



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURA N515 AS  
Forretningsadresse: Nils Gotlands veg 12A  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 148	13 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 148</b>	<b>13 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 148</b>	<b>-13 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		834 871	492 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 871</b>	<b>492 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 870</b>	<b>-492 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-957 018	-505 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 301 615	10 040 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 301 615</b>	<b>10 040 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 301 615</b>	<b>10 040 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-181	-19
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-181</b>	<b>-19</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-181</b>	<b>-19</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 301 434</b>	<b>10 040 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 468 461	511 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 468 461</b>	<b>-511 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 438 461</b>	<b>-481 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 229 263	10 176 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 229 263</b>	<b>10 176 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 229 263</b>	<b>10 176 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 499 632	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	345 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 632</b>	<b>345 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 739 895</b>	<b>10 522 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 301 434</b>	<b>10 040 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURA N515 AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 21  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 430 855  
MAURA N515 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 148	13 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 148</b>	<b>13 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 148</b>	<b>-13 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		834 871	492 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 871</b>	<b>492 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 870</b>	<b>-492 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-957 018	-505 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>



Organisasjonsnr: 928 430 855  
MAURA N515 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

10 301 615 10 040 918

Sum varige driftsmidler

10 301 615 10 040 918

Sum anleggsmidler

10 301 615 10 040 918

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

-181 -19

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-181 -19

Sum omløpsmidler

-181 -19

SUM EIENDELER

10 301 434 10 040 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

1 468 461 511 443

Sum opptjent egenkapital

-1 468 461 -511 443

Sum egenkapital

2

-1 438 461 -481 443

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10 229 263 10 176 596

Sum annen langsiktig gjeld

10 229 263 10 176 596

Sum langsiktig gjeld

10 229 263 10 176 596



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 499 632	
Annen kortsiktig gjeld	11 000	345 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 510 632</b>	<b>345 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 739 895</b>	<b>10 522 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 301 434</b>	<b>10 040 899</b>



Organisasjonsnr: 928 430 855  
MAURA N515 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Maura N515 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 430 855



## RESULTATREGNSKAP

MAURA N515 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		122 148	13 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 148</b>	<b>13 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 148</b>	<b>-13 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		834 871	492 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-834 870</b>	<b>-492 048</b>
Resultat før skattekostnad		-957 018	-505 873
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		957 018	505 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-957 018</b>	<b>-505 873</b>

MAURA N515 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MAURA N515 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 301 615	10 040 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 301 615</b>	<b>10 040 918</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 301 615</b>	<b>10 040 918</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-181	-19
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-181</b>	<b>-19</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 301 434</b>	<b>10 040 899</b>



### BALANSE

#### MAURA N515 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 468 461	-511 443
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 468 461</strong>	<strong>-511 443</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-1 438 461</strong>	<strong>-481 443</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 229 263	10 176 596
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 229 263</strong>	<strong>10 176 596</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		1 499 632	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	345 746
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 510 632</strong>	<strong>345 746</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 739 895</strong>	<strong>10 522 342</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 301 434</strong>	<strong>10 040 899</strong>

27.06.2024  
Styret i Maura N515 AS

---

Jon Arild Aarskog  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Maura N515 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-957 018	-957 018
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-957 018</b>	<b>-927 018</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har en eiendom som er under utvikling som mest sannsynlig vil gi en gevinst når denne blir realisert. Egenkapitalen er tapt, men eiere har tilført midler slik at løpende forpliktelser er ivaretatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.