



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDVIND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		904 545	
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	2	66 206	
Annen driftsinntekt		970 751	
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 751</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 084 516	
Avskrivning	2	63 373	
Annen driftskostnad	3	636 473	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 362</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 611</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 182	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 182</b>	<b>472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>974</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 637</b>	<b>-128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-178 780	-41
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-633 857</b>	<b>-87</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 857</b>	<b>-87</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-633 857	-87
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 857</b>	<b>-87</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	731 496	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>731 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>731 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	266 924	
Andre fordringer	6	4 656 286	128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 923 210</b>	<b>128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6		<b>29 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 923 210</b>	<b>30 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 654 706</b>	<b>30 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	30 000
Overkurs	7	4 970 000	
Annen innskutt egenkapital	7	138 615	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 168 615</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	58	58
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 168 673</b>	<b>30 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 097	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 097</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	209 593	
Skyldige offentlige avgifter		134 546	
Annen kortsiktig gjeld	6	102 797	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 936</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 654 706</b>	<b>30 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDVIND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 325 787  
MEDVIND EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftstinntekt		904 545	
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	2	66 206	
Annen driftsinntekt		970 751	
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 751</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 084 516	
Avskrivning	2	63 373	
Annen driftskostnad	3	636 473	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 362</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 611</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 182	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 182</b>	<b>472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>974</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 637</b>	<b>-128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-178 780	-41
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-633 857</b>	<b>-87</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 857</b>	<b>-87</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-633 857	-87
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 857</b>	<b>-87</b>



Organisasjonsnr: 926 325 787  
MEDVIND EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
2		731 496	
		<b>731 496</b>	
		<b>731 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
6		266 924	
Andre fordringer			
6		4 656 286	128
		<b>4 923 210</b>	<b>128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
6			29 930
		<b>4 923 210</b>	<b>30 058</b>
		<b>5 654 706</b>	<b>30 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
7, 8		60 000	30 000
Overkurs			
7		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital			
7		138 615	
		<b>5 168 615</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
7		58	58
		<b>58</b>	<b>58</b>
		<b>5 168 673</b>	<b>30 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
5		39 097	
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		<b>39 097</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	209 593
Skyldige offentlige avgifter		134 546
Annen kortsiktig gjeld	6	102 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 936</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>486 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 654 706</b>	<b>30 058</b>



Organisasjonsnr: 926 325 787  
MEDVIND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	976286.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131198.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51915.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-74883.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084516.00	

Andre ytelser inkluderer lønnstilskudd fra NAV

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

Note





## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at selskapet innbetaler til forsikringsselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon ved at knekkpunktet mellom lav og høy sparesats er ved 7,1 G (G = Folketrygdens Grunnbeløp). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 663	1 028 663
Avgang solgte driftsmidler	-273 873	-273 873
Anskaffelseskost 31.12.	754 790	754 790
Akk.avskrivning 31.12.	-23 294	-23 294
Balanseført pr. 31.12.	731 496	731 496
Årets avskrivninger	-63 373	-63 373
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Salg av driftsmidler medførte en regnskapsmessig gevinst i 2023 på kr 66 206

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	976 286	0
Arbeidsgiveravgift	131 198	0
Pensjonskostnader	51 915	0
Andre ytelser	-74 883	0
Sum	1 084 516	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Andre ytelser inkluderer lønnstilskudd fra NAV

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfyller lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnpensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning, og det er dermed ingen fremtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnpensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskuddspensjon	<u>51 915</u>	<u>0</u>
Netto pensjonskostnad	<u>51 915</u>	<u>0</u>



### Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	-13
Endring utsatt skatt	-178 780	-28
Årets totale skattekostnad	<u>-178 780</u>	<u>-41</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 637	-128
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 712	0
Alminnelig inntekt	-990 348	-128
Mottatt konsernbidrag	990 348	128
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	177 712	0
Sum	<u>177 712</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-990 348	-128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-812 636</u>	<u>-128</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-178 780	-28
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	217 877	28
Utsatt skatt i balansen	<u>39 097</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-178 780	
Beregnet skattekostnad	<u>-178 780</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



### Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	264 736	0
Konsernbidrag mottatt	990 348	128
Konsernkontoordning	3 658 559	29 930
Sum	<u>4 913 643</u>	<u>30 058</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	146 129	0

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	58	30 058
Årsresultat	0	0	-633 856	0	-633 856
Mottatt konsernbidrag	0	0	772 471	0	772 471
Kontantinnskudd	30 000	4 970 000	0	0	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>4 970 000</b>	<b>138 615</b>	<b>58</b>	<b>5 168 673</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Medvind Eiendomsservice AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %



**Medvind Eiendomsservice AS**

Org.nr: 926 325 787

---


**Noter til regnskapet for 2023**



**Medvind Eiendomsservice AS**


Org.nr: 926 325 787


---


 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-17

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2024-04-17

 BankID Signing  
Mari Førde  
2024-04-17

 BankID Signing  
Nicolas Olander Hansen  
2024-04-17

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2024-04-17

 BankID Signing  
Bjørn Erik Tangen  
2024-04-17

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt		904 545	0
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	2	66 206	0
Sum driftsinntekter		<u>970 751</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 084 516	0
Avskrivning	2	63 373	0
Annen driftskostnad	3	636 473	600
Sum driftskostnader		<u>1 784 362</u>	<u>600</u>
Driftsresultat		<u>-813 611</u>	<u>-600</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 182	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 208	0
Netto finansposter		<u>974</u>	<u>472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-812 637</u>	<u>-128</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-178 780</u>	<u>-41</u>
Årsresultat		<u>-633 857</u>	<u>-87</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-633 857	-87



### Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler		<u>731 496</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	266 924	0
Andre fordringer	6	<u>4 656 286</u>	<u>128</u>
Sum fordringer		<u>4 923 210</u>	<u>128</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>0</u>	<u>29 930</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 923 210</u>	<u>30 058</u>
Sum eiendeler		<u>5 654 706</u>	<u>30 058</u>



### Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	30 000
Overkurs	7	4 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	138 615	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 168 615</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	58	58
Sum egenkapital		<u>5 168 673</u>	<u>30 058</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	39 097	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	209 593	0
Skyldige offentlige avgifter		134 546	0
Annen kortsiktig gjeld		102 797	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 936</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>486 033</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 654 706</u>	<u>30 058</u>

Oslo, 15. april 2024

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem

Nicola Olander Hansen  
Daglig leder

Mari Førde  
Styremedlem

Bjørn Erik Tangen  
Styremedlem



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at selskapet innbetaler til forsikringsselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon ved at knekkpunktet mellom lav og høy sparesats er ved 7,1 G (G = Folketrygdens Grunnbeløp). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

---



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 663	1 028 663
Avgang solgte driftsmidler	-273 873	-273 873
Anskaffelseskost 31.12.	754 790	754 790
Akk.avskrivning 31.12.	-23 294	-23 294
Balanseført pr. 31.12.	731 496	731 496
Årets avskrivninger	-63 373	-63 373
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Salg av driftsmidler medførte en regnskapsmessig gevinst i 2023 på kr 66 206

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	976 286	0
Arbeidsgiveravgift	131 198	0
Pensjonskostnader	51 915	0
Andre ytelser	-74 883	0
Sum	1 084 516	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Andre ytelser inkluderer lønnstilskudd fra NAV

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfyller lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning, og det er dermed ingen fremtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskuddspensjon	<u>51 915</u>	<u>0</u>
Netto pensjonskostnad	<u>51 915</u>	<u>0</u>



### Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	-13
Endring utsatt skatt	-178 780	-28
Årets totale skattekostnad	<u>-178 780</u>	<u>-41</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 637	-128
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-177 712</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-990 348	-128
Mottatt konsernbidrag	<u>990 348</u>	<u>128</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>177 712</u>	<u>0</u>
Sum	<u>177 712</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-990 348</u>	<u>-128</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-812 636</u>	<u>-128</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-178 780	-28
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>217 877</u>	<u>28</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>39 097</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-178 780</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-178 780</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Medvind Eiendomsservice AS

Org.nr: 926 325 787

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	264 736	0
Konsernbidrag mottatt	990 348	128
Konsernkontoordning	3 658 559	29 930
Sum	4 913 643	30 058

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	146 129	0

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	58	30 058
Årsresultat	0	0	-633 856	0	-633 856
Mottatt konsernbidrag	0	0	772 471	0	772 471
Kontantinnskudd	30 000	4 970 000	0	0	5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	4 970 000	138 615	58	5 168 673

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Medvind Eiendomsservice AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %