



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 12  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 093	94 219
Sum kostnader		39 093	94 219
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 093</b>	<b>-94 219</b>
Annen rentekostnad		248 589	190 325
Sum finanskostnader		248 589	190 325
<b>Netto finans</b>		<b>-248 589</b>	<b>-190 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 682</b>	<b>-284 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-32 005	-62 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 677</b>	<b>-221 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 677</b>	<b>-221 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 677</b>	<b>-221 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-113 471	-221 944
Udekket tap	4	-142 206	
Sum overføringer og disponeringer		-255 677	-221 944



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	5	5 620 281	5 506 717
Sum varer		5 620 281	5 506 717
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	145 476	284 544
Sum fordringer		145 476	284 544
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 128	61 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 128	61 934
Sum omløpsmidler		5 811 885	5 853 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 811 885</b>	<b>5 853 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksejkapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 002	15 002
Sum innskutt egenkapital		315 002	315 002
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	142 206	
Sum opptjent egenkapital		-142 206	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 796</b>	<b>315 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 965 000	3 964 997
Langsiktig konserngjeld	6	1 596 704	1 561 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 704</b>	<b>5 526 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 704</b>	<b>5 526 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 848	2 075
Annen kortsiktig gjeld		44 538	9 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 386</b>	<b>11 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 089</b>	<b>5 538 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 811 885</b>	<b>5 853 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 12  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 093	94 219
Sum kostnader		39 093	94 219
<b>Driftsresultat</b>		-39 093	-94 219
Annen rentekostnad		248 589	190 325
Sum finanskostnader		248 589	190 325
<b>Netto finans</b>		-248 589	-190 325
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-287 682	-284 544
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-32 005	-62 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-255 677	-221 944
<b>Årsresultat</b>		-255 677	-221 944
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-255 677	-221 944
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-113 471	-221 944
Udekket tap	4	-142 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-255 677	-221 944



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse 5 5 620 281 5 506 717  
Sum varer 5 620 281 5 506 717

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 145 476 284 544  
Sum fordringer 145 476 284 544

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 46 128 61 934  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 128 61 934

Sum omløpsmidler 5 811 885 5 853 195

**SUM EIENDELER 5 811 885 5 853 195**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksejkapital 4 300 000 300 000  
Annen innskutt egenkapital 4 15 002 15 002  
Sum innskutt egenkapital 315 002 315 002

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 142 206  
Sum opptjent egenkapital -142 206

Sum egenkapital 172 796 315 002

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 3 965 000 3 964 997  
Langsiktig konserngjeld 6 1 596 704 1 561 829  
Sum annen langsiktig gjeld 5 561 704 5 526 826



Sum langsiktig gjeld	5 561 704	5 526 826
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 848	2 075
Annen kortsiktig gjeld	44 538	9 293
Sum kortsiktig gjeld	77 386	11 368
Sum gjeld	5 639 089	5 538 194
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 811 885</b>	<b>5 853 196</b>



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for R-E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996048004

Utarbeidet av:



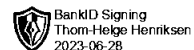
Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





R-E Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 093	94 219
Sum driftskostnader		39 093	94 219
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 093)</b>	<b>(94 219)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 589	190 325
Sum finanskostnader		248 589	190 325
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 589)</b>	<b>(190 325)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(287 682)</b>	<b>(284 544)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(32 005)	(62 600)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(255 677)</b>	<b>(221 944)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(255 677)</b>	<b>(221 944)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(113 471)	(221 944)
Fremføring av udekket tap	4	(142 206)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(255 677)</b>	<b>(221 944)</b>



R-E Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

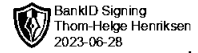
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	5	5 620 281	5 506 717
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	145 476	284 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 476</b>	<b>284 544</b>
Bankinnskudd		46 128	61 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 811 885</b>	<b>5 853 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 811 885</b>	<b>5 853 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksejkapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(142 206)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(142 206)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>172 796</b>	<b>315 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 965 000	3 964 997
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 596 704	1 561 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 704</b>	<b>5 526 826</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 561 704</b>	<b>5 526 826</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 848	2 075
Annen kortsiktig gjeld		44 538	9 293
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 386</b>	<b>11 368</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 639 089</b>	<b>5 538 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 811 885</b>	<b>5 853 196</b>

Kristiansand 28. juni 2023

Thom-Helge Henriksen  
Styrets leder/daglig leder



R-E Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer, prosjekt under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

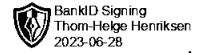
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R-E Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-287 682
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	145 476
<b>= Inntekt</b>	<b>-142 206</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-32 005
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-32 005</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-32 005</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-32 005
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	32 005
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



R-E Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	142 206	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-142 206</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	142 206	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>142 206</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31 285</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	142 206	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>31 285</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

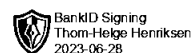
Selskapet aksjekapital er kr 300 000 og består av 300 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Groos Invest AS eier samtlige 300 aksjer.  
Styrets leder Thom-Helge Henriksen kontrollerer Groos Invest AS.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Pr 1.1.	300 000	0	15 002	315 002
Årets resultat	0	0	-142 206	-142 206
Dekning av udekket tap	0	-176 306	176 306	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-127 204</b>	<b>0</b>	<b>172 796</b>



R-E Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 965 000	3 964 997
Andel gjeld som forfaller senere en fem år, er kr 0.		
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, prosjekt under utførelse	5 620 281	5 506 717

### Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Groos Invest AS, på kr 1 596 704. Gjelden er renteberegnet med 3% rente.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 145 476 fra Groos Invest AS i 2022.