



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	767 780	434 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 780</b>	<b>434 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 780</b>	<b>-434 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		137 884 333	4 141 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 066 225	36 892 997
Annen renteinntekt		7 256 961	9 304 633
Annen finansinntekt		54 186 882	24 400 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 394 401</b>	<b>74 739 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 327 453	15 000 000
Annen rentekostnad		33 152 495	18 247 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 479 948</b>	<b>33 247 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 914 453</b>	<b>41 492 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 146 672</b>	<b>41 057 873</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 649 129	9 035 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		69 665 093	24 854 750
Avsatt til annen egenkapital		119 832 450	7 167 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 390 932 636	938 448 408
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	627 360 380	1 086 590 067
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 018 293 016</b>	<b>2 025 038 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 018 293 016</b>	<b>2 025 038 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 974 252	303 411
Konsernfordringer	2	17 896 433	4 141 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 870 685</b>	<b>4 444 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 056 121	509 844 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 056 121</b>	<b>509 844 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 926 806</b>	<b>514 288 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 219 822</b>	<b>2 539 327 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 451 980 525	1 332 148 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 335 138 075</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 335 138 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	585 115 586	653 962 369
Langsiktig konserngjeld	2	31 148 453	515 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 264 039</b>	<b>1 168 962 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 264 039</b>	<b>1 168 962 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 813	13 926
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	89 314 222	31 865 064
Annen kortsiktig gjeld		3 635 224	3 292 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 985 259</b>	<b>35 226 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 249 297</b>	<b>1 204 189 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 219 822</b>	<b>2 539 327 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	767 780	434 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 780</b>	<b>434 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 780</b>	<b>-434 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		137 884 333	4 141 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 066 225	36 892 997
Annen renteinntekt		7 256 961	9 304 633
Annen finansinntekt		54 186 882	24 400 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 394 401</b>	<b>74 739 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 327 453	15 000 000
Annen rentekostnad		33 152 495	18 247 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 479 948</b>	<b>33 247 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 914 453</b>	<b>41 492 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 146 672</b>	<b>41 057 873</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 649 129	9 035 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		69 665 093	24 854 750
Avsatt til annen egenkapital		119 832 450	7 167 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 390 932 636 938 448 408

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2, 6 627 360 380 1 086 590 067

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 2 018 293 016 2 025 038 475**

**Sum anleggsmidler 2 018 293 016 2 025 038 475**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 974 252 303 411

Konsernfordringer 2 17 896 433 4 141 103

**Sum fordringer 22 870 685 4 444 514**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 123 056 121 509 844 150

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 123 056 121 509 844 150**

**Sum omløpsmidler 145 926 806 514 288 664**

**SUM EIENDELER 2 164 219 822 2 539 327 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 451 980 525	1 332 148 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 335 138 075</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 335 138 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	585 115 586	653 962 369
Langsiktig konserngjeld	2	31 148 453	515 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 264 039</b>	<b>1 168 962 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 264 039</b>	<b>1 168 962 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			55 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 813	13 926
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	89 314 222	31 865 064
Annen kortsiktig gjeld		3 635 224	3 292 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 985 259</b>	<b>35 226 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 249 297</b>	<b>1 204 189 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 219 822</b>	<b>2 539 327 139</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	767 780	434 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>767 780</b>	<b>434 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 780</b>	<b>-434 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		137 884 333	4 141 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 066 225	36 892 997
Annen renteinntekt		7 256 961	9 304 633
Annen finansinntekt		54 186 882	24 400 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 327 453	15 000 000
Annen rentekostnad		33 152 495	18 247 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>209 914 453</b>	<b>41 492 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 146 672</b>	<b>41 057 873</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 649 129	9 035 796
<b>Årsresultat</b>		<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		69 665 093	24 854 750
Avsatt til annen egenkapital		119 832 450	7 167 327
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>189 497 543</b>	<b>32 022 077</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 390 932 636	938 448 408
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	627 360 380	1 086 590 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 018 293 016</b>	<b>2 025 038 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 018 293 016</b>	<b>2 025 038 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 974 252	303 411
Konsernfordringer	2	17 896 433	4 141 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 870 685</b>	<b>4 444 514</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 056 121	509 844 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>123 056 121</b>	<b>509 844 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 926 806</b>	<b>514 288 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 164 219 822</b>	<b>2 539 327 139</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 451 980 525	1 332 148 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 335 138 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 970 525</b>	<b>1 335 138 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	31 148 453	515 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	585 115 586	653 962 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 264 039</b>	<b>1 168 962 369</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	55 703
Skyldig offentlige avgifter		35 813	13 926
Kortsiktig konserngjeld	2	89 314 222	31 865 064
Annen kortsiktig gjeld		3 635 224	3 292 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 985 259</b>	<b>35 226 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 249 297</b>	<b>1 204 189 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 164 219 822</b>	<b>2 539 327 139</b>

Måndalen, ☐☐☐☐ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2024  
Styret i Wenaas Hotels Germany AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 46 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 250
Andre tjenester	26 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 125</b>

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån datterselskaper	596 211 928	1 086 590 067
Kortsiktige fordringer datterselskaper	17 896 433	4 141 103

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra selskaper i konsern	31 148 453	515 000 000
Kortsiktig gjeld	89 314 222	31 865 064

Transaksjoner med selskaper i samme konsern er renteberegnet på alminnelige forretningsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 649 129	7 010 314
Endring i utsatt skattefordel	0	2 025 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 649 129</b>	<b>9 035 796</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 146 672	41 057 873
Permanente forskjeller	-119 832 450	13 926
Avgitt konsernbidrag	-89 314 222	-31 865 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 206 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 711 914	6 099 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 649 129	-7 010 314
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 937 215	911 043
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 990 000	1 332 148 075	1 335 138 075
Avgitt konsernbidrag		-69 665 093	-69 665 093
Årets resultat		189 497 543	189 497 543
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 990 000</b>	<b>1 451 980 525</b>	<b>1 454 970 525</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Berlin AS	Rauma	100,00 %	72 510 000	25 604 969	138 254 434
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	6 691 974	24 826 395
Wenaas Wellness Center Berlin AS	Rauma	100,00 %	2 510 000	15 536 695	56 522 802
Wenaas Hotel Frankfurt AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	-8 669 729	52 277 373
Wenaas Hotel HP Inventory AS	Rauma	100,00 %	3 390 000	2 717 462	3 971 686
Wenaas Dammtor Investment SA	Luxembourg	94,20 %	605 012 042	-27 873 000	373 486 451
Wenaas Hamburg SA	Luxembourg	94,70 %	69 126 810	32 394 018	25 915 191
Wenaas Hamburg GmbH	Hamburg	100,00 %	408 706 222	38 388 912	-951 814
Memphis Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	41 859 282	-5 794 987	159 138 437
Austin Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	248 882	-581 187	3 835 234
Hotel Jan III Sobieski SP.oo	Warszawa	100,00 %	127 549 398	35 283 540	302 656 771
Sum bokført verdi			1 390 932 636		

For årets resultat og EK pr 31.12 for selskapene Memphis Beteiligungs GmbH og Austin Beteiligungs GmbH er det benyttet tall pr 2022, da regnskapstall pr 2023 for datterselskapene ikke er klar ved avleggelsen av regnskapet. Foreløpige tall viser resultatforbedring i regnskapsåret 2023.

Wenaas Hotels Germany AS er morselskap i et underkonsern (jf note 8) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 6 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til avtalen til 13.11.2024. Aktuell restgjeld pr 31.12.2023 utgjør kr 553 705 407.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Germany AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 91 288 547. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 990	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Germany AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Germany AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TX6PS-BNLMV-0AHQP-MPK2C-1GB5O-EUFEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 14:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX6PS-BNLMV-0AHQP-MPK2C-1GB5O-EUFEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>