 040	10 250 585
Bokført verdi 31.12.2021	3 750 545	6 500 040	10 250 585

Selskapet har i 21. desember 2021 kjøpt næringseendom med adresse Vegsundbakken 22, Ålesund, som består av to bygg. Eiendommen er utleid fra januar 2022 og avskrives fra den denne dato.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Sum	7 500 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK	
	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	0	153 062	306 124	306 124	306 124	6 428 566	7 500 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Sum	7 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 250 585	0
Sum	10 250 585	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse	1 000 000	2 244 430		3 244 430
Årets underskudd			-15 172	-15 172
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 244 430	-15 172	3 229 258



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEGSUND NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tyso AS	120	12,00	12,00
Søvik & Skåravik AS	280	28,00	28,00
Ekko Holding AS	120	12,00	12,00
Ors Holding AS	120	12,00	12,00
Summit Property AS	120	12,00	12,00
Pmo Invest AS	120	12,00	12,00
Oems AS	120	12,00	12,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Direkte eierandel	Indirekte Eierandel
Odd Erik Moa Søvik	0	14,82%
Lars Magne Tysse	0	7,41%
Oddbjørn Ramsvik Søvik	0	21,78%
Eivind Skår Skåravik	0	14,82%
Peter Myklebust Opsal	0	12%
Sum	0	70,83 %

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-5 850	0
Sum skattekostnad	-5 850	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 022	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 022	0
Årets skattegrunnlag	-176 613	0

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	150 022	0	-150 022
Sum	150 022	0	-150 022

Akkumulert fremførbart underskudd	-176 613	0	176 613
-----------------------------------	----------	---	---------



Sum	-26 592	0	26 592
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 850	0	5 850
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-21 022	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-4 625	0	
Permanente forskjeller 22 %	-1 225	0	
Beregnet skattekostnad	-5 850	0	
Effektiv skattesats	27,8 %	0,0 %	

Note 8 Lønnskostnader

Vegsund Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.