



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 684 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Wiberg Vikdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 047 135	3 867 292
Sum inntekter		4 047 135	3 867 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	134 410	128 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 912 369	2 711 535
Sum kostnader		3 046 778	2 839 728
Driftsresultat		1 000 356	1 027 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	16 387	31 037
Sum finansinntekter		16 387	31 037
Annen rentekostnad	10	652 970	571 026
Sum finanskostnader		652 970	571 026
Netto finans		-636 583	-539 989
Ordinært resultat før skattekostnad		363 773	487 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 773	487 576
Årsresultat		363 774	487 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 678
Andre fordringer	11	65 509	81 101
Sum fordringer		65 509	87 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 108 371	1 036 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 371	1 036 813
Sum omløpsmidler		1 173 880	1 124 593
SUM EIENDELER		1 174 180	1 124 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 839 178	-8 202 952
Sum opptjent egenkapital		-7 839 178	-8 202 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 839 178	-8 202 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 794 730	9 056 137
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 730	9 056 137
Sum langsiktig gjeld		8 794 730	9 056 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 614	181 086
Annen kortsiktig gjeld	16	97 015	90 622
Sum kortsiktig gjeld		218 629	271 708
Sum gjeld		9 013 359	9 327 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 180	1 124 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440179

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 684 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Wiberg Vikdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 684 369
LØKKEHAVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 047 135	3 867 292
Sum inntekter		4 047 135	3 867 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	134 410	128 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 912 369	2 711 535
Sum kostnader		3 046 778	2 839 728
Driftsresultat		1 000 356	1 027 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	16 387	31 037
Sum finansinntekter		16 387	31 037
Annen rentekostnad	10	652 970	571 026
Sum finanskostnader		652 970	571 026
Netto finans		-636 583	-539 989
Ordinært resultat før skattekostnad		363 773	487 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 773	487 576
Årsresultat		363 774	487 575



Organisasjonsnr: 975 684 369
LØKKEHAVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 678
Andre fordringer	11	65 509	81 101
Sum fordringer		65 509	87 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 108 371	1 036 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 371	1 036 813

Sum omløpsmidler		1 173 880	1 124 593
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 174 180	1 124 893
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-7 839 178	-8 202 952
Sum opptjent egenkapital		-7 839 178	-8 202 952

Sum egenkapital		-7 839 178	-8 202 952
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 794 730	9 056 137
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		8 794 730	9 056 137
Sum langsiktig gjeld		8 794 730	9 056 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 614	181 086
Annen kortsiktig gjeld	16	97 015	90 622
Sum kortsiktig gjeld		218 629	271 708
Sum gjeld		9 013 359	9 327 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 180	1 124 893



Organisasjonsnr: 975 684 369
LØKKEHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Løkkehaven Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 034 017	3 850 728	4 033 320	4 235 000
Annen driftsinntekt	2	13 118	16 564	11 920	12 000
Sum inntekter		4 047 135	3 867 292	4 045 240	4 247 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	134 410	128 192	134 400	138 000
Kostnad lokaler	4	1 466 984	1 410 553	1 612 000	1 625 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	4 657	5 216	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	762 386	603 868	500 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	7	0	0	0	1 900 000
Annen driftskostnad	8	678 342	691 898	690 600	750 500
Sum kostnader		3 046 778	2 839 728	2 937 000	4 913 500
Resultat før finansielle poster		1 000 357	1 027 564	1 108 240	-666 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	16 387	31 037	9 000	10 000
Finanskostnad	10	652 970	571 026	660 000	735 000
Sum finansielle poster		-636 583	-539 989	-651 000	-725 000
Årsresultat		363 774	487 575	457 240	-1 391 500

Løkkehaven Boligsameie



Balanse Løkkehaven Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	6 678
Andre fordringer	11	65 509	81 101
Sum fordringer		65 509	87 779
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 108 371	1 036 813
Sum omløpsmidler		1 173 880	1 124 593
Sum eiendeler		1 174 180	1 124 893

Løkkehaven Boligsameie



Balanse Løkkehaven Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 839 178	-8 202 952
Sum egenkapital		-7 839 178	-8 202 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	8 794 730	9 056 137
Sum langsiktig gjeld		8 794 730	9 056 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 614	181 086
Forskudd innbetalinger		96 965	90 622
Annen kortsiktig gjeld	16	50	0
Sum kortsiktig gjeld		218 629	271 708
Sum gjeld		9 013 359	9 327 845
Sum egenkapital og gjeld		1 174 180	1 124 893

Løkkehaven Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Helle Wiberg Vikdal
Styreleder

Jorid Løvbakk
Styremedlem

Thor Erling Daleng
Styremedlem

Løkkehaven Boligsameie



Noter Løkkehaven Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	3 165 567	3 041 442	3 195 000	3 411 000
Feieavgift	4 320	4 320	4 320	4 000
Avdrag ordinære lån	303 334	315 006	310 000	310 000
Renter ordinære lån	560 796	489 960	524 000	510 000
Sum	4 034 017	3 850 728	4 033 320	4 235 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	3 000	0	0
Strøm fryseboks	1 920	1 920	1 920	2 000
Strøm e-bil	11 198	11 644	10 000	10 000
Sum	13 118	16 564	11 920	12 000



Noter Løkkehaven Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	117 800	112 351	117 800	121 000
Arbeidsgiveravgift	16 610	15 841	16 600	17 000
Sum	134 410	128 192	134 400	138 000

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	444 063	341 461	405 000	480 000
Vaktmestertjenester	100 024	92 462	100 000	110 000
Lys, varme, energi	684 949	767 198	795 000	750 000
Renhold	91 527	139 963	152 000	120 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	102 743	48 265	120 000	115 000
Sommer- og vinterkostnader	43 678	21 204	40 000	50 000
Sum	1 466 984	1 410 553	1 612 000	1 625 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 657	5 216	0	0
Sum	4 657	5 216	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	339 212	325 072	0	225 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	370 712	118 803	0	225 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 462	147 994	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	0
Forsikringskadesaker	0	11 999	0	0
Sum	762 386	603 868	500 000	500 000

Note 7 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	0	0	1 900 000



Noter Løkkehaven Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	125 421	119 698	125 000	131 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	6 750	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	4 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 717	3 247	5 500	4 000
Elektroniske fellesavtaler	342 304	323 789	345 000	386 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	5 100	5 100	5 100	6 000
Gave, ikke fradragsberettiget	862	9 931	5 000	5 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	184 755	210 449	185 000	203 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 350	4 500	7 000	5 000
Bank og kortgebyrer	3 000	2 999	3 500	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	8 333	4 934	5 000	5 000
Sum	678 342	691 898	690 600	750 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	353	955	0	0
Renter plasseringskonto	16 034	11 251	9 000	10 000
Finansinntekt	0	18 831	0	0
Sum	16 387	31 037	9 000	10 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	652 970	571 026	660 000	735 000
Sum	652 970	571 026	660 000	735 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	81 101
Erstatningsmessige skader	65 509	0
Sum	65 509	81 101



Noter Løkkehaven Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	718 259	662 032
Sparekonto Boligbanken	390 112	374 782
Sum	1 108 371	1 036 813

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-8 202 952	-8 690 528
Fra årets resultat	363 774	487 575
Sum annen egenkapital	-7 839 178	-8 202 952
Sum egenkapital	-7 839 178	-8 202 952

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	8 794 730	9 056 137
Sum	8 794 730	9 056 137

Det er stilt følgende pant:



Noter Løkkehaven Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering bygg
Lånenummer:	22238508308
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.30 %
Betingelser:	Månedsvís, etterskuddsvís
Beregnet innfridd:	01.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 056 137
Avdrag i perioden:	261 407
Lånesaldo 31.12:	8 794 730
Saldo 5 år frem i tid:	7 192 024

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238508308	3	216 083	648 249
	2	210 420	420 840
	4	192 381	769 524
	3	185 533	556 599
	6	181 846	1 091 076
	2	174 077	348 154
	12	166 440	1 997 280
	1	164 597	164 597
	4	160 778	643 112
	8	156 959	1 255 672
	1	153 009	153 009
	5	149 322	746 610

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	50	0

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	852 885	642 340
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	363 774	487 575
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-261 407	-277 031
Årets endring disponible midler	102 367	210 544
Disponible midler UB	955 252	852 885



Resultat og balanse med noter for Løkkehaven Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaven Boligsameie

Styreleder	Helle Wiberg Vikdal (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Thor Erling Daleng (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jorid Løvbakk (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkkehaven Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løkkehaven Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 62FTU-CNE10-K8UWQ-RHIEF-HVUC3-4WTUE



Uavhengig revisors beretning - Løkkehaven Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 62FTU-CNE10-K8UWQ-RHIEF-HVUC3-4WTUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 07:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62FTU-CNEIO-X8UWQ-RHIEF-HVUC3-4WTUE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.