



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Sigurd Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 800	701 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 800</b>	<b>701 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 038	1 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 592	194 171
Annen driftskostnad		311 023	312 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 653</b>	<b>507 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 147</b>	<b>194 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 242
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		159 923	146 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 923</b>	<b>146 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 923</b>	<b>-145 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 225</b>	<b>48 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 450	10 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	132 775	37 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 652	47 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 652</b>	<b>47 409</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 997 801	3 543 316
Biler, inventar og utsyr		9 266	17 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 007 066</b>	<b>3 561 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 718</b>	<b>3 608 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 550	55 800
Andre fordringer		-56 463	5 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 087</b>	<b>61 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse, bank		306 171	598 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 171</b>	<b>598 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 258</b>	<b>659 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 615	391 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 615</b>	<b>391 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 577</b>	<b>604 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 332 732	3 248 662
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 704	55 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 436</b>	<b>3 304 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 436</b>	<b>3 304 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 546	216 395
Betalbar skatt		48 693	25 572
Skyldig offentlige avgifter		43 181	37 441
Annen kortsiktig gjeld		11 544	79 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 964</b>	<b>359 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 760 400</b>	<b>3 663 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Sigurd Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 800	701 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 800</b>	<b>701 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 038	1 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 592	194 171
Annen driftskostnad		311 023	312 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 653</b>	<b>507 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 147</b>	<b>194 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 242
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		159 923	146 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 923</b>	<b>146 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 923</b>	<b>-145 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 450	10 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	132 775	37 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	58 652	47 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 652</b>	<b>47 409</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 997 801	3 543 316
Biler, inventar og utsyr		9 266	17 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 007 066</b>	<b>3 561 135</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 718</b>	<b>3 608 544</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		182 550	55 800
Andre fordringer		-56 463	5 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 087</b>	<b>61 407</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse, bank		306 171	598 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 171</b>	<b>598 569</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 258</b>	<b>659 976</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		524 615	391 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 615</b>	<b>391 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 577</b>	<b>604 802</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 332 732	3 248 662
Øvrig langsiktig gjeld	5 65 704	55 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 398 436</b>	<b>3 304 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 398 436</b>	<b>3 304 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	258 546	216 395
Betalbar skatt	48 693	25 572
Skyldig offentlige avgifter	43 181	37 441
Annen kortsiktig gjeld	11 544	79 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>361 964</b>	<b>359 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 760 400</b>	<b>3 663 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Komsaveien Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**  
Autorisert regnskapskptor  
Regnskapservice Alta AS  
Maurveien 12  
9514 Alta  
org.nr.979 994 303



Komsaveien Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 800	701 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 800</b>	<b>701 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 038	1 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 592	194 171
Annen driftskostnad		311 023	312 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 653</b>	<b>507 428</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 147</b>	<b>194 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 923	146 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 923</b>	<b>146 772</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 923)</b>	<b>(145 530)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>170 225</b>	<b>48 542</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 450	10 648
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	132 775	37 894
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>132 775</b>	<b>37 894</b>



## Komsaveien Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 652	47 409
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 997 801	3 543 316
Biler, inventar og utstyr		9 266	17 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 718</b>	<b>3 608 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		182 550	55 800
Andre fordringer		(56 463)	5 607
Kasse, bank		306 171	598 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 258</b>	<b>659 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 615	391 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 615</b>	<b>391 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 577</b>	<b>604 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 332 732	3 248 662
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 704	55 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 436</b>	<b>3 304 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 546	216 395
Betalbar skatt		48 693	25 572
Skyldig offentlige avgifter		43 181	37 441
Annen kortsiktig gjeld		11 544	79 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 964</b>	<b>359 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>

Alta 22.04.2022

Ken Sigurd Holten  
StyrelederRoger Nilsen  
StyremedlemAsbjørn Danielsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Komsaveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 997690109



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fisjon

Selskapet er utfisjonert i 2011 fra E.Halvorsen Elektro AS, org.nr.974476312.



## Komsaveien Eiendom As

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Biler, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 810 827	42 765	5 853 592
+ Tilgang	410 572	0	410 572
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 221 399	42 765	6 264 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 433 507	24 946	2 458 454
+ Ordinære avskrivninger	189 039	8 553	197 592
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 622 546	33 499	2 656 046
Balanseført verdi pr 31/12	3 598 853	9 266	3 608 118
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	170 225
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 105
<b>= Inntekt</b>	<b>221 330</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	48 693
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 243
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 450</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	48 693
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 693</b>



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-266 601	-202 246
+ Utestående fordringer	0	-13 250
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-266 601</b>	<b>-215 496</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	266 601	215 496
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>266 601</b>	<b>215 496</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 652</b>	<b>47 409</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	170 225
Skattekostnad	37 450
<b>Årets resultat</b>	<b>132 775</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	132 775
<b>Sum disponert</b>	<b>132 775</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ken Sigurd Holten	250	25,00 %
Roger Nilsen	250	25,00 %
Asbjørn Danielsen	250	25,00 %
Øystein Hansen	250	25,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2021 kr. 4 072 852,-



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2021

### **Pantsettelse**

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom Komsaveien 2 og fast eiendom Kautokeino gnr 6, bnr 350.

### **Note 6 - Lønnskostnad**

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer.



## Komsaveien Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 652	47 409
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 997 801	3 543 316
Biler, inventar og utstyr		9 266	17 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 718</b>	<b>3 608 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		182 550	55 800
Andre fordringer		(56 463)	5 607
Kasse, bank		306 171	598 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 258</b>	<b>659 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 615	391 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 615</b>	<b>391 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 577</b>	<b>604 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 332 732	3 248 662
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 704	55 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 436</b>	<b>3 304 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 546	216 395
Betalbar skatt		48 693	25 572
Skyldig offentlige avgifter		43 181	37 441
Annen kortsiktig gjeld		11 544	79 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 964</b>	<b>359 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 977</b>	<b>4 268 520</b>

Alta 22.04.2022

  
Kari Sigurd Holten  
Styreleder  
Roger Nilsen  
Styremedlem  
Asbjørn Danielsen  
Styremedlem