



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTER.NO AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 65
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 487 887	21 538 215
Annen driftsinntekt		5 420 093	2 110 250
Sum inntekter		26 907 981	23 648 466
Kostnader			
Varekostnad		6 867 621	4 960 282
Lønnskostnad	1	11 017 683	11 493 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 232	489 849
Annen driftskostnad	1	6 054 663	5 414 165
Sum kostnader		24 034 198	22 357 591
Driftsresultat		2 873 782	1 290 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 007	193 411
Annen finansinntekt		1 934	
Sum finansinntekter		24 941	193 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
Annen rentekostnad		13 770	3 858
Annen finanskostnad		17 085	13 007
Sum finanskostnader		30 856	16 865
Netto finans		-5 915	176 546
Resultat før skattekostnad		2 867 867	1 467 420
Skattekostnad på resultat	3	631 042	240 921
Årsresultat	4	2 236 825	1 226 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 825	1 226 499
Totalresultat		2 236 825	1 226 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 645 653	974 863
Avsatt til annen egenkapital		591 172	251 636
Sum overføringer og disponeringer		2 236 825	1 226 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		42 033
Sum immaterielle eiendeler			42 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	875 090	830 032
Sum varige driftsmidler	2	875 090	830 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 482 417
Sum finansielle anleggsmidler			7 482 417
Sum anleggsmidler		875 090	8 354 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 741 396	1 717 451
Andre kortsiktige fordringer	5	10 334 813	444 261
Konsernfordringer	6	105 984	2 712 062
Sum fordringer		12 182 193	4 873 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		12 182 193	4 873 774
SUM EIENDELER		13 057 282	13 228 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 336 290	6 745 118
Sum opptjent egenkapital		7 336 290	6 745 118
Sum egenkapital	4	7 466 290	6 875 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 851	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 851	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 655 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 682	
Sum annen langsiktig gjeld		3 682	2 655 000
Sum langsiktig gjeld		128 533	2 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 459	584 927
Betalbar skatt	3		9 174
Skyldig offentlige avgifter		1 080 435	670 928
Kortsiktig konserngjeld	5	2 109 811	1 249 825
Annen kortsiktig gjeld		1 228 755	1 183 284
Sum kortsiktig gjeld		5 462 459	3 698 138
Sum gjeld		5 590 993	6 353 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 282	13 228 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422417

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTER.NO AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 65
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 540 434
VAKTMESTER.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 487 887	21 538 215
Annen driftsinntekt		5 420 093	2 110 250
Sum inntekter		26 907 981	23 648 466
Kostnader			
Varekostnad		6 867 621	4 960 282
Lønnskostnad	1	11 017 683	11 493 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 232	489 849
Annen driftskostnad	1	6 054 663	5 414 165
Sum kostnader		24 034 198	22 357 591
Driftsresultat		2 873 782	1 290 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 007	193 411
Annen finansinntekt		1 934	
Sum finansinntekter		24 941	193 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
Annen rentekostnad		13 770	3 858
Annen finanskostnad		17 085	13 007
Sum finanskostnader		30 856	16 865
Netto finans		-5 915	176 546
Resultat før skattekostnad		2 867 867	1 467 420
Skattekostnad på resultat	3	631 042	240 921
Årsresultat	4	2 236 825	1 226 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 825	1 226 499
Totalresultat		2 236 825	1 226 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 645 653	974 863
Avsatt til annen egenkapital		591 172	251 636
Sum overføringer og disponeringer		2 236 825	1 226 499



Organisasjonsnr: 916 540 434
VAKTMESTER.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		42 033
Sum immaterielle eiendeler			42 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	875 090	830 032
Sum varige driftsmidler	2	875 090	830 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 482 417
Sum finansielle anleggsmidler			7 482 417
Sum anleggsmidler		875 090	8 354 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 741 396	1 717 451
Andre kortsiktige fordringer	5	10 334 813	444 261
Konsernfordringer	6	105 984	2 712 062
Sum fordringer		12 182 193	4 873 774
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		12 182 193	4 873 774
SUM EIENDELER		13 057 282	13 228 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 336 290	6 745 118
Sum opptjent egenkapital		7 336 290	6 745 118
Sum egenkapital	4	7 466 290	6 875 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 851	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 851	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 655 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 682	
Sum annen langsiktig gjeld		3 682	2 655 000
Sum langsiktig gjeld		128 533	2 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043 459	584 927
Betalbar skatt	3		9 174
Skyldig offentlige avgifter		1 080 435	670 928
Kortsiktig konserngjeld	5	2 109 811	1 249 825
Annen kortsiktig gjeld		1 228 755	1 183 284
Sum kortsiktig gjeld		5 462 459	3 698 138
Sum gjeld		5 590 993	6 353 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 282	13 228 256



Organisasjonsnr: 916 540 434
VAKTMESTER.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vaktmester.no AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 540 434





Resultatregnskap

Vaktmester.no AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 487 887	21 538 215
Annen driftsinntekt		5 420 093	2 110 250
Sum driftsinntekter		26 907 981	23 648 466
Varekostnad		6 867 621	4 960 282
Lønnskostnad	1	11 017 683	11 493 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 232	489 849
Annen driftskostnad	1	6 054 663	5 414 165
Sum driftskostnader		24 034 198	22 357 591
Driftsresultat		2 873 782	1 290 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 007	193 411
Annen finansinntekt		1 934	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	0
Annen rentekostnad		13 770	3 858
Annen finanskostnad		17 085	13 007
Resultat av finansposter		-5 915	176 546
Resultat før skattekostnad		2 867 867	1 467 420
Skattekostnad på resultat	3	631 042	240 921
Årsresultat	4	2 236 825	1 226 499
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 645 653	974 863
Avsatt til annen egenkapital		591 172	251 636
Sum overføringer		2 236 825	1 226 499





Balanse Vaktmester.no AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	42 033
Sum immaterielle eiendeler		0	42 033
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	875 090	830 032
Sum varige driftsmidler	2	875 090	830 032
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	7 482 417
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 482 417
Sum anleggsmidler		875 090	8 354 482
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 741 396	1 717 451
Andre kortsiktige fordringer	5	10 334 813	444 261
Konsernfordringer	6	105 984	2 712 062
Sum fordringer		12 182 193	4 873 774
Sum omløpsmidler		12 182 193	4 873 774
Sum eiendeler		13 057 282	13 228 256





Balanse

Vaktmester.no AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 336 290	6 745 118
Sum opptjent egenkapital		7 336 290	6 745 118
Sum egenkapital	4	7 466 290	6 875 118
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	124 851	0
Sum avsetning for forpliktelse		124 851	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 655 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 682	2 655 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		225 362	584 927
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		818 097	0
Betalbar skatt	3	0	9 174
Skyldig offentlige avgifter		1 080 435	670 928
Kortsiktig konserngjeld	5	2 109 811	1 249 825
Annen kortsiktig gjeld		1 228 755	1 183 284
Sum kortsiktig gjeld		5 462 459	3 698 138
Sum gjeld		5 590 993	6 353 138
Sum egenkapital og gjeld		13 057 282	13 228 256

Tønsberg, _____
Styret i Vaktmester.no AS

Ville Valtteri Rantala
styreleder

Tommy Fredriksen
styremedlem

Bjørn Longva
daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	9 284 778
Arbeidsgiveravgift	1 335 656
Pensjonskostnader	151 652
Andre ytelser	245 596
Sum	11 017 683

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i søsterselskapet PBT Eiendomsdrift AS, og mottar lønn fra det selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 679 850	3 679 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	492 592	492 592
- Avgang i året	353 303	353 303
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 819 139	3 819 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 944 050	2 944 050
= Bokført verdi 31.12.24	875 089	875 089
Årets ordinære avskrivninger	94 232	94 232
Økonomisk levetid	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 158	284 136
Endring i utsatt skatt	166 884	-43 215
Skattekostnad ordinært resultat	631 042	240 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 867 867	1 467 420
Permanente forskjeller	505	5 503
Endring i midlertidige forskjeller	-758 560	-181 395
Avgitt konsernbidrag	-2 109 811	-1 249 825
Skattepliktig inntekt	0	41 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 158	284 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 158	-274 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	562 349	-186 058	-748 407
Fordringer	5 154	-5 000	-10 154
Sum	567 502	-191 058	-758 560
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	567 502	-191 058	-758 560
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	124 851	-42 033	-166 883





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	100 000	6 745 118	6 875 118
Fusjon	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 236 825	2 236 825
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 645 653	-1 645 653
Pr 31.12.	30 000	100 000	7 336 290	7 466 290

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 13, FI00380 Helsinki, Finland

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	10 194 479
Kundefordringer konsern	4 100	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 981 563	0
Sum	9 985 663	10 194 479
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 655 000
Leverandørgjeld innen konsern	818 097	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 109 811	1 249 825
Sum	2 927 908	3 904 825

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har skattetrekkgaranti gjennom Nordea og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkkonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med PHM Norge AS.

Selskapet inngår i PHM konsernet sin cashpool ordning, med PHM Topco Oy som eier av kontoen. Selskapets bankinnskudd føres derfor som konsernfordring eller konserngjeld, avhengig av saldo på konto.

Konsernkonto 9 981 563

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmester.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHM Norge AS	30 000	100,0	100,0





Resultatregnskap

Vaktmester.no AS

	2024	2023
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-90	-12 016
3003 Salg Avfallshåndtering.	-15 486	-10 579
3012 Plenklipping sesong	-89 315	-281 549
3051 Salgsinntekt vaktmester abonnement	-3 452 041	-2 143 300
30519 Salgsinntekt vaktmester abonnement	0	-194 946
3052 Salgsinntekt vaktmester variabel	-13 246 688	-11 342 307
30520 Salgsinntekt vaktmester variabel innleid	-268 128	-50 080
30521 Salgsinntekt vaktmester variabel konsern	-40 753	-77 766
30529 Salgsinntekt vaktmester variabel	0	-3 584 355
3053 Salgsinntekt renhold abonnement	-1 004 500	-616 620
30531 Salgsinntekt renhold abonnement konsern	-134 688	0
30539 Salgsinntekt renhold abonnement	0	-818 028
3054 Salgsinntekt renhold variabel	-27 488	-33 944
30540 Salgsinntekt renhold variabel innleid	-87 921	-5 859
30549 Salgsinntekt renhold variabel	0	-65 338
3055 Salgsinntekt vintertjenester abonnement	-182 764	0
3056 Salgsinntekt vintertjenester variabel	-113 449	-329 233
30560 Salgsinntekt vintertjenester variabel in	-2 439 475	-343 895
30569 Salgsinntekt vintertjenester variabel	0	-33 410
3057 Salgsinntekt grønt abonnement	-544 190	-392 993
30579 Salgsinntekt grønt abonnement	0	-327 795
3058 Salgsinntekt grønt variabel	-167 970	-61 015
30580 Salgsinntekt grønt variabel innleid	-107 565	-8 010
30581 9 Salgsinntekt grønt variabel konsern	0	-10 160
30589 Salgsinntekt grønt variabel	0	-71 427
30590 Salgsinntekt håndverkeroppdrag abbonemen	0	-98 069
30610 Salgsinntekt håndverkeroppdrag variabel	-2 242 289	-753 012
30612 Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt hå	-75 000	0
30613 Salgsinntekt håndverkoppdrag variabel	-1 550 178	-914 148
3064 Salgsinntekt garasjevask variabel	-41 251	-82 378
3068 Salgsinntekt feiing variabel	-392	0
30680 Salgsinntekt feiing variabel innleid	-55 861	0
30689 Salgsinntekt feiing variabel	0	-2 450
3071 Salgsinntekt ventilasjon variabel	-33 934	-3 286
30710 Salgsinntekt ventilasjon variabel innlei	-36 370	-8 806
3073 Salgsinntekt avfallshåndtering variabel	-115 250	-51 093
30730 Salgsinntekt avfallstjenester variabel i	-32 388	-4 129
30739 Salgsinntekt avfallstjenester variabel	0	-31 274
3074 Salgsinntekt matter abonnement	-78 922	-52 603
30749 Salgsinntekt matter abonnement	0	-82 768
3075 Salgsinntekt matter variabel	-46 854	-11 835
30750 Salgsinntekt matter variabel innleid	-1 122	0
30751 Salgsinntekt matter variabel konsern	-2 000	0
30759 Salgsinntekt matter variabel	0	-14 848
3077 Salgsinntekt skadedyr variabel	0	-798
3080 Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-19 850	0
3082 Salgsinntekt vakttelefon & vaktutrykning	0	-4 000
30840 9 Salgsinntekt anleggsarbeid variabel in	0	-55 601
3085 Salgsinntekt materialer & annet variabel	-10 206	0

Vaktmester.no AS

Side 1





Resultatregnskap

Vaktmester.no AS

	2024	2023
30851 9 Salgsinntekt materialer & annet variab	-300	-102 939
3095 Motkonto salgsinntekt, avgiftspliktig, h	4 778 791	1 550 445
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-2 000	0
	-21 487 887	-21 538 215

Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-6 000	-10 000
3800 Salgssum anleggsmidler, avgiftspliktig	-1 062 500	-241 748
3805 Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri	-45 000	-450 000
3809 Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	353 303	283 509
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-4 659 897	-1 550 480
39919 Inntekter fakturert selskap i SEFBO-kon	0	-141 531
	-5 420 093	-2 110 250

Varekostnad

4001 Innkjøp vaktmestertjenester materialer	529 415	745 561
40010 Innkjøp vaktmestertjenester, innleid	207 291	118 240
40011 Innkjøp vaktmestertjenester, konsern	20 554	61 051
4002 Innkjøp renhold materialer	2 152	54 762
40020 Innkjøp renhold, innleid	22 627	201 925
40021 Innkjøp renhold, konsern	44 211	0
4003 Innkjøp vintertjenester materialer	73 688	50 134
40030 Innkjøp vintertjenester, innleid	1 851 061	515 904
40031 Innkjøp vintertjenester, konsern	350 319	0
4004 Innkjøp grønt materialer	46 075	17 499
40040 Innkjøp grønt, innleid	90 452	80 572
4005 Innkjøp håndverkeroppdrag materialer	717 071	1 262 235
40050 Innkjøp håndverkeroppdrag, innleid	2 433 820	1 411 980
40051 Innkjøp håndverkeroppdrag, konsern	74 313	0
40061 Innkjøp garasjevask, konsern	43 281	0
4007 Innkjøp feiing, materialer	341	0
40070 Innkjøp feiing, innleid	47 125	0
40081 Innkjøp ventilasjon, konsern	0	8 159
4012 Innkjøp skadedyr, materialer	0	694
4016 Innkjøp avfallstjenester, materialer	68 017	83 858
40160 Innkjøp avfallstjenester, innleid	29 954	0
4017 Innkjøp matter	127 216	131 475
4300 Innkjøp av varer for videresalg	25 434	18 117
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0	198 117
49919 Varer/tjenester utført hos kunde - lever	63 206	0
	6 867 621	4 960 282

Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte	8 131 305	8 421 932
5001 Overtid	64 505	36 961
5002 Bonus	37 244	9 000
5020 Feriepenger	1 037 442	1 055 563
5030 Sykepenger	0	-11 965
5200 Fri bil	2 333	3 303
5210 Fri telefon	13 542	24 156

Vaktmester.no AS

Side 2





Resultatregnskap

Vaktmester.no AS

	2024	2023
5290 Motkonto for gruppe 52	-15 875	-27 459
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	4 800	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 189 377	1 232 042
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepen	146 279	148 834
5420 Innberetningspliktig pensjonskostnad	151 652	0
5510 Trekkpliktig del av reise	0	1 499
5800 Refusjon av sykepenger	-6 393	-35 507
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget	5 920	2 105
5910 Kantinekostnad	5 830	5 728
5912 Overtidsmat	214	1 433
5920 Yrkesskadeforsikring	9 200	2 935
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	32 673	252 575
5990 Annen personalkostnad	31 607	99 280
59919 Personal innleid fra selskap i SEFBO-ko	176 028	266 880
	11 017 683	11 493 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6010 Avskrivning på transportmidler	48 261	140 687
6015 Avskrivning på maskiner	13 085	335 803
6017 Avskrivning på inventar	22 886	0
6020 Avskrivning på immaterielle eiendeler	0	9 192
60919 Avskrivning sefbo-konsern	10 000	4 167
	94 232	489 849
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokale	734 024	771 488
6301 Leie lokale - konsern (ikke IFRS)	69 400	0
63051 Felleskostnader- Konsern (ikke IFRS)	6 288	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 938	8 283
6325 Ragn Sells leie container og avfallshånd	34 332	4 347
6340 Lys, varme	98 387	123 224
6390 Annen kostnad lokaler	43 903	20 480
6400 Leie maskiner	695	32 362
6420 Leie datasystemer	149 959	138 811
6425 ITX Premium	0	19 302
6430 Leie andre kontormaskiner	-1 660	4 743
6440 Leie transportmidler	0	12 179
6441 Leasing transportmidler	519 042	636 488
6442 Leasing maskiner	489 665	400 460
6490 Annen leiekostnad	0	1 182
6500 Motordrevet verktøy	18 116	13 275
6510 Håndverktøy	113	5 346
6540 Inventar	49 956	55 461
6550 Driftsmateriale	1 732	14 965
6551 Datautstyr (hardware)	5 740	29 797
6552 Datautstyr (software)	292	16 915
6553 Programvare årlig vedlikehold	102 004	84 826
6554 Driftsmateriale, renhold	59 160	50 657
6555 Driftsmateriale, vinter	34 004	21 191
6556 Driftsmateriale, grønt	100 891	22 203

Vaktmester.no AS

Side 3





Resultatregnskap

Vaktmester.no AS

	2024	2023
6557 Driftsmateriale, håndverk	127 814	54 623
6558 Driftsmateriale, garasjevask	0	76
6560 Rekvizita	497	0
6570 Arbeidsklær	83 555	104 644
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	411 702	552 936
6701 Honorar revisjon	99 516	41 122
67919 Management Fee - Sefbo Konsern	1 178 014	345 499
67929 ink. EBIDTA-beregning	0	474 587
6800 Kontorrekvisita	10 908	11 580
6810 Data/EDB-kostnad	10 437	14 047
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	5 814
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 332	43 080
6890 Annen kontorkostnad	2 179	12 028
6900 Telefon/bredbånd	69 996	93 731
6940 Porto	234	449
69919 Annen driftskostnader, Sefbo-Konsern	36 508	3 765
69999 Varer/tjenester INTERNT levert av selsk	9 000	0
7000 Drivstoff, selskapets transportmidler	299 012	349 975
7001 Drivstoff maskiner og utstyr	18 590	19 716
7020 Vedlikehold, selskapets transportmidler	460 387	249 296
7040 Forsikring, selskapets transportmidler	102 614	27 645
7050 Parkering	24 664	8 435
7090 Annen kostnad, selskapets transportmidle	107 644	40 053
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	7 465	6 318
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	7 459	28 474
7160 Diettkostnad, ikke oppgavepliktig	0	134
7320 Reklamekostnad	85 202	79 362
7329 Annen reklamekostnad	15 000	15 000
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	12 641
7500 Forsikringspremie	274 823	235 842
7740 Øredifferanser	-16	45
7770 Bank og kortgebyrer	23 341	25 147
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 174	64 615
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	283	5 503
7805 Salgssum anleggsmidler avgiftsfri	4 500	0
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	-10 154	0
	6 054 663	5 414 165
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-23 007	-192 521
8055 Renteinntekt kundefordringer	0	-890
	-23 007	-193 411
Annen finansinntekt		
8075 Finansinntekt Finexa	-1 934	0
	-1 934	0





Resultatregnskap

Vaktmester.no AS

	2024	2023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad - konsernintern	<u>1</u>	<u>0</u>
	1	0
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	222	0
8150 Annen rentekostnad	13 548	3 375
8151 Rentekostnad banklån	0	39
8152 Purregebyr Leverandør	<u>0</u>	<u>444</u>
	13 770	3 858
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	1 125	0
8175 Finanskostnad Finexa	<u>15 960</u>	<u>13 007</u>
	17 085	13 007
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	464 158	284 136
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	<u>166 884</u>	<u>-43 215</u>
	631 042	240 921
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	<u>1 645 653</u>	<u>974 863</u>
	1 645 653	974 863
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	<u>591 172</u>	<u>251 636</u>
	591 172	251 636





Balanse

Vaktmester.no AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	42 033
	<u>0</u>	<u>42 033</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1200 Maskiner og anlegg	635 101	664 632
1230 Personbiler/stasjonsvogner	155 171	125 023
1233 Frod TRANSIT LJ73720	26 880	33 591
1250 Inventar	57 416	0
1280 Kontormaskiner	521	6 786
	<u>875 090</u>	<u>830 032</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Fordring på selskap i samme konsern	0	7 482 417
	<u>0</u>	<u>7 482 417</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 632 330	1 722 451
1510 Kundefordring konsern	4 100	0
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	75 000	0
1580 Avsetning tap på kundefordringer	5 154	-5 000
1590 Andre omløpsmidler	24 813	0
	<u>1 741 396</u>	<u>1 717 451</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1565 Nordea driftskonto (6130.06.30838)	9 981 563	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 768	28 419
1743 Forskuddsbetalt leasing (kortsiktig)	138 272	138 433
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	147 210	277 408
	<u>10 334 813</u>	<u>444 261</u>
Konsernfordringer		
1921 SR-Bank DRIFT (3207 34 22972)	0	2 606 078
1922 SR-Bank DRIFT (3207 34 24290)	105 984	105 984
	<u>105 984</u>	<u>2 712 062</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-7 336 290	-6 745 118
	<u>-7 336 290</u>	<u>-6 745 118</u>





Balanse

Vaktmester.no AS

	2024	2023
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-124 851	0
	<u>-124 851</u>	<u>0</u>
Langsiktig konserngjeld		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-2 655 000
	<u>0</u>	<u>-2 655 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2250 Gjeld til ansatte og eiere	-3 682	0
	<u>-3 682</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-225 362	-584 927
	<u>-225 362</u>	<u>-584 927</u>
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
2410 Leverandørgjeld konsern	-818 097	0
	<u>-818 097</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-9 174
	<u>0</u>	<u>-9 174</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-287 066	-216 490
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-1 367	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-599 763	-275 327
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-192 238	-179 111
	<u>-1 080 435</u>	<u>-670 928</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-2 109 811	-1 249 825
	<u>-2 109 811</u>	<u>-1 249 825</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-136 941	-144 600
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-1 706	0
2940 Skyldig feriepenger	-971 214	-1 025 532
2960 Annen påløpt kostnad	0	-13 152
2965 Forskuddsbetalt inntekt	-118 894	0
	<u>-1 228 755</u>	<u>-1 183 284</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544249294

Dokument

Vaktmester.no AS

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2025-04-14 16:55:50 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2025-04-15 11:08:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@phmgroup.no

Underskriverne

Ville Valterri Rantala (VVR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2025-04-15 04:28:41 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2025-04-14 16:59:28 CEST (+0200)

Bjørn Longva (BL)

bjorn@pbt.no

Signert 2025-04-15 11:08:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaktmester.no AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmester.no AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 81CSG-W3WP9-9Q5Q9-VUQES-QX1LH-3CB0V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81CSG-W3WP9-9Q5Q9-VUJES-QX1LH-3CB0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 10:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81CSG-W3WP9-9Q5C9-VUJES-QX1LH-3CB0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.