



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 300	
Sum kostnader		12 300	
Driftsresultat		-12 300	
Annen rentekostnad		39 259	
Sum finanskostnader		39 259	
Netto finans		-39 259	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 559	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 559	0
Årsresultat		-51 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 559	
Totalresultat		-51 559	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-51 559	
Sum overføringer og disponeringer		-51 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 342	
Sum varige driftsmidler		2 871 342	
Sum anleggsmidler		2 871 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 520	
Sum omløpsmidler		59 520	0
SUM EIENDELER		2 930 862	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-51 559	
Sum opptjent egenkapital		-51 559	
Sum egenkapital		-21 559	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	
Annen kortsiktig gjeld		1 905	
Sum kortsiktig gjeld		2 421	
Sum gjeld		2 952 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 862	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667896

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 929 390 008
TINTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 300	
Annen driftskostnad		12 300	
Sum kostnader		12 300	
Driftsresultat		-12 300	
Annen rentekostnad		39 259	
Sum finanskostnader		39 259	
Netto finans		-39 259	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 559	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 559	0
Årsresultat		-51 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 559	
Totalresultat		-51 559	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-51 559	
Sum overføringer og disponeringer		-51 559	



Organisasjonsnr: 929 390 008
TINTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

2 871 342

Sum varige driftsmidler

2 871 342

Sum anleggsmidler

2 871 342

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 520

Sum omløpsmidler

59 520

0

SUM EIENDELER

2 930 862

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-51 559

Sum opptjent egenkapital

-51 559

Sum egenkapital

-21 559

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 500 000

Langsiktig konserngjeld

6

1 450 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 950 000

Sum langsiktig gjeld

2 950 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	516	
Annen kortsiktig gjeld	1 905	
Sum kortsiktig gjeld	2 421	
Sum gjeld	2 952 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 930 862	0



Organisasjonsnr: 929 390 008
TINTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Tintin Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad		12 300
Sum driftskostnader		12 300
Driftsresultat		-12 300
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		39 259
Resultat av finansposter		-39 259
Resultat før skattekostnad		-51 559
Skattekostnad	5	0
Årsresultat		-51 559
Overføringer		
Overført annen egenkapital	4	-51 559
Sum overføringer		-51 559



Balanse		
Tintin Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 871 342
Sum varige driftsmidler		<u>2 871 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 871 342</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 520
Sum omløpsmidler		<u>59 520</u>
Sum eiendeler		<u>2 930 862</u>

Tintin Eiendom AS

Side 2



Balanse		
Tintin Eiendom AS		
	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-51 559
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 559</u>
Sum egenkapital		<u>-21 559</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 950 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		516
Annen kortsiktig gjeld		1 905
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 421</u>
Sum gjeld		<u>2 952 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 930 862</u>
<hr/> Kristin Vikingstad styreleder/daglig leder		
Tintin Eiendom AS		Side 3



Tintin Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Tintin Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	2 871 342	2 871 342
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 871 342	2 871 342
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 871 342	2 871 342

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>1 500 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	
<u>Eiendom</u>	<u>2 871 342</u>
<u>Totalt</u>	<u>2 871 342</u>

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>1 000 000</u>
---------------------------------------	------------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets endring i egenkapital:			
Siftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-51 559	-51 559
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	-51 559	-21 559

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 30 000 aksjer pålydende 1 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Væøynå AS	30 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-51 559
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-51 559

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Underskudd til fremføring	0	-51 559	51 559
Netto grunnlag	0	-51 559	51 559
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	-11 343

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.22.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap.

Selskapets morselskap Væøynå AS har gitt langsiktig lån til selskapet med 1.450.000. Lånet er rentefritt og det er ikke fastsatt forfallsdato.

Note 7 – Fortsatt drift

Etter årets underskudd på 51.559 er selskapets aksjekapital tapt og underbalansen utgjør 21.559. Morselskap har gitt langsiktig lån til selskapet som dekker underbalansen og selskapet betjener alle sine løpende forpliktelser. Styret vurderer basert på dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.