



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 315 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 855	200
Sum kostnader		44 855	200
Driftsresultat		-44 855	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 855	-200
Skattekostnad	2, 3	-9 868	-44
Årsresultat		-34 987	-156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 987	-156
Sum overføringer og disponeringer		-34 987	-156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 547 724	8 120 657
Sum varer		10 547 724	8 120 657
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255	447 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255	447 736
Sum omløpsmidler		10 549 978	8 568 393
SUM EIENDELER		10 549 978	8 568 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 139 870	1 139 870
Overkurs	6	998 398	998 398
Annen innskutt egenkapital	6	655 061	655 061
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	2 793 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 074 977	5 109 963
Sum opptjent egenkapital		5 074 977	5 109 963
Sum egenkapital		7 868 306	7 903 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	438 024	447 892
Sum avsetninger for forpliktelser		438 024	447 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 243 649	217 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 649	217 209
Sum langsiktig gjeld		2 681 673	665 101
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 681 672	665 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 978	8 568 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471697

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 315 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENESÅSEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 855	200
Sum kostnader		44 855	200
Driftsresultat		-44 855	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-44 855	-200
Skattekostnad	2, 3	-9 868	-44
Årsresultat		-34 987	-156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 987	-156
Sum overføringer og disponeringer		-34 987	-156



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

10 547 724

8 120 657

Sum varer

10 547 724

8 120 657

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 255

447 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 255

447 736

Sum omløpsmidler

10 549 978

8 568 393

SUM EIENDELER

10 549 978

8 568 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 139 870

1 139 870

Overkurs

6

998 398

998 398

Annen innskutt egenkapital

6

655 061

655 061

Sum innskutt egenkapital

2 793 329

2 793 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 074 977

5 109 963



Sum opptjent egenkapital		5 074 977	5 109 963
Sum egenkapital		7 868 306	7 903 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	438 024	447 892
Sum avsetninger for forpliktelseser		438 024	447 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 243 649	217 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 649	217 209
Sum langsiktig gjeld		2 681 673	665 101
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 681 672	665 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 978	8 568 392



Organisasjonsnr: 831 315 032
KRØGENESÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beholdningen består av et boligtomteområde på Krøgenes i Arendal kommune. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2243649.00	197234.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	19975.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10547724.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Tomteområdet er stilt som pant for morselskapet Krøgenesåsen Utvikling AS sin gjeld.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KRØGENESÅSEN AS

831315032

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Resultatregnskap

	Note	2024	24.02 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-44 855	-200
Sum driftskostnader		-44 855	-200
Driftsresultat		-44 855	-200
Resultat før skattekostnad		-44 855	-200
Skattekostnad	2, 3	9 868	44
Årsresultat		-34 987	-156
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 987	-156
Sum overføringer		-34 987	-156



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 547 724	8 120 657
Sum varer		10 547 724	8 120 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255	447 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255	447 736
Sum omløpsmidler		10 549 978	8 568 393
SUM EIENDELER		10 549 978	8 568 393



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 139 870	1 139 870
Overkurs	6	998 398	998 398
Annen innskutt egenkapital	6	655 061	655 061
Sum innskutt egenkapital		2 793 329	2 793 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 074 977	5 109 963
Sum opptjent egenkapital		5 074 977	5 109 963
Sum egenkapital		7 868 306	7 903 292
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	438 024	447 892
Sum avsetning for forpliktelser		438 024	447 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 243 649	217 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 649	217 209
Sum gjeld		2 681 672	665 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 978	8 568 393

ARENDALE, 09.04.2025

John Peder Johnsen
styrets leder

Nils Kristian Goderstad
styremedlem



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beholdningen består av et boligtomteområde på Krøgenes i Arendal kommune.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.02 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 868	-44
Skattekostnad	-9 868	-44
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 855	-200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 855	-200



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 036 071	2 036 071	0
Fremførbart underskudd	-200	-45 055	44 855
Netto forskjeller	2 035 871	1 991 016	44 855
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 035 871	1 991 016	44 855
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	447 892	438 024	9 868

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 547 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomteområdet er stilt som pant for morselskapet Krøgenesåsen Utvikling AS sin gjeld.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 139 870	1	1 139 870

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krøgenesåsen Utvikling AS	1 139 870	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 139 870	998 398	655 061	5 109 963	7 903 292
Årsresultat	0	0	0	-34 987	-34 987
Egenkapital 31.12.2024	1 139 870	998 398	655 061	5 074 977	7 868 306

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	24.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 243 649	197 234



KRØGENESÅSEN AS
831 315 032

Kortsiktig gjeld

	2024	24.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 975