



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 201 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 86 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Kry Gruppen AS  
Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Hersvik Haaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 952	
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 952</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	354 895	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 895</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 943</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 944</b>	<b>-30 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 577	1 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 367	-31 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	358 400	358 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 400</b>	<b>358 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 400</b>	<b>358 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 750
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	33 129	74 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 129</b>	<b>103 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 527	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 527</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 657</b>	<b>103 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 057</b>	<b>461 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	7	62 000	62 000
Beholdning av egne aksjer		-14 423	-14 423
Overkurs		25 507	291 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 084</b>	<b>339 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			31 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-31 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>73 084</b>	<b>307 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	231 515	146 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	<b>146 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	<b>148 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32	
Leverandørgjeld		95 426	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 000	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 458</b>	<b>6 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 973</b>	<b>154 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 057</b>	<b>461 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380669

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 201 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 86 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Kry Gruppen AS  
Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Adrian Hersvik Haaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 928 201 503  
STRANDGATEN 86 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 952	
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 952</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	354 895	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 895</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 943</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 944</b>	<b>-30 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 577	1 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 367	-31 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>



Organisasjonsnr: 928 201 503  
STRANDGATEN 86 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	358 400	358 400
Sum varige driftsmidler		358 400	358 400

Sum anleggsmidler		358 400	358 400
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			28 750
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	33 129	74 593
Sum fordringer		33 129	103 343

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 527	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 527	

Sum omløpsmidler		116 657	103 343
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		475 057	461 743
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	7	62 000	62 000
Beholdning av egne aksjer		-14 423	-14 423
Overkurs		25 507	291 451
Sum innskutt egenkapital		73 084	339 028

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			31 577
Sum opptjent egenkapital			-31 577

Sum egenkapital	6	73 084	307 451
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>1 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	231 515	146 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	<b>146 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	<b>148 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32	
Leverandørgjeld		95 426	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 000	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 458</b>	<b>6 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 973</b>	<b>154 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 057</b>	<b>461 743</b>



Organisasjonsnr: 928 201 503  
STRANDGATEN 86 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskapet for 2025

**Strandgaten 86**  
**Næring AS**



Org. nr. 928 201 503

---



## Strandgaten 86 Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		118 952	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 952</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Andre driftskostnader	2	354 895	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 895</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 943</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	4	0	0
Rentekostnader	4	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 944</b>	<b>-30 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 577	1 577
<b>Årets resultat</b>		<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		234 367	31 577
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-234 367</b>	<b>-31 577</b>



## Strandgaten 86 Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	358 400	358 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 400</b>	<b>358 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 750
Andre fordringer	4	33 129	74 593
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 527	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 657</b>	<b>103 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 057</b>	<b>461 743</b>



## Strandgaten 86 Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	7	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		-14 423	-14 423
Overkurs		25 507	291 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 084</b>	<b>339 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-31 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-31 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>73 084</b>	<b>307 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 577
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	231 515	146 515
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	<b>148 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32	0
Leverandørgjeld		95 426	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 458</b>	<b>6 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 973</b>	<b>154 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 057</b>	<b>461 743</b>

BERGEN, den 24.03.2026  
For Strandgaten 86 Næring AS

Adrian Hersvik Haaber      Andreas Rolland  
Styrets leder og daglig led      Styremedlem



## Strandgaten 86 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden). Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

### Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	358 400
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	358 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>358 400</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av nærings eiendommen «Strandgaten 86» (gnr. 165 - bnr. 57 - snr. 1 i Bergen kommune). Balanseført verdi på NOK 358 400 betraktes for å være "utrangeringsverdi" (tomteverdi) for eiendommen.



## Strandgaten 86 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Andre fordringer	0	24 586
Øvrig langsiktig gjeld	-231 515	-146 515

Det blir ikke beregnet renter på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 0.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -1 577 og består av endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Netto grunnlag	-228 776	7 168	-235 944
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-50 331	1 577	-51 908

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -235 944.

### Note 6 Egenkapital

	Akkumulert egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	62 000	291 451	-14 423	-31 577	307 451
Dekning av udekket tap		-265 944		265 944	0
Årets resultat				-234 367	-234 367
Egenkapital pr. 31.12.2025	62 000	25 507	-14 423	0	73 084

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 62 000 fordelt på 30 000 aksjer á NOK 2,066667.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Kry Gruppen AS	100 %	Styrets leder og styremedlem *)

\*) Adrian Hervik Haaberg er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Kry Gruppen AS.

\*) Andreas Rolland er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Kry Gruppen AS.

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Kry Gruppen AS	-231 515	Tomter og bygninger	358 400
Sum	-231 515	Sum	358 400

Morselskapet Kry Gruppen AS bidrar med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern.

Bankforbindelsen Sparebanken Sør-Norge har sikkerhet i tomter og bygninger for låneengasjementet til Nativa Eiendom AS. Det tinglyste pantdokumentet er på NOK 30 000 000.

Det foreligger avtale mellom Kry Gruppen AS og Strandgaten 86 Næring AS om finansiell bistand. Avtalen innebærer at Strandgaten 86 Næring AS stiller med sikkerhetsstillelse for Kry Gruppen AS og Kry Gruppen AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehovet som Strandgaten 86 Næring AS til enhver tid har.



## Strandgaten 86 Næring AS

Org. nr. 928 201 503

### ÅRSBERETNING FOR 2025

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investere i, eie, forvalte og selge andeler i andre selskaper, samt å utøve aktiviteter som er komplementære til disse, inkludert, men ikke begrenset til, finansiell rådgivning og forvaltning. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 118 952 i 2025. Det var oppstart på utleie av næringslokale i 1. etasje i Strandgaten 86 i august etter ferdigstilling av reparasjoner og vedlikehold. Det er ventet økning i salgsinntektene i 2026 som følge av utleie på årsbasis.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader er på NOK 354 895 og består kostnader ved administrasjon av selskapet, drift av eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. De samlede kostnadene for reparasjoner og vedlikehold var på NOK 330 432 i 2025.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 24. mars 2026

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Adrian Hersvik Haaberg  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Andreas Rolland  
Styremedlem