



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	-1 112
Sum inntekter		9 000	-1 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 646	319 529
Sum kostnader		346 646	319 529
Driftsresultat		-337 646	-320 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 180	416 342
Sum finansinntekter		356 180	416 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 734	217 445
Annen rentekostnad		2 058 050	1 821 803
Sum finanskostnader		2 074 784	2 039 249
Netto finans		-1 718 603	-1 622 906
Resultat før skattekostnad		-2 056 249	-1 943 547
Skattekostnad på resultat	3	-452 375	-427 580
Årsresultat	4	-1 603 874	-1 515 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 603 874	-1 515 967
Totalresultat		-1 603 874	-1 515 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 603 874	-1 515 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 874	-1 515 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 444 240	4 991 865
Sum immaterielle eiendeler		5 444 240	4 991 865
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	2	26 488 173	26 488 173
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekter under utførelse	2	451 260	451 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 939 433	26 939 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		718 171	897 715
Sum finansielle anleggsmidler		718 171	897 715
Sum anleggsmidler		33 101 844	32 829 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 406	10 163
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	6 840 765	11 298 745
Sum fordringer		6 843 171	11 308 908
Sum omløpsmidler		6 843 171	11 308 908
SUM EIENDELER		39 945 015	44 137 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	324 615	324 615
Beholdning av egne aksjer	7	1 098 411	1 098 411
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		19 259 411	19 259 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 448 398	6 844 524
Sum opptjent egenkapital		-8 448 398	-6 844 524
Sum egenkapital	4	10 811 013	12 414 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 800 516	28 800 516
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Sum langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	6		2 576 789
Annen kortsiktig gjeld		333 486	345 729
Sum kortsiktig gjeld		333 486	2 922 518
Sum gjeld		29 134 002	31 723 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 945 015	44 137 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565305

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	-1 112
Sum inntekter		9 000	-1 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 646	319 529
Sum kostnader		346 646	319 529
Driftsresultat		-337 646	-320 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 180	416 342
Sum finansinntekter		356 180	416 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 734	217 445
Annen rentekostnad		2 058 050	1 821 803
Sum finanskostnader		2 074 784	2 039 249
Netto finans		-1 718 603	-1 622 906
Resultat før skattekostnad		-2 056 249	-1 943 547
Skattekostnad på resultat	3	-452 375	-427 580
Årsresultat	4	-1 603 874	-1 515 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 603 874	-1 515 967
Totalresultat		-1 603 874	-1 515 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 603 874	-1 515 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 874	-1 515 967



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 444 240	4 991 865
Sum immaterielle eiendeler		5 444 240	4 991 865

Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer	2	26 488 173	26 488 173
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekter under utførelse	2	451 260	451 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 939 433	26 939 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		718 171	897 715
Sum finansielle anleggsmidler		718 171	897 715

Sum anleggsmidler		33 101 844	32 829 013
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 406	10 163
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	6 840 765	11 298 745
Sum fordringer		6 843 171	11 308 908

Sum omløpsmidler		6 843 171	11 308 908
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 945 015	44 137 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	324 615	324 615
Beholdning av egne aksjer	7	1 098 411	1 098 411
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		19 259 411	19 259 411



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 448 398	6 844 524
Sum opptjent egenkapital		-8 448 398	-6 844 524
Sum egenkapital	4	10 811 013	12 414 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 800 516	28 800 516
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Sum langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	6		2 576 789
Annen kortsiktig gjeld		333 486	345 729
Sum kortsiktig gjeld		333 486	2 922 518
Sum gjeld		29 134 002	31 723 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 945 015	44 137 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kamsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Tynset
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Ulsteinvik
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ålesund
Bodø	Kjevik	Stord	
Drammen	Kristiansund	Straume	



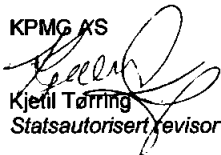
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS



Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Norheim Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 983 474



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM HANDELPARK AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		9 000	-1 112
Sum driftsinntekter		9 000	-1 112
Annen driftskostnad		346 646	319 529
Sum driftskostnader		346 646	319 529
Driftsresultat		-337 646	-320 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 180	416 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 734	217 445
Annen rentekostnad		2 058 050	1 821 803
Resultat av finansposter		-1 718 603	-1 622 906
Resultat før skattekostnad		-2 056 249	-1 943 547
Skattekostnad på resultat	3	-452 375	-427 580
Resultat		-1 603 874	-1 515 967
Årsresultat	4	-1 603 874	-1 515 967
ANVENDELSE			
Overført udekket tap		1 603 874	1 515 967
Sum anvendelse		-1 603 874	-1 515 967



BALANSE

NORHEIM HANDELPARK AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	5 444 240	4 991 865
Sum immaterielle eiendeler		5 444 240	4 991 865
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og andre grunnarealer	2	26 488 173	26 488 173
Prosjekter under utførelse	2	451 260	451 260
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 939 433	26 939 433
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre fordringer		718 171	897 715
Sum finansielle anleggsmidler		718 171	897 715
Sum anleggsmidler		33 101 844	32 829 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 406	10 163
Konsernfordring	6	6 840 765	11 298 745
Sum fordringer		6 843 171	11 308 908
Sum omløpsmidler		6 843 171	11 308 908
Sum eiendeler		39 945 015	44 137 921



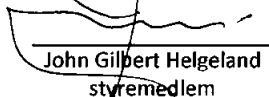
BALANSE

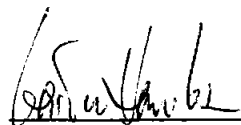
NORHEIM HANDELSPARK AS

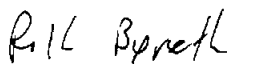
	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	324 615	324 615
Annen innskutt egenkapital	7	1 098 411	1 098 411
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		19 259 411	19 259 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 448 398	-6 844 524
Sum opptjent egenkapital		-8 448 398	-6 844 524
Sum egenkapital	4	10 811 013	12 414 887
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 800 516	28 800 516
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	0	2 576 789
Annen kortsiktig gjeld		333 486	345 729
Sum kortsiktig gjeld		333 486	2 922 518
Sum gjeld		29 134 002	31 723 034
Sum egenkapital og gjeld		39 945 015	44 137 921


Haugesund, 04.03.2025
Styret i Norheim Handelspark AS


Knut Andreas Sand
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Rolf Børseth
daglig leder


Terje Haugen
styremedlem



NORHEIM HANDELPARK AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NORHEIM HANDELPARK AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norheim Handelpark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 488 173	451 260	26 939 433
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 488 173	451 260	26 939 433
= Bokført verdi 31.12.24	26 488 173	451 260	26 939 433



NORHEIM HANDELPARK AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norheim Handelpark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 488 173	451 260	26 939 433
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 488 173	451 260	26 939 433
= Bokført verdi 31.12.24	26 488 173	451 260	26 939 433



NORHEIM HANDELPARK AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-452 375	-427 580
Skattekostnad ordinært resultat	-452 375	-427 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 056 249	-1 943 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	967 930	1 248 477
Skattepliktig inntekt	-1 088 319	-695 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 056 249	-1 943 547
Beregnet skatt av resultat før skatt	-452 375	-427 580
Sum	-452 375	-427 580
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 213 394	-10 214 742	-1 349
Gevinst – og tapskonto	4 030 249	4 999 527	969 278
Sum	-6 183 145	-5 215 215	967 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 563 401	-17 475 082	1 088 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 746 546	-22 690 296	2 056 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 444 240	-4 991 865	452 375

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	324 615	17 836 385	1 098 411	-6 844 524	12 414 887
Årets resultat				-1 603 874	-1 603 874
Pr 31.12.2024	324 615	17 836 385	1 098 411	-8 448 398	10 811 013



NORHEIM HANDELPARK AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 516	28 800 516
Sum	28 800 516	28 800 516
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	26 488 173	26 488 173
Anlegg under utførelse	451 260	451 260
Sum	26 939 433	26 939 433

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 840 765	11 298 745
Sum	6 840 765	11 298 745
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 576 789
Sum	0	2 576 789

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	324 615	1,0	324 615
Sum	324 615		324 615

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelpark AS	324 615	100,0	100,0



NORHEIM HANDELPARK AS

NOTER 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -1 603 874 etter skatt, mot kr. -1 515 967 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.