



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11
Forretningsadresse: Nygårdsplatået 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 199 882	1 010 734
Sum inntekter		1 199 882	1 010 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 040	44 142
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 121 005	850 541
Sum kostnader		1 163 045	894 682
Driftsresultat		36 837	116 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	47 157	33 462
Netto finans		47 157	33 462
Ordinært resultat før skattekostnad		83 994	149 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 837	116 051
Årsresultat		83 994	149 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 994	149 514
Sum overføringer og disponeringer		83 994	149 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		781 628	618 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 052
Andre fordringer		96 283	91 237
Sum fordringer		96 283	94 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 316 808	1 262 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 180	644 427
Sum omløpsmidler		631 463	738 715
SUM EIENDELER		1 413 091	1 356 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 235 454	1 085 940
Sum egenkapital		1 319 448	1 235 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		93 643	121 270
Sum kortsiktig gjeld		93 643	121 270
Sum gjeld		93 643	121 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 091	1 356 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321872

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATAET 11
Forretningsadresse: Nygårdsplataet 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 920 893 090
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 199 882	1 010 734
Sum inntekter		1 199 882	1 010 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 040	44 142
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 121 005	850 541
Sum kostnader		1 163 045	894 682
Driftsresultat		36 837	116 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	47 157	33 462
Netto finans		47 157	33 462
Ordinært resultat før skattekostnad		83 994	149 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 837	116 051
Årsresultat		83 994	149 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 994	149 514
Sum overføringer og disponeringer		83 994	149 514



Organisasjonsnr: 920 893 090
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		781 628	618 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 052
Andre fordringer		96 283	91 237
Sum fordringer		96 283	94 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 316 808	1 262 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 180	644 427
Sum omløpsmidler		631 463	738 715
SUM EIENDELER		1 413 091	1 356 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 235 454	1 085 940
Sum egenkapital		1 319 448	1 235 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 643	121 270
Sum kortsiktig gjeld		93 643	121 270
Sum gjeld		93 643	121 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 091	1 356 723



Organisasjonsnr: 920 893 090
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 172 596	1 175 000	1 001 772	1 278 868
Andre driftsinntekter	2	27 286	8 985	8 962	28 783
Sum inntekter		1 199 882	1 183 985	1 010 734	1 307 651
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 040	2 040	4 142	5 100
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	100 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 000	6 786	8 737
Forretningsførerhonorar		48 308	48 310	46 008	53 550
Konsulenthonorar	6	10 814	40 000	38 098	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	325 679	392 000	36 533	222 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	21 535	10 000	5 609	5 001
Annet vedlikehold	9	136 937	143 000	117 771	147 667
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	77 073	50 000	102 911	76 808
Kostnader TV/Internett		139 048	158 000	133 049	159 200
Forsikringsskader	11	-25 519	0	-19 806	0
Forsikring		75 472	69 000	65 474	78 280
Eiendomsavgift og renovasjon	12	67 120	70 000	60 777	70 000
Energi og brensel	13	203 954	230 000	236 940	220 000
Andre driftskostnader	14	32 101	24 010	20 391	36 500
Sum kostnader		1 163 045	1 283 360	894 682	1 192 843
Driftsresultat		36 837	-99 375	116 052	114 808
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	47 157	8 000	33 462	19 739
Resultat finansposter		47 157	8 000	33 462	19 739
Ordinært resultat før skatt		83 994	-91 375	149 514	134 547
Årets resultat		83 994	-91 375	149 514	134 547
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		83 994	0	149 514	0
Sum disponering		83 994	0	149 514	0

Sameiet Nygårdsplatået 11 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	781 628	618 008
Sum anleggsmidler		781 628	618 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	3 052
Forskuddsfakturerte kostnader		96 283	86 475
Fordring finansieringsforetak		0	4 762
Sum fordringer		96 283	94 289
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		535 179	644 426
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		535 180	644 427
Sum omløpsmidler		631 463	738 715
SUM EIENDELER		1 413 091	1 356 723

Sameiet Nygårdsplatået 11



Balanse desember 2024 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 235 454	1 085 940
Årets endringer egenkapital		83 994	149 514
Sum egenkapital 31.12		1 319 448	1 235 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 643	121 270
Sum kortsiktig gjeld		93 643	121 270
Sum gjeld		93 643	121 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 091	1 356 723

31.12.24

Sameiet Nygårdsplatået 11

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Frank Millerjord
Styreleder

Steve Sivertsen
Nestleder

Ådne Fernsteinevik
Styremedlem

Sameiet Nygårdsplatået 11



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 017 948	1 017 000	852 324	1 119 668
TV - Internett	154 648	158 000	149 448	159 200
Sum	1 172 596	1 175 000	1 001 772	1 278 868

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	12 086	8 185	8 185	13 450
Andre inntekter	15 200	800	777	15 333
Sum	27 286	8 985	8 962	28 783

Andre inntekter gjelder viderefakturering til seksjonseierne - kostnader knyttet til filterbytte ventilasjonsanlegg.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040	2 040	5 100
Annen personalkostnad	0	0	2 102	0
Sum	2 040	2 040	4 142	5 100

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	100 000
Sum	40 000	40 000	40 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 000	6 786	8 737
Sum	8 483	7 000	6 786	8 737

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	1 500	0
Honorar for juridisk rådgivning	10 814	40 000	26 582	10 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 016	0
Sum	10 814	40 000	38 098	10 000

Juridisk rådgivning er advokatbistand fra Advokatfirmaet Rekve, Pleym & Co DA.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	257 961	360 000	36 533	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 579	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	45 405	12 000	0	87 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	16 735	10 000	0	10 000
Sum	325 679	392 000	36 533	222 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 500	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	9 413	0	5 609	0
Reparasjon og vedlikehold heis	6 622	5 000	0	1
Sum	21 535	10 000	5 609	5 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	10 000	8 531	10 000
Renhold	57 930	55 000	41 871	59 667
Sommer- og vintervedlikehold	65 642	70 000	65 250	70 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 366	3 000	2 118	3 000
Sum	136 937	143 000	117 771	147 667

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	19 038	24 000	37 410	45 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	26 971	3 000	17 869	5 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	22 056	23 000	21 382	25 808
Diverse serviceavtaler	9 008	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	26 250	0

Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler				
Sum	77 073	50 000	102 911	76 808



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-25 519	0	-19 806	0
Sum	-25 519	0	-19 806	0

Refusjon forsikringskade er oppgjør fra Tryg forsikring for en skadesak.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 120	70 000	60 777	70 000
Sum	67 120	70 000	60 777	70 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	203 954	230 000	236 940	220 000
Sum	203 954	230 000	236 940	220 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	8 630	0	0	0
Verktøy	5 914	5 000	0	0
Inventar	0	2 510	0	20 000
Driftsmateriale	2 788	0	2 646	0
Kontorrekvisita	270	500	384	500
Kurs, reiser, møter	0	5 000	6 950	5 000
Elektronisk kommunikasjon	117	0	0	0
Annen kostnad transportmidler	124	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 106	0	0	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	442	0	0	0
Gaver	170	0	504	0
Styrekostnader	0	0	289	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	381	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 413	2 000	1 348	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	8 872	7 000	0	7 000
Andre driftskostnader	0	2 000	8 270	2 000
Sum	32 101	24 010	20 391	36 500

Annen kostnad lokaler er innkjøp oppvaskmaskin + diverse til fellesarealet.

Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	47 157	8 000	33 462	19 739
Sum	47 157	8 000	33 462	19 739

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	618 008	504 422
Innskudd	163 620	113 586
Sum	781 628	618 008

Sum øremerkede midler er inklusive renteinntekt. Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsplatået 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsplatået 11

Styreleder	Frank Millerjord (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Ådne Femsteinevik (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Steve Sivertsen (sign.)	11.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsplatået 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsplatået 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E76V5-A33P0-ZFJ7B-ITML7-ALQ8J-X25N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-13 13:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: E76V5-A33P0-ZF7B-FTML7-ALQ8J-X25NT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.