



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 000	1 100 000
Sum inntekter		875 000	1 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	312 400	310 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 604	56 972
Sum kostnader		422 004	377 172
Driftsresultat		452 996	722 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Annen finansinntekt		6 073	4 305
Sum finansinntekter		6 349	4 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 000	41 000
Annen rentekostnad	5	600 502	399 728
Annen finanskostnad			8 003
Sum finanskostnader		695 502	448 731
Netto finans		-689 153	-444 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 157	278 402
Skattekostnad på resultat	6	-52 015	61 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 142	217 151
Årsresultat		-184 142	217 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 142	217 151
Totalresultat		-184 142	217 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	-184 142	217 151
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-184 142	217 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 346 963	15 604 163
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Andre anleggsmidler	3, 5	437 892	493 092
Sum varige driftsmidler		15 784 855	16 097 255
Sum anleggsmidler		15 784 855	16 097 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	305 132	1 102
Sum fordringer		305 132	1 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 501	144 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 501	144 831
Sum omløpsmidler		630 633	145 933
SUM EIENDELER		16 415 488	16 243 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7	228 413	
Sum innskutt egenkapital		3 228 413	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	730 662	914 804
Sum opptjent egenkapital		730 662	914 804
Sum egenkapital		3 959 075	3 914 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 334	68 925
Sum avsetninger for forpliktelser		81 334	68 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 250 016	9 750 016
Langsiktig konserngjeld	4	2 979 865	2 384 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 229 881	12 134 881
Sum langsiktig gjeld		12 311 215	12 203 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 375	
Betalbar skatt	6		43 648
Skyldig offentlige avgifter		4	3
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		98 818	80 927
Sum kortsiktig gjeld		145 197	124 578
Sum gjeld		12 456 412	12 328 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 488	16 243 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310845

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 000	1 100 000
Sum inntekter		875 000	1 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	312 400	310 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 604	56 972
Sum kostnader		422 004	377 172
Driftsresultat		452 996	722 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Annen finansinntekt		6 073	4 305
Sum finansinntekter		6 349	4 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 000	41 000
Annen rentekostnad	5	600 502	399 728
Annen finanskostnad			8 003
Sum finanskostnader		695 502	448 731
Netto finans		-689 153	-444 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-52 015	61 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 142	217 151
Årsresultat		-184 142	217 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 142	217 151
Totalresultat		-184 142	217 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	-184 142	217 151
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

-184 142

217 151



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	15 346 963	15 604 163
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Andre anleggsmidler	3, 5	437 892	493 092
---------------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		15 784 855	16 097 255
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 784 855	16 097 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	305 132	1 102
------------	---	---------	-------

Sum fordringer		305 132	1 102
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		325 501	144 831
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		325 501	144 831
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		630 633	145 933
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 415 488	16 243 188
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7	228 413	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		3 228 413	3 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	730 662	914 804
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		730 662	914 804
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		3 959 075	3 914 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 334	68 925
Sum avsetninger for forpliktelser		81 334	68 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 250 016	9 750 016
Langsiktig konserngjeld	4	2 979 865	2 384 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 229 881	12 134 881
Sum langsiktig gjeld		12 311 215	12 203 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 375	
Betalbar skatt	6		43 648
Skyldig offentlige avgifter		4	3
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		98 818	80 927
Sum kortsiktig gjeld		145 197	124 578
Sum gjeld		12 456 412	12 328 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 488	16 243 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finne Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finne Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finne Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger,
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/09/2024 10:41:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Finne Eiendomsdrift AS

Org.nr.: 921 584 369



Finne Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		875 000	1 100 000
Sum driftsinntekter		875 000	1 100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	312 400	310 200
Annen driftskostnad		99 604	56 972
Sum driftskostnader		422 004	377 172
Driftsresultat		452 996	722 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		6 073	4 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 000	41 000
Rentekostnad	5	600 502	399 728
Annen finanskostnad		0	8 003
Resultat av finansposter		-689 153	-444 426
Resultat før skattekostnad		-236 157	278 402
Skattekostnad på resultat	6	-52 015	61 251
Årsresultat		-184 142	217 151
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-184 142	217 151
Sum overføringer		-184 142	217 151



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 346 963	15 604 163
Andre anleggsmidler	3, 5	437 892	493 092
Sum varige driftsmidler		15 784 855	16 097 255
Sum anleggsmidler		15 784 855	16 097 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	305 132	1 102
Sum fordringer		305 132	1 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 501	144 831
Sum omløpsmidler		630 633	145 933
SUM EIENDELER		16 415 488	16 243 188



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	7	228 413	0
Sum innskutt egenkapital		3 228 413	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	730 662	914 804
Sum opptjent egenkapital		730 662	914 804
Sum egenkapital		3 959 075	3 914 804
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	81 334	68 925
Sum avsetning for forpliktelser		81 334	68 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 250 016	9 750 016
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 979 865	2 384 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 229 881	12 134 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 375	0
Betalbar skatt	6	0	43 648
Skyldig offentlige avgifter		4	3
Annen kortsiktig gjeld		98 818	80 927
Sum kortsiktig gjeld		145 197	124 578
Sum gjeld		12 456 412	12 328 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 488	16 243 188

09.02.2024

Styret i Finne Eiendomsdrift AS

Eivind Finne
styreleder / daglig leder

Lene Nilssen Finne
styremedlem

Finne Eiendomsdrift AS

Side 4



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Andre anleggsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 868 269	7 235 975	1 125 018	552 892	16 782 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 868 269	7 235 975	1 125 018	552 892	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 01.01		385 300	239 800	59 800	684 900
Årets avskrivninger		144 700	112 500	55 200	312 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12		530 000	352 300	115 000	997 300
Bokført verdi 31.12	7 868 269	6 705 975	772 718	437 892	15 784 855
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid		50 år	10 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer (årtes konsernbidrag fra Finne AS)	292 837	0

Gjeld	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern - Finne AS	2 979 865	2 384 865

Gjeld er renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 250 016	9 750 016

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Varige driftsmidler	15 784 855	16 097 255
---------------------	------------	------------

Hele den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 648
Endring i utsatt skatt	-52 015	17 603
Skattekostnad ordinært resultat	-52 015	61 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 157	278 402
Permanente forskjeller	-276	8
Endring i midlertidige forskjeller	-56 404	-80 010
Mottatt konsernbidrag	292 837	0
Skattepliktig inntekt	0	198 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 424	43 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 424	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	369 698	313 294	-56 404
Sum	369 698	313 294	-56 404
Grunnlag for utsatt skatt	369 698	313 294	-56 404
Utsatt skatt (22 %)	81 334	68 925	-12 409



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	1 000 000	0	914 804	3 914 804
Årets resultat				-184 142	-184 142
Konsernbidrag mottatt			228 413		228 413
Egenkapital 31.12	2 000 000	1 000 000	228 413	730 662	3 959 075

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonær	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Finne AS	2 000 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Finne, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/09/2024 08:16:31

Finne, Lene Nilssen

Norwegian BankID

02/09/2024 10:04:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.