



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 753 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEELS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hestevoldbråten 2 1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 092	66 014
Annen driftsinntekt		3 672 173	2 992 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 738 265</b>	<b>3 058 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 282	17 322
Lønnskostnad	1	463 127	452 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	835 924	918 973
Annen driftskostnad		632 787	604 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 119</b>	<b>1 993 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 145</b>	<b>1 065 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 097	56 857
Annen renteinntekt		20 672	267
Annen finansinntekt		2 348	2 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 117</b>	<b>59 367</b>
Annen rentekostnad		246 692	307 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 692</b>	<b>307 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 575</b>	<b>-248 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 642 571</b>	<b>817 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	361 537	171 033
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 281 034	46 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 166 693	21 226 727
Maskiner og anlegg	2	577 904	1 125 158
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	421 122	134 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 165 719</b>	<b>22 486 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 552 249	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	874 769	901 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 427 018</b>	<b>4 301 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 592 737</b>	<b>26 788 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 440	10 206
Andre kortsiktige fordringer		30 814	20 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 254</b>	<b>30 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 551 971	3 290 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 971</b>	<b>3 290 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 225</b>	<b>3 321 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 210 962</b>	<b>30 109 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	866 000	866 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 000</b>	<b>866 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 021 905	23 740 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 021 905</b>	<b>23 740 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 887 905</b>	<b>24 606 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	150 606	137 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 606</b>	<b>137 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 336 880	4 520 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 880</b>	<b>4 520 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 486</b>	<b>4 658 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 107	39 177
Betalbar skatt	3	305 615	33 407
Skyldig offentlige avgifter	6	202 004	110 657
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		195 191	
Annen kortsiktig gjeld		60 654	60 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 571</b>	<b>843 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 057</b>	<b>5 502 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 210 962</b>	<b>30 109 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 753 696  
WEELS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 092	66 014
Annen driftsinntekt		3 672 173	2 992 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 738 265</b>	<b>3 058 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 282	17 322
Lønnskostnad	1	463 127	452 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	835 924	918 973
Annen driftskostnad		632 787	604 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 119</b>	<b>1 993 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 145</b>	<b>1 065 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 097	56 857
Annen renteinntekt		20 672	267
Annen finansinntekt		2 348	2 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 117</b>	<b>59 367</b>
Annen rentekostnad		246 692	307 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 692</b>	<b>307 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 575</b>	<b>-248 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 642 571</b>	<b>817 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	361 537	171 033
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 281 034	46 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>



Organisasjonsnr: 988 753 696  
WEELS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 166 693	21 226 727
Maskiner og anlegg	2	577 904	1 125 158
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	421 122	134 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 165 719</b>	<b>22 486 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 552 249	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	874 769	901 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 427 018</b>	<b>4 301 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 592 737</b>	<b>26 788 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 440	10 206
Andre kortsiktige fordringer		30 814	20 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 254</b>	<b>30 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 551 971	3 290 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 971</b>	<b>3 290 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 225</b>	<b>3 321 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 210 962</b>	<b>30 109 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	866 000	866 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 000</b>	<b>866 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 021 905	23 740 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 021 905</b>	<b>23 740 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 887 905</b>	<b>24 606 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	150 606	137 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>150 606</b>	<b>137 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 336 880	4 520 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 880</b>	<b>4 520 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 486</b>	<b>4 658 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 107	39 177
Betalbar skatt	3	305 615	33 407
Skyldig offentlige avgifter	6	202 004	110 657
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		195 191	
Annen kortsiktig gjeld		60 654	60 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 571</b>	<b>843 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 057</b>	<b>5 502 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 210 962</b>	<b>30 109 233</b>



Organisasjonsnr: 988 753 696  
WEELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Weels Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Weels Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 281 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 27. mars 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Weels Eiendom AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 988 753 696**



## Resultatregnskap

Weels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 092	66 014
Annen driftsinntekt		3 672 173	2 992 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 738 265</b>	<b>3 058 878</b>
Varekostnad		9 282	17 322
Lønnskostnad	1	463 127	452 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	835 924	918 973
Annen driftskostnad		632 787	604 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 941 119</b>	<b>1 993 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 145</b>	<b>1 065 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 097	56 857
Annen renteinntekt		20 672	267
Annen finansinntekt		2 348	2 243
Annen rentekostnad		246 692	307 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 575</b>	<b>-248 097</b>
Resultat før skattekostnad		1 642 571	817 500
Skattekostnad på resultat	3	361 537	171 033
<b>Resultat</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 281 034	46 467
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 281 034</b>	<b>646 467</b>



## Balanse

Weels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 166 693	21 226 727
Maskiner og anlegg	2	577 904	1 125 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	421 122	134 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 165 719</b>	<b>22 486 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		3 552 249	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	874 769	901 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 427 018</b>	<b>4 301 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 592 737</b>	<b>26 788 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 440	10 206
Andre kortsiktige fordringer		30 814	20 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 254</b>	<b>30 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 551 971	3 290 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 225</b>	<b>3 321 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 210 962</b>	<b>30 109 233</b>



## Balanse

Weels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	866 000	866 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 000</b>	<b>866 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 021 905	23 740 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 021 905</b>	<b>23 740 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 887 905</b>	<b>24 606 871</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	150 606	137 626
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 336 880	4 520 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 880</b>	<b>4 520 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 107	39 177
Betalbar skatt	3	305 615	33 407
Skyldig offentlige avgifter	6	202 004	110 657
Utbytte		0	600 000
Konserngjeld		195 191	0
Annen kortsiktig gjeld		60 654	60 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 571</b>	<b>843 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 057</b>	<b>5 502 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 210 962</b>	<b>30 109 233</b>



**Balanse**

Weels Eiendom AS  
10.04.2025  
Styret i Weels Eiendom AS

---

Petter Weel  
Styreleder

---

Anders Weel  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	378 235	378 238
Arbeidsgiveravgift	67 279	72 060
Andre ytelser	17 613	2 594
<b>Sum</b>	<b>463 127</b>	<b>452 891</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 703 396	3 218 177	711 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	272 081	192 980	363 723
- Avgang i året		787 820	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 975 477</b>	<b>2 623 337</b>	<b>1 075 144</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 580 724	2 045 434	654 022
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 394 753</b>	<b>577 903</b>	<b>421 122</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 115	426 404	77 405
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-10 år

  

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 771 941	27 404 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		828 784
- Avgang i året		787 820
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 771 941</b>	<b>27 445 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 280 180
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 771 941</b>	<b>22 165 719</b>
Årets ordinære avskrivninger		835 924
Økonomisk levetid		



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 557	33 407
Endring i utsatt skatt	12 980	137 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>361 537</b>	<b>171 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 642 571	817 500
Permanente forskjeller	783	1 305
Endring i midlertidige forskjeller	-59 003	197 136
Avgitt konsernbidrag	-195 191	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-864 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 389 160</b>	<b>151 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 557	33 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 942	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 615</b>	<b>33 407</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	684 573	625 570	-59 003
<b>Sum</b>	<b>684 573</b>	<b>625 570</b>	<b>-59 003</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>684 573</b>	<b>625 570</b>	<b>-59 003</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 606</b>	<b>137 625</b>	<b>-12 981</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	866 000	23 740 871	24 606 871
Årets resultat		1 281 034	1 281 034
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>866 000</b>	<b>25 021 905</b>	<b>25 887 905</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til W3 Utvikling AS	874 769	901 348
<b>Sum</b>	<b>874 769</b>	<b>901 348</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag 2024	195 191	0
<b>Sum</b>	<b>195 191</b>	<b>0</b>

Weels Eiendom AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 170.  
Skyldig skattetrekk er kr. 16 170.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Weels Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	766	1 000,0	766 000
<b>Sum</b>	<b>866</b>		<b>866 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anders Weel	10	291	301	34,8	34,8
Petter Weel	10	291	301	34,8	34,8
Aw-invest As	35	92	127	14,7	14,7
Pw-invest As	35	92	127	14,7	14,7
Øystein Weel	10		10	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>766</b>	<b>866</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Petter Weel	Styreleder	10	291
Anders Weel	Styremedlem/daglig leder	10	291
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>	<b>582</b>