



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 592 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIK ESKILD INVEST AS
Forretningsadresse:	Levreveien 55 1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 542	1 839 972
Sum inntekter		1 952 542	1 839 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 158	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 940	56 940
Annen driftskostnad		939 811	573 819
Sum kostnader		999 909	630 759
Driftsresultat		952 633	1 209 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 884 890	2 105 458
Annen renteinntekt		148 115	38 889
Sum finansinntekter		2 033 005	2 144 347
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	105 595	30 400
Annen rentekostnad		0	1 005 833
Annen finanskostnad		1 124 321	556 021
Sum finanskostnader		1 229 916	1 592 254
Netto finans		803 089	552 093
Resultat før skattekostnad		1 755 722	1 761 306
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		1 755 722	1 761 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 005 722	761 306
Sum overføringer og disponeringer		1 755 722	1 761 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 977	75 917
Sum varige driftsmidler		29 642 633	29 699 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 10	357 000	357 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		891 635	621 633
Obligasjoner	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	10	0	314 863
Sum finansielle anleggsmidler		1 268 635	1 313 496
Sum anleggsmidler		30 911 268	31 013 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 450	6 274
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		7 450	6 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	154 500	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	430 505	484 600
Sum investeringer		585 005	484 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	779 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	779 166
Sum omløpsmidler		1 703 770	1 270 040
SUM EIENDELER		32 615 038	32 283 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	117 350	117 350
Sum innskutt egenkapital		117 350	117 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	15 585 946	14 580 224
Sum opptjent egenkapital		15 585 946	14 580 224

Sum egenkapital

15 703 296 **14 697 574**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 832 003	17 477 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 832 003	17 477 001

Sum langsiktig gjeld

16 832 003 **17 477 001**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 548	3 969
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 191	104 565
Sum kortsiktig gjeld		79 739	108 534

Sum gjeld

16 911 742 **17 585 535**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 615 038	32 283 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504738

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK ESKILD INVEST AS
Forretningsadresse: Levreveien 55
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 592 494
ERIK ESKILD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 542	1 839 972
Sum inntekter		1 952 542	1 839 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 158	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 940	56 940
Annen driftskostnad		939 811	573 819
Sum kostnader		999 909	630 759
Driftsresultat		952 633	1 209 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 884 890	2 105 458
Annen renteinntekt		148 115	38 889
Sum finansinntekter		2 033 005	2 144 347
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	5	105 595	30 400
Annen rentekostnad		0	1 005 833
Annen finanskostnad		1 124 321	556 021
Sum finanskostnader		1 229 916	1 592 254
Netto finans		803 089	552 093
Resultat før skattekostnad		1 755 722	1 761 306
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		1 755 722	1 761 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 005 722	761 306
Sum overføringer og disponeringer		1 755 722	1 761 306



Organisasjonsnr: 987 592 494
ERIK ESKILD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 977	75 917
Sum varige driftsmidler		29 642 633	29 699 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 10	357 000	357 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		891 635	621 633
Obligasjoner	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	10	0	314 863
Sum finansielle anleggsmidler		1 268 635	1 313 496
Sum anleggsmidler		30 911 268	31 013 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 450	6 274
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		7 450	6 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	154 500	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	430 505	484 600
Sum investeringer		585 005	484 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	779 166



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	779 166
Sum omløpsmidler		1 703 770	1 270 040
SUM EIENDELER		32 615 038	32 283 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	117 350	117 350
Sum innskutt egenkapital		117 350	117 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 585 946	14 580 224
Sum opptjent egenkapital		15 585 946	14 580 224
Sum egenkapital		15 703 296	14 697 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 832 003	17 477 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 832 003	17 477 001
Sum langsiktig gjeld		16 832 003	17 477 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	3 969
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 191	104 565
Sum kortsiktig gjeld		79 739	108 534
Sum gjeld		16 911 742	17 585 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 615 038	32 283 109



Organisasjonsnr: 987 592 494
ERIK ESKILD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29938352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29938352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29642633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	314863.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	430505.00	154500.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	430505.00	154500.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13607668.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16832003.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29623656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

ME D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Erik Eskild Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Erik Eskild Invest AS som viser et overskudd på kr 1 755 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mai 2025

Irene Landfald
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ERIK ESKILD INVEST AS

987592494

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 542	1 839 972
Sum driftsinntekter		1 952 542	1 839 972
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 158	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-56 940	-56 940
Annen driftskostnad		-939 811	-573 819
Sum driftskostnader		-999 909	-630 759
Driftsresultat		952 633	1 209 213
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 884 890	2 105 458
Annen renteinntekt		148 115	38 889
Sum finansinntekter		2 033 005	2 144 347
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-105 595	-30 400
Annen rentekostnad		0	-1 005 833
Annen finanskostnad		-1 124 321	-556 021
Sum finanskostnader		-1 229 916	-1 592 254
Netto finans		803 089	552 093
Årsresultat		1 755 722	1 761 306
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 005 722	761 306
Sum overføringer		1 755 722	1 761 306



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 977	75 917
Sum varige driftsmidler		29 642 633	29 699 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 10	357 000	357 000
Investeringer i aksjer og andeler		891 635	621 633
Andre langsiktige fordringer	10	0	314 863
Sum finansielle anleggsmidler		1 268 635	1 313 496
Sum anleggsmidler		30 911 268	31 013 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 450	6 274
Sum fordringer		7 450	6 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	154 500	0
Andre finansielle instrumenter	5	430 505	484 600
Sum investeringer		585 005	484 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	779 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	779 166
Sum omløpsmidler		1 703 770	1 270 040
SUM EIENDELER		32 615 038	32 283 109



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	117 350	117 350
Sum innskutt egenkapital		117 350	117 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 585 946	14 580 224
Sum opptjent egenkapital		15 585 946	14 580 224
Sum egenkapital		15 703 296	14 697 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 832 003	17 477 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 832 003	17 477 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	3 969
Annen kortsiktig gjeld		77 191	104 565
Sum kortsiktig gjeld		79 739	108 534
Sum gjeld		16 911 742	17 585 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 615 038	32 283 109

GJETTUM, 30.05.2025

Erik Eskild
styrets leder / daglig leder



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 158	0
Sum	3 158	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 938 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 938 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-295 719
Balanseført verdi per 31.12.	29 642 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 940

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	430 505	154 500

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 755 722	1 761 306
Permanente forskjeller	-1 726 622	-2 011 598
+/- Endring i midlertidige forskjeller	514 003	-956 599
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-543 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 206 891



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-88 231	-569 664	481 433
Gevinst- og tapskonto	783 349	626 679	156 670
Fremførbart underskudd	-1 206 891	-663 788	-543 103
Netto forskjeller	-511 773	-606 774	95 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	511 773	606 774	-95 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 607 668
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 832 003
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 623 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Essko AS	Gjettum	20 000	67,7 %	-12 813	- 16 997
P7 Prosjekt AS	Asker	357 000	35,7 %	4 839 529	7 821 139

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	314 863

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	117 350	14 580 224	14 697 574
Årsresultat	0	1 755 722	1 755 722
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2024	117 350	15 585 946	15 703 296