



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 526 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIDALSVEIEN
60
Forretningsadresse: Maridalsveien 60
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Yngve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	494 568	467 124
Sum inntekter		494 568	467 124
Kostnader			
Revisjonshonorar	3	8 500	8 375
Regnskapsførerhonorar		23 723	23 076
Drift og vedlikehold	4	69 634	301 988
Forsikringer		63 529	86 044
Kommunale avgifter	5	137 220	135 029
Energi/fyring		58 036	51 159
Kabel-/TV-anlegg		45 225	44 267
Andre driftskostnader	6	44 633	57 758
Sum kostnader		450 500	707 696
Driftsresultat		44 068	-240 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	12 069	11 613
Sum finansinntekter		12 069	11 613
Finanskostnader	8	23 397	27 153
Sum finanskostnader		23 397	27 153
Netto finans		-11 328	-15 540
Ordinært resultat før skattekostnad		32 740	-256 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 740	-256 112
Årsresultat		32 740	-256 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-256 112
Reduksjon udekket tap		32 740	
Sum overføringer og disponeringer		32 740	-256 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Restanser på felleskostnader		4 814	4 497
Driftskonto OBOS-banken		248 285	350 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 099	355 286
Sum omløpsmidler		253 099	355 286
SUM EIENDELER		253 099	355 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	260 385	293 126
Sum opptjent egenkapital		-260 385	-293 126
Sum egenkapital		-260 385	-293 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	503 085	530 057
Sum annen langsiktig gjeld		503 085	530 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		503 085	530 057
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 632	3 292
Leverandørgjeld		4 648	115 062
Påløpte renter		119	0
Sum kortsiktig gjeld		10 399	118 354
Sum gjeld		513 484	648 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 099	355 285



3957 - EIERSEKSJONSSAMEIET MARIDA. 60

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	494 568	467 124	494 520	0
SUM DRIFTSINNEKTER		494 568	467 124	494 520	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 500	-8 375	-8 626	0
Regnskapsførerhonorar		-23 723	-23 076	-23 538	0
Drift og vedlikehold	4	-69 634	-301 988	-51 500	0
Forsikringer		-63 529	-86 044	-63 179	0
Kommunale avgifter	5	-137 220	-135 029	-139 095	0
Energi/fyring		-58 036	-51 159	-50 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-45 225	-44 267	-45 595	0
Andre driftskostnader	6	-44 633	-57 758	-51 373	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-450 500	-707 696	-432 906	0
DRIFTSRESULTAT		44 068	-240 572	61 614	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	12 069	11 613	10 000	0
Finanskostnader	8	-23 397	-27 153	-28 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 328	-15 540	-18 000	0
ÅRSRESULTAT		32 740	-256 112	43 614	0
Overføringer:					
Udekket tap			-256 112		
Reduksjon udekket tap		32 740			



3957 - EIERSEKSJONSSAMEIET MARIDA. 60

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 814	4 497
Driftskonto OBOS-banken		248 285	350 789
SUM OMLØPSMIDLER		253 099	355 286
SUM EIENDELER		253 099	355 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-260 385	-293 126
SUM EGENKAPITAL		-260 385	-293 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	503 085	530 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		503 085	530 057
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 632	3 292
Leverandørgjeld		4 648	115 062
Påløpte renter		119	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 399	118 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 099	355 286

Pantstillelse
Garantiansvar

Oslo, 18.05.2017,
STYRET I EIERSEKSJONSSAMEIET MARIDA. 60

Pål Yngve Kristoffersen

Bjørn Trygve Berg

Magnus Gilje Sandnes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	494 568
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	494 568

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500,-

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-56 103
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 417
Kostnader dugnader	-1 115
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 634

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-81 688
Feieavgift	-3 343
Renovasjonsavgift	-52 189
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-137 220



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-399
Renhold ved firmaer	-41 776
Porto	-253
Bank- og kortgebyr	-2 206
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 633

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	341
Renter av før sent innbetalte felleskostnader	345
Andre renteinntekter	11 383
SUM FINANSINNTEKTER	12 069

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

OBOS-banken renter	-22 797
OBOS-banken gebyr	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-23 397

NOTE: 9

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 10

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.16 var 4,35 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2010	-650 000
Nedbetalt tidligere	119 943
Nedbetalt i år	26 972
	-503 085
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-503 085



Årsberetning for Maridalsveien 60 Eiersek.Sameie

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i drift av Sameiet Maridalsveien 60 med totalt 15 lgh. Sameiets virksomhet drives i Oslo kommune, bydel Sagene, og har gnr 219, bnr. 161 og org. Nummer 983 526 942.

2. Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Pål Yngve Kristoffersen

Styremedlemmer: Bjørn Trygve Berg og Magnus Gilje Sandnes

3. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av HBRI AS ved Raymond Paulsen. Revisjon er utført av Leo Revisjon AS ved Ole Martin Kynningsrud.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Ligestilling

Styret består i dag av tre medlemmer hvor alle er menn. Det bør jobbes med å øke kvinneandelen i styret.

Oslo, 18. mai 2017

Styret i Maridalsveien 60

Pål Yngve Kristoffersen

Bjørn Trygve Berg

Magnus Gilje Sandnes