



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 523 274	27 642 698
Sum inntekter		102 523 274	27 642 698
Kostnader			
Varekostnad	1	90 227 119	23 771 203
Annen driftskostnad	2	573 309	972 909
Sum kostnader		90 800 428	24 744 112
Driftsresultat		11 722 846	2 898 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 709
Sum finansinntekter		371	1 709
Annen rentekostnad		7 221 763	1 025 080
Sum finanskostnader		7 221 763	1 025 080
Netto finans		-7 221 392	-1 023 372
Resultat før skattekostnad		4 501 454	1 875 214
Skattekostnad	3	981 372	
Årsresultat		3 520 082	1 875 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 520 082	1 875 214
Totalresultat		3 520 082	1 875 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 520 082	1 875 214
Sum overføringer og disponeringer	4	3 520 082	1 875 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	54 442 400	23 873 114
Sum varer		54 442 400	23 873 114
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 169 784	2 791 359
Fordringer tilknyttet selskap	6	22 656 064	
Opptjent, ikke fakturert inntekt	7	130 165 975	27 642 701
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		154 991 824	30 434 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 578	74 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 578	74 755
Sum omløpsmidler		211 120 802	54 381 928
SUM EIENDELER		211 120 802	54 381 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	7 960 000	7 960 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 094 985	574 903
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 094 985	574 903
Sum egenkapital		12 194 985	8 674 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	981 372	
Andre avsetninger for forpliktelser		1 064 013	488 236
Sum avsetninger for forpliktelser		2 045 385	488 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 659 423	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 259 441	35 665 080
Sum annen langsiktig gjeld		179 918 863	35 665 080
Sum langsiktig gjeld		181 964 249	36 153 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	13 860 241	6 161 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 101 327	3 391 875
Sum kortsiktig gjeld		16 961 568	9 553 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		198 925 817	45 707 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 120 802	54 381 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608237

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 540 351
KVASSNESVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 523 274	27 642 698
Sum inntekter		102 523 274	27 642 698
Kostnader			
Varekostnad	1	90 227 119	23 771 203
Annen driftskostnad	2	573 309	972 909
Sum kostnader		90 800 428	24 744 112
Driftsresultat		11 722 846	2 898 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 709
Sum finansinntekter		371	1 709
Annen rentekostnad		7 221 763	1 025 080
Sum finanskostnader		7 221 763	1 025 080
Netto finans		-7 221 392	-1 023 372
Resultat før skattekostnad		4 501 454	1 875 214
Skattekostnad	3	981 372	
Årsresultat		3 520 082	1 875 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 520 082	1 875 214
Totalresultat		3 520 082	1 875 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 520 082	1 875 214
Sum overføringer og disponeringer	4	3 520 082	1 875 214



Organisasjonsnr: 994 540 351
KVASSNESVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	1, 5	54 442 400	23 873 114
------------	------	------------	------------

Sum varer		54 442 400	23 873 114
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	2 169 784	2 791 359
-----------------	------	-----------	-----------

Fordringer tilknyttet			
-----------------------	--	--	--

selskap	6	22 656 064	
---------	---	------------	--

Opptjent, ikke fakturert			
--------------------------	--	--	--

inntekt	7	130 165 975	27 642 701
---------	---	-------------	------------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		154 991 824	30 434 060
-----------------------	--	--------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 686 578	74 755
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 686 578	74 755
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		211 120 802	54 381 928
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		211 120 802	54 381 928
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	7 960 000	7 960 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 094 985	574 903
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 094 985	574 903
Sum egenkapital		12 194 985	8 674 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	981 372	
Andre avsetninger for forpliktelse		1 064 013	488 236
Sum avsetninger for forpliktelse		2 045 385	488 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 659 423	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 259 441	35 665 080
Sum annen langsiktig gjeld		179 918 863	35 665 080
Sum langsiktig gjeld		181 964 249	36 153 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	13 860 241	6 161 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 101 327	3 391 875
Sum kortsiktig gjeld		16 961 568	9 553 709
Sum gjeld		198 925 817	45 707 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 120 802	54 381 928



Organisasjonsnr: 994 540 351
KVASSNESVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvassnesvegen 33 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DU46A-EUT78-SV87B-5C027-UZ0EV-4FL3W

Organisasjonsnr: 994 540 351



Resultatregnskap

Kvassnesvegen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		102 523 274	27 642 698
Sum driftsinntekter		102 523 274	27 642 698
Varekostnad	1	90 227 119	23 771 203
Annen driftskostnad	2	573 309	972 909
Sum driftskostnader		90 800 428	24 744 112
Driftsresultat		11 722 846	2 898 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 709
Annen rentekostnad		7 221 763	1 025 080
Resultat av finansposter		-7 221 392	-1 023 372
Resultat før skattekostnad		4 501 454	1 875 214
Skattekostnad	3	981 372	0
Årsresultat		3 520 082	1 875 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 520 082	1 875 214
Sum overføringer	4	3 520 082	1 875 214

Penneo Dokumentnr: DU46A-EU78-SV87B-SC027-UZ0EV-4FL3W



Balanse

Kvassnesvegen 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	54 442 400	23 873 114
Sum varer		54 442 400	23 873 114
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 169 784	2 791 359
Fordringer tilknyttet selskap	6	22 656 064	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	7	130 165 975	27 642 701
Sum fordringer		154 991 824	30 434 060
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 578	74 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 686 578	74 755
Sum omløpsmidler		211 120 802	54 381 928
Sum eiendeler		211 120 802	54 381 928

Penneo Dokumentnr: DU46A-EUT78-SV87B-SC027-UZ0EV-4FL3W



Balanse Kvassnesvegen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	140 000	140 000
Overkurs	4	7 960 000	7 960 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 094 985	574 903
Sum opptjent egenkapital		4 094 985	574 903
Sum egenkapital		12 194 985	8 674 903
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	981 372	0
Andre avsetninger for forpliktelser		1 064 013	488 236
Sum avsetning for forpliktelser		2 045 385	488 236
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	131 659 423	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 259 441	35 665 080
Sum annen langsiktig gjeld		179 918 863	35 665 080
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	13 860 241	6 161 828
Skyldig offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		3 101 327	3 391 875
Sum kortsiktig gjeld		16 961 568	9 553 709
Sum gjeld		198 925 817	45 707 026
Sum egenkapital og gjeld		211 120 802	54 381 928

Styret i Kvassnesvegen 33 AS

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder

Fredrik Seliussen
styremedlem/ daglig leder

Kurt Henning Oppedal
styremedlem

Jannicke Odland
styremedlem

Svein Odland
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og prosjekter

Selskapet utvikler og produserer boliger. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden vurderes i forhold til påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	54 442 400	23 873 114
Sum	54 442 400	23 873 114

Kvassnesvegen 33 AS eier tomten Kvassnesvegen 33 som inngår i boligprosjektet "Knarvik Allé". Prosjektet er et 50/50 samarbeidsprosjekt mellom Orion Prosjekt AS og Sterling Holmen Eiendom AS. Eiendommene knyttet til prosjektet var per årsslutt 2022 ferdig regulert og det er prosjektert 96 leiligheter. Per 31.12.2023 var det solgt totalt 35 leiligheter. I 2024 ble det solgt 37 leiligheter.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	981 372	0
Skattekostnad ordinært resultat	981 372	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 501 454	1 875 214
Permanente forskjeller	-113	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 732 516	-5 007 819
Skattepliktig inntekt	-8 231 175	-3 132 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	16 888 575	3 580 282	-13 308 293
Avsetninger mv	-1 064 013	-488 236	575 777
Sum	15 824 561	3 092 045	-12 732 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 363 779	-3 132 604	8 231 175
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 460 782	-40 559	-4 501 341
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	981 372	-8 923	-990 295

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	140 000	7 960 000	574 903	8 674 903
Årets resultat	0	0	3 520 082	3 520 082
Pr. 31.12.	140 000	7 960 000	4 094 985	12 194 985

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Spesifikasjon annen langsiktig gjeld	2024	2023
Byggelån DNB	131 659 423	0
Gjeld Orion Prosjekt AS	12 480 936	12 874 388
Gjeld M&F Kreativ Galskap AS	2 576 043	2 413 070
Gjeld Hege Sohlberg	1 108 949	1 003 562
Gjeld Sterling Holmen Eiendom AS	11 307 904	9 569 061
Gjeld Jannicke Odland	1 098 109	0
Forskudd fra kunder	19 687 500	9 805 000
Sum langsiktig gjeld	179 918 863	35 665 080

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	131 659 423

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Prosjekt - Knarvik Allé*	184 608 375
Sum	184 608 375

*Det er stilt pant i prosjektet "Knarvik Allé" på totalt 247 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: DU46A-EU778-SV87B-SC027-UZ0EV-4FL3W



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring Orion Prosjekt AS	22 656 064	0
Sum fordringer	22 656 064	0

Gjeld	2024	2023
Gjeld Orion Prosjekt AS	12 480 936	12 874 388
Gjeld Sterling Holmen Eiendom AS	11 307 904	9 569 061
Gjeld Jannicke Odland	1 098 109	0
Gjeld Helge Sohlberg	1 108 949	1 003 562
Gjeld M&F Kreativ Galskap AS	2 576 043	2 413 070
Sum gjeld	28 571 941	25 860 080

Note 7 Opptjent, ikke fakturert

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert inntekt	130 165 975	27 642 701
Sum opptjent, ikke fakturert inntekt	130 165 975	27 642 701

Opptjent, ikke fakturert inntekt knytter seg til solgte leiligheter inntektsført etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden vurderes i forhold til påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvassnesvegen 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ORION PROSJEKT AS	70	50,0	50,0
STERLING HOLMEN EIENDOM AS	70	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	140	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sohlberg, Helge Gunnar

Styreleder

På vegne av: Kvassnesvegen 33 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640391
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-12 06:09:14 UTC



Odland, Jannicke

Styremedlem

På vegne av: Kvassnesvegen 33 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264169
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-06-12 06:31:40 UTC



Seliussen, Fredrik

Daglig leder

På vegne av: Kvassnesvegen 33 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-756365
IP: 62.97.xxx.xxx
2025-06-12 10:43:09 UTC



Seliussen, Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Kvassnesvegen 33 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-756365
IP: 62.97.xxx.xxx
2025-06-12 10:43:09 UTC



Odland, Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4420798
IP: 84.202.xxx.xxx
2025-06-12 11:56:11 UTC



Oppedal, Kurt Henning

Styremedlem

På vegne av: Kvassnesvegen 33 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2501639
IP: 85.165.xxx.xxx
2025-06-15 13:14:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DU46A-EU778-SV87B-SC027-UZ0EV-4FL3W



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WATQV-92RBF-0FW1Y-H8K1I-4BBE1-7G6QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 12:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WATQV-92RBF-0FW1Y-H8K1I-4BBE1-7G6QL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.