



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 142 653	433 405
Sum kostnader		1 142 653	433 405
Driftsresultat		-1 142 653	-433 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		78	89
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			51
Annen renteinntekt		-27	
Sum finansinntekter		51	140
Annen rentekostnad		58 277	98 918
Annen finanskostnad		910	840
Sum finanskostnader		59 187	99 758
Netto finans		-59 135	-99 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 789	-533 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-264 388	-117 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 401	-415 758
Årsresultat		-937 401	-415 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 401	-415 758
Totalresultat		-937 401	-415 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-937 401	-415 758
Sum overføringer og disponeringer		-937 401	-415 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 982 546	10 144 304
Sum varige driftsmidler		16 982 546	10 144 304
Sum anleggsmidler		16 982 546	10 144 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 201 762	550 000
Sum fordringer		1 201 762	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 903	1 440 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 903	1 440 965
Sum omløpsmidler		1 320 665	1 990 965
SUM EIENDELER		18 303 211	12 135 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 771 578	834 204
Sum innskutt egenkapital		1 871 578	934 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	1 711 019	773 618
Sum opptjent egenkapital		-1 711 019	-773 618
Sum egenkapital	5	160 559	160 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	879 964	1 539 937
Sum annen langsiktig gjeld		879 964	1 539 937
Sum langsiktig gjeld		879 964	1 539 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 051	1 881 683
Betalbar skatt	3		3 735
Kortsiktig konserngjeld		380	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	16 819 256	8 549 328
Sum kortsiktig gjeld		17 262 687	10 434 746
Sum gjeld		18 142 651	11 974 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 303 211	12 135 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596344

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 142 653	433 405
Sum kostnader		1 142 653	433 405
Driftsresultat		-1 142 653	-433 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		78	89
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			51
Annen renteinntekt		-27	
Sum finansinntekter		51	140
Annen rentekostnad		58 277	98 918
Annen finanskostnad		910	840
Sum finanskostnader		59 187	99 758
Netto finans		-59 135	-99 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-264 388	-117 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 401	-415 758
Årsresultat		-937 401	-415 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 401	-415 758
Totalresultat		-937 401	-415 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-937 401	-415 758
Sum overføringer og disponeringer		-937 401	-415 758



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

16 982 546

10 144 304

Sum varige driftsmidler

16 982 546

10 144 304

Sum anleggsmidler

16 982 546

10 144 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

1 201 762

550 000

Sum fordringer

1 201 762

550 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

118 903

1 440 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

118 903

1 440 965

Sum omløpsmidler

1 320 665

1 990 965

SUM EIENDELER

18 303 211

12 135 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 771 578

834 204

Sum innskutt egenkapital

1 871 578

934 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

5

1 711 019

773 618

Sum opptjent egenkapital

-1 711 019

-773 618

Sum egenkapital

5

160 559

160 586

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	879 964	1 539 937
Sum annen langsiktig gjeld		879 964	1 539 937
Sum langsiktig gjeld		879 964	1 539 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 051	1 881 683
Betalbar skatt	3		3 735
Kortsiktig konserngjeld		380	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	16 819 256	8 549 328
Sum kortsiktig gjeld		17 262 687	10 434 746
Sum gjeld		18 142 651	11 974 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 303 211	12 135 269



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Østre Totenveg 118 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelse daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

Revisor

	2 020	2 019
Revisjon	19 125	7 000
Annen bistand	14 063	18 000
	33 188	25 000

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.



Østre Totenveg 118 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 735	3 735
Konsemsbidrag skatt	-121 000	-121 000
Sum skattekostnad	-117 265	-117 265

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-1 201 789	-533 023
Permanente forskjeller	27	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsemsbidrag	1 201 762	550 000
Årets skattegrunnlag	0	16 977

22% skatt	0	3 735
-----------	---	-------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Kundefordringer	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100 000

Alle aksjene eies av Make Investeringselskap AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			egenkapital	Udekket tap	
01.01.20120	100 000		834 204	-773 618	160 586
Konsemsbidrag			937 374		937 374
Årets resultat				-937 401	-937 401
31.12.2020	100 000	0	1 771 578	-1 711 019	160 559



Østre Totenveg 118 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapets eier, Make Investeringselskap AS, eies igjen av Make Arkitekter AS. Det er sistnevnte selskap som har overført konsernbidrag på 937 374 (1.201.762) brutto) til sin datterdatter.

Make Arkitekters egenkapital pr. 31.12.2020 utgjør 25.999.026, mens resultatet for 2020 er 8.483.669.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Gjeld til Make investeringselskap AS	-4 034 641	-4 034 641
Gjeld til make arkitekter AS	-12 519 865	-4 469 865

Note 7 - Fast eiendom -Lån DNB

Kjøpet av Østre Totenveg 118 med total kostpris på 4.818.754 ble finansiert med lån fra DNB på 3,3 millioner og resten egenkapital/innlån fra aksjonær Make Investeringselskap AS og Make Arkitekter AS, se note 6.

Den gamle bygningen er revet og grunnarbeidene for bygging av leiligheter er fullført.

Saldo på lånet i DNB utgjør kr. 879.964 pr. 31.12.2020



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Totenveg 118 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Totenveg 118 AS som viser et underskudd på kr. 937.401.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	91320495	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Østre Totenveg 118 AS - revisjonsberetning for 2020 – side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS



Thore Wilhelmsen