



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 231  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LIBU EIENDOM DA  
Forretningsadresse: v/ Kristian Medalen  
Haglebuseterveien 20  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Medalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	5 453	5 680
Annen driftskostnad	2	6 125	7 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 578</b>	<b>13 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 578</b>	<b>-13 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		15 926	24 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 926</b>	<b>24 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 926</b>	<b>-24 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 504	-37 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	130 871	136 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>930 871</b>	<b>936 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>930 871</b>	<b>936 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 656</b>	<b>2 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 656</b>	<b>2 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 527</b>	<b>939 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto		251 828	207 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 828</b>	<b>207 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>251 828</b>	<b>207 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	693 795	730 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>693 795</b>	<b>730 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 795</b>	<b>730 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		904	950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904</b>	<b>950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 699</b>	<b>731 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 527</b>	<b>939 270</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 757 231  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LIBU EIENDOM DA  
Forretningsadresse: v/ Kristian Medalen  
Haglebuseterveien 20  
3359 EGGEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Medalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 757 231  
LIBU EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	5 453	5 680
Annen driftskostnad	2	6 125	7 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 578</b>	<b>13 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 578</b>	<b>-13 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		15 926	24 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 926</b>	<b>24 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 926</b>	<b>-24 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 504	-37 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>



Organisasjonsnr: 998 757 231  
LIBU EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	130 871	136 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>930 871</b>	<b>936 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>930 871</b>	<b>936 324</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 656	2 946
--	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 656</b>	<b>2 946</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 527</b>	<b>939 270</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Kapitalkonto		251 828	207 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 828</b>	<b>207 332</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>251 828</b>	<b>207 332</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	693 795	730 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>693 795</b>	<b>730 988</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 795</b>	<b>730 988</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		904	950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904</b>	<b>950</b>



Sum gjeld	694 699	731 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 527	939 270





## Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	693 795	730 988
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygninger	800 000	800 000



## Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Balanseført pr. 31.12.	800 000	167 155	967 155

Avskrivningsplan

Saldo  
4%

#### Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	52 663	154 669	207 332
Årsresultat	-13 751	-13 752	-27 503
Kontantinnskudd	72 000	0	72 000
Kapitalkonto 31.12.	110 912	140 917	251 829

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), og Helje Medalen med 1/2 hver.



**Libu Eiendom DA**

**Org.nr: 998 757 231**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	4	5 453	5 680
Annen driftskostnad	2	6 125	7 690
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>11 578</b>	<b>13 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 578</b>	<b>-13 370</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		15 926	24 594
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-15 926</b>	<b>-24 593</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-27 504</b>	<b>-37 963</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Udekket tap		-27 504	-37 963



**Libu Eiendom DA**

Org.nr: 998 757 231

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	130 871	136 324
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>930 871</b>	<b>936 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		15 656	2 946
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 656</b>	<b>2 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 527</b>	<b>939 270</b>



**Libu Eiendom DA**

Org.nr: 998 757 231

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Kapitalkonto		251 828	207 332
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>251 828</b>	<b>207 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>251 828</b>	<b>207 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	693 795	730 988
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>693 795</b>	<b>730 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		904	950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>904</b>	<b>950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>694 699</b>	<b>731 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 527</b>	<b>939 270</b>

Eggedal, 13. mai 2022

Kristian Tunhøvd Medalen  
daglig leder, styreleder

Helje Medalen  
styremedlem



## Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	693 795	730 988
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygninger	800 000	800 000



## Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Balanseført pr. 31.12.	800 000	167 155	967 155

Avskrivningsplan

Saldo

4%

#### Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	52 663	154 669	207 332
Årsresultat	-13 751	-13 752	-27 503
Kontantinnskudd	72 000	0	72 000
Kapitalkonto 31.12.	110 912	140 917	251 829

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), og Helje Medalen med 1/2 hver.