



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 439	
Annen driftsinntekt		316 395	
Sum inntekter		383 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	62 858	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 145	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		159 141	
Sum kostnader		268 144	
Driftsresultat		115 690	
Annen rentekostnad		62 446	
Sum finanskostnader		62 446	
Netto finans		-62 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 244	0
Skattekostnad		15 446	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 798	0
Årsresultat		37 798	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 798	
Sum overføringer og disponeringer		37 798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	880 383	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 784	
Sum varige driftsmidler		930 167	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	50 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		980 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	455	
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		455	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 304	
Sum omløpsmidler		146 759	0
SUM EIENDELER		1 126 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 170	
Sum innskutt egenkapital		140 830	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 798	
Sum opptjent egenkapital		37 798	
Sum egenkapital		178 628	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	624 375	
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	
Sum annen langsiktig gjeld		624 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		624 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	
Betalbar skatt		15 446	
Skyldige offentlige avgifter		21 763	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld	7	246 784	
Sum kortsiktig gjeld		323 923	
Sum gjeld		948 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 926	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454042

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 439	
Annen driftsinntekt		316 395	
Sum inntekter		383 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	62 858	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 145	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		159 141	
Sum kostnader		268 144	
Driftsresultat		115 690	
Annen rentekostnad		62 446	
Sum finanskostnader		62 446	
Netto finans		-62 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 244	0
Skattekostnad		15 446	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 798	0
Årsresultat		37 798	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 798	
Sum overføringer og disponeringer		37 798	



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	880 383	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 784	
Sum varige driftsmidler		930 167	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	50 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		980 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	455	
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		455	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	



Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 304	
Sum omløpsmidler		146 759	0
SUM EIENDELER		1 126 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 170	
Sum innskutt egenkapital		140 830	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 798	
Sum opptjent egenkapital		37 798	
Sum egenkapital		178 628	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	624 375	
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	
Sum annen langsiktig gjeld		624 375	
Sum langsiktig gjeld		624 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	
Betalbar skatt		15 446	
Skyldige offentlige avgifter		21 763	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld	7	246 784	
Sum kortsiktig gjeld		323 923	
Sum gjeld		948 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 926	0





Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62858.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62858.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976312.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976312.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	930167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig likviditetslån til VA motor AS

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
286875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
624375.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
880383.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

225000,- er gitt i lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det beregnes 8% renter etterskuddsvis hvert år og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse