



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 795 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 868	951 701
Sum inntekter		1 122 868	951 701
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	44 040
Annen driftskostnad		774 325	937 205
Sum kostnader		819 965	981 245
Driftsresultat		302 903	-29 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	7 316
Sum finansinntekter		3 076	7 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 076	7 316
Ordinært resultat før skattekostnad		305 979	-22 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 979	-22 228
Årsresultat		305 979	-22 228
Totalresultat		305 979	-22 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 979	-22 228
Sum overføringer og disponeringer		305 979	-22 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 522	81 747
Sum fordringer		74 522	81 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 129	1 541 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 129	1 541 104
Sum omløpsmidler		1 825 651	1 622 852
SUM EIENDELER		1 825 651	1 622 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 727 084	1 421 104
Sum opptjent egenkapital		1 727 084	1 421 104
Sum egenkapital		1 727 084	1 421 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 212	13 666
Annen kortsiktig gjeld		19 355	188 082
Sum kortsiktig gjeld		98 567	201 748
Sum gjeld		98 567	201 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 651	1 622 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251577

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 795 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 816 795 192
ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 868	951 701
Sum inntekter		1 122 868	951 701
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	44 040
Annen driftskostnad		774 325	937 205
Sum kostnader		819 965	981 245
Driftsresultat		302 903	-29 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	7 316
Sum finansinntekter		3 076	7 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 076	7 316
Ordinært resultat før skattekostnad		305 979	-22 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 979	-22 228
Årsresultat		305 979	-22 228
Totalresultat		305 979	-22 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 979	-22 228
Sum overføringer og disponeringer		305 979	-22 228



Organisasjonsnr: 816 795 192
ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 522	81 747
Sum fordringer		74 522	81 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 129	1 541 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 129	1 541 104
Sum omløpsmidler		1 825 651	1 622 852
SUM EIENDELER		1 825 651	1 622 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 727 084	1 421 104
Sum opptjent egenkapital		1 727 084	1 421 104



Sum egenkapital	1 727 084	1 421 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 212	13 666
Annen kortsiktig gjeld	19 355	188 082
Sum kortsiktig gjeld	98 567	201 748
Sum gjeld	98 567	201 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 825 651	1 622 852



Organisasjonsnr: 816 795 192
ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4398 Åstorget 2 Boligsameie





Til seksjonseierne i Åstorget 2 Boligsameie

Velkommen til årsmøte, onsdag 27. april 2022 kl. 18:00 i Store Sal, Ås Kulturhus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Åstorget 2 Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Åstorget 2 Boligsameie
avholdes onsdag 27. april 2022 kl. 18:00 i Ås Kulturhus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Sak 1: Endring av vedtekter

Sak 2: Skifte av filter i ventilasjonsanlegget.

Sak 3: Kontroll av brannslukkere som eies av sameiet.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år og ett styremedlem for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Ås, 21-3-2022

Styret i Åstorget 2 Boligsameie

Ragnar Hoel/s/

Asbjørn Kristiansen/s/

Frode Marås/s/

Jan-Ivar Pettersen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Ragnar Hoel	Raveien 8 B	2020-2022
Nestleder	Asbjørn Kristiansen	Raveien 8 B	2020-2022
Styremedlem	Frode Marås	Raveien 8 B	2020-2022
Styremedlem	Jan-Ivar Pettersen	Raveien 8 A	2020-2022
Varamedlem	Erling Sehested	Raveien 8 A	2021-2022
Varamedlem	Kjell Thirud	Raveien 8 B	2021-2022

Valgkomiteen

Mari Wærsted Axelsen Raveien 8 B
Hanne-Marit Kjus Pettersen Raveien 8 A

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Åstorget 2 Boligsameie

Sameiet består av 31 seksjoner.

Åstorget 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 816795192, og ligger i ÅS kommune med følgende adresse:

Raveien 8 A
Raveien 8 B

Gårds- og bruksnummer:
42 321

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Åstorget 2 Boligsameie har ingen fast ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret består av styreleder (gjenvolgt 2020), 3 styremedlemmer (gjenvolgt 2020), to varamedlemmer (nye) og valgkomité på to personer (gjenvolgt i 2021).

Styret har gjennomført 10 styremøter og digitalt årsmøte. På grunn av pågående koronapandemi ble årsmøtet gjennomført digitalt. Det ble behandlet 5 innkomne saker på årsmøtet. Alle ble vedtatt i henhold til styrets innstilling.

Styret har nøye fulgt med den økonomiske utviklingen i 2021 for å sikre at budsjettet ble overholdt, etter underskuddet i 2020.

Etter arbeidet med å legge varme i trappen ute ble det rettet en henvendelse til styret i Raveien 6 med ønske om at de betalte 50% av kostnadene. Dette ble godtatt av Raveien 6 og beløpet er ført som andre inntekter i 2021 regnskapet.

I tillegg er det gjennomført:

- Oppdaterte kart som samsvarer med branntavle for nødetaer.
- Styringstavle for brann oppdatert med korrekte adresser.
- Innhentet tilbud på forsikringer. Fikk ikke bedre betingelser hos konkurrenter av If.
- Fulgt opp avregning på vann og varme fra Techem.
- Fulgt opp susing i rør med gulvvarme samen med sameier.
- Avsluttet alle saker som ble tatt opp med Nordr (Veidekke) ved befaring av fellesområder høsten 2020.
- Beplantning, lusing og tilsåing av fellesområder ute.
- HMS runde og fortløpende oppfølging.
- Hengt opp to slukningsapparater med pulver i garasjekjeller.
- Samarbeidsmøte med Raveien 6 og 10.
- Vurdert montering av solcellepanel for produksjon av strøm til eget bruk.
- Prøvd å etablere gjesteparkering i henhold til forslag på årsmøtet. Har ikke klart å få det til.
- Påminnelse om at håndverkere må få utføre sine oppgaver i henhold til godkjente bestillinger.
- Begynt arbeidet med å etablere en vedlikeholdsplan for Raveien 8.
- Markering under tenning av juletre.
- Pynting ved inngangsdører til jul.
- «Julegave» til alle sameiere.
- Utdeling av filter til ventilasjonsanlegg.
- Test av brannklokker.
- Fulgt opp Telenor i forbindelse med feil på T-We tjenestene.
- Vask av vinduer i fellesområder.
- Informasjon om endring fra samtykke til reservasjon i forbindelse med elektronisk kommunikasjon.

Styret har fokus på HMS arbeidet. Det er ikke registret ulykker eller forsikringskader på fellesområdene i 2021.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 122 868.

Andre inntekter kr 92 788 består i hovedsak av viderefakturering av Åstorget 3 sameie, for betongtrapp/varmekabler.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 819 965.



Dette er noe lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold generelt, videre kommunale avgifter og andre driftskostnader som blant annet vaktmester og snømåking. Samtidig var det høyere kostnader tv og bredbånd, og til energi/fyring og dette er kostnader til fellesområder med mer, og deler av kostnader til energi/fyring ble første gang overført til balansen i forbindelse med energiavregningen fra 2020, og energikostnadene har historisk sett har vært veldig variable og er vanskelige å anslå.

Resultat

Årets resultat på kr 305 979 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 727 084.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

Forøvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 202 500 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Kommunale avgifter i ÅS kommune

Ås kommune vil fra 1-4-2022 fakturere hver enkelt seksjonseier direkte for renovasjonsavgift. Endring av felleskostnader i henhold til brøk er iverksatt.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med en økning av energikostnader sammenlignet med som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med ca. kr 8 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Åstorget 2 Boligsameie.

Lån

Åstorget 2 Boligsameie har ingen lån.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Åstorget 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åstorget 2 Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 305.979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Hølbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

LETT ÅRSREGNSKAP 2021 (PDF) | [ÅRSREGNSKAP 2021](#) | [ÅRSREGNSKAP 2020](#) | [ÅRSREGNSKAP 2019](#) | [ÅRSREGNSKAP 2018](#) | [ÅRSREGNSKAP 2017](#) | [ÅRSREGNSKAP 2016](#) | [ÅRSREGNSKAP 2015](#) | [ÅRSREGNSKAP 2014](#) | [ÅRSREGNSKAP 2013](#) | [ÅRSREGNSKAP 2012](#) | [ÅRSREGNSKAP 2011](#) | [ÅRSREGNSKAP 2010](#) | [ÅRSREGNSKAP 2009](#) | [ÅRSREGNSKAP 2008](#) | [ÅRSREGNSKAP 2007](#) | [ÅRSREGNSKAP 2006](#) | [ÅRSREGNSKAP 2005](#) | [ÅRSREGNSKAP 2004](#) | [ÅRSREGNSKAP 2003](#) | [ÅRSREGNSKAP 2002](#) | [ÅRSREGNSKAP 2001](#) | [ÅRSREGNSKAP 2000](#) | [ÅRSREGNSKAP 1999](#) | [ÅRSREGNSKAP 1998](#) | [ÅRSREGNSKAP 1997](#) | [ÅRSREGNSKAP 1996](#) | [ÅRSREGNSKAP 1995](#) | [ÅRSREGNSKAP 1994](#) | [ÅRSREGNSKAP 1993](#) | [ÅRSREGNSKAP 1992](#) | [ÅRSREGNSKAP 1991](#) | [ÅRSREGNSKAP 1990](#) | [ÅRSREGNSKAP 1989](#) | [ÅRSREGNSKAP 1988](#) | [ÅRSREGNSKAP 1987](#) | [ÅRSREGNSKAP 1986](#) | [ÅRSREGNSKAP 1985](#) | [ÅRSREGNSKAP 1984](#) | [ÅRSREGNSKAP 1983](#) | [ÅRSREGNSKAP 1982](#) | [ÅRSREGNSKAP 1981](#) | [ÅRSREGNSKAP 1980](#) | [ÅRSREGNSKAP 1979](#) | [ÅRSREGNSKAP 1978](#) | [ÅRSREGNSKAP 1977](#) | [ÅRSREGNSKAP 1976](#) | [ÅRSREGNSKAP 1975](#) | [ÅRSREGNSKAP 1974](#) | [ÅRSREGNSKAP 1973](#) | [ÅRSREGNSKAP 1972](#) | [ÅRSREGNSKAP 1971](#) | [ÅRSREGNSKAP 1970](#) | [ÅRSREGNSKAP 1969](#) | [ÅRSREGNSKAP 1968](#) | [ÅRSREGNSKAP 1967](#) | [ÅRSREGNSKAP 1966](#) | [ÅRSREGNSKAP 1965](#) | [ÅRSREGNSKAP 1964](#) | [ÅRSREGNSKAP 1963](#) | [ÅRSREGNSKAP 1962](#) | [ÅRSREGNSKAP 1961](#) | [ÅRSREGNSKAP 1960](#) | [ÅRSREGNSKAP 1959](#) | [ÅRSREGNSKAP 1958](#) | [ÅRSREGNSKAP 1957](#) | [ÅRSREGNSKAP 1956](#) | [ÅRSREGNSKAP 1955](#) | [ÅRSREGNSKAP 1954](#) | [ÅRSREGNSKAP 1953](#) | [ÅRSREGNSKAP 1952](#) | [ÅRSREGNSKAP 1951](#) | [ÅRSREGNSKAP 1950](#) | [ÅRSREGNSKAP 1949](#) | [ÅRSREGNSKAP 1948](#) | [ÅRSREGNSKAP 1947](#) | [ÅRSREGNSKAP 1946](#) | [ÅRSREGNSKAP 1945](#) | [ÅRSREGNSKAP 1944](#) | [ÅRSREGNSKAP 1943](#) | [ÅRSREGNSKAP 1942](#) | [ÅRSREGNSKAP 1941](#) | [ÅRSREGNSKAP 1940](#) | [ÅRSREGNSKAP 1939](#) | [ÅRSREGNSKAP 1938](#) | [ÅRSREGNSKAP 1937](#) | [ÅRSREGNSKAP 1936](#) | [ÅRSREGNSKAP 1935](#) | [ÅRSREGNSKAP 1934](#) | [ÅRSREGNSKAP 1933](#) | [ÅRSREGNSKAP 1932](#) | [ÅRSREGNSKAP 1931](#) | [ÅRSREGNSKAP 1930](#) | [ÅRSREGNSKAP 1929](#) | [ÅRSREGNSKAP 1928](#) | [ÅRSREGNSKAP 1927](#) | [ÅRSREGNSKAP 1926](#) | [ÅRSREGNSKAP 1925](#) | [ÅRSREGNSKAP 1924](#) | [ÅRSREGNSKAP 1923](#) | [ÅRSREGNSKAP 1922](#) | [ÅRSREGNSKAP 1921](#) | [ÅRSREGNSKAP 1920](#) | [ÅRSREGNSKAP 1919](#) | [ÅRSREGNSKAP 1918](#) | [ÅRSREGNSKAP 1917](#) | [ÅRSREGNSKAP 1916](#) | [ÅRSREGNSKAP 1915](#) | [ÅRSREGNSKAP 1914](#) | [ÅRSREGNSKAP 1913](#) | [ÅRSREGNSKAP 1912](#) | [ÅRSREGNSKAP 1911](#) | [ÅRSREGNSKAP 1910](#) | [ÅRSREGNSKAP 1909](#) | [ÅRSREGNSKAP 1908](#) | [ÅRSREGNSKAP 1907](#) | [ÅRSREGNSKAP 1906](#) | [ÅRSREGNSKAP 1905](#) | [ÅRSREGNSKAP 1904](#) | [ÅRSREGNSKAP 1903](#) | [ÅRSREGNSKAP 1902](#) | [ÅRSREGNSKAP 1901](#) | [ÅRSREGNSKAP 1900](#) | [ÅRSREGNSKAP 1899](#) | [ÅRSREGNSKAP 1898](#) | [ÅRSREGNSKAP 1897](#) | [ÅRSREGNSKAP 1896](#) | [ÅRSREGNSKAP 1895](#) | [ÅRSREGNSKAP 1894](#) | [ÅRSREGNSKAP 1893](#) | [ÅRSREGNSKAP 1892](#) | [ÅRSREGNSKAP 1891](#) | [ÅRSREGNSKAP 1890](#) | [ÅRSREGNSKAP 1889](#) | [ÅRSREGNSKAP 1888](#) | [ÅRSREGNSKAP 1887](#) | [ÅRSREGNSKAP 1886](#) | [ÅRSREGNSKAP 1885](#) | [ÅRSREGNSKAP 1884](#) | [ÅRSREGNSKAP 1883](#) | [ÅRSREGNSKAP 1882](#) | [ÅRSREGNSKAP 1881](#) | [ÅRSREGNSKAP 1880](#) | [ÅRSREGNSKAP 1879](#) | [ÅRSREGNSKAP 1878](#) | [ÅRSREGNSKAP 1877](#) | [ÅRSREGNSKAP 1876](#) | [ÅRSREGNSKAP 1875](#) | [ÅRSREGNSKAP 1874](#) | [ÅRSREGNSKAP 1873](#) | [ÅRSREGNSKAP 1872](#) | [ÅRSREGNSKAP 1871](#) | [ÅRSREGNSKAP 1870](#) | [ÅRSREGNSKAP 1869](#) | [ÅRSREGNSKAP 1868](#) | [ÅRSREGNSKAP 1867](#) | [ÅRSREGNSKAP 1866](#) | [ÅRSREGNSKAP 1865](#) | [ÅRSREGNSKAP 1864](#) | [ÅRSREGNSKAP 1863](#) | [ÅRSREGNSKAP 1862](#) | [ÅRSREGNSKAP 1861](#) | [ÅRSREGNSKAP 1860](#) | [ÅRSREGNSKAP 1859](#) | [ÅRSREGNSKAP 1858](#) | [ÅRSREGNSKAP 1857](#) | [ÅRSREGNSKAP 1856](#) | [ÅRSREGNSKAP 1855](#) | [ÅRSREGNSKAP 1854](#) | [ÅRSREGNSKAP 1853](#) | [ÅRSREGNSKAP 1852](#) | [ÅRSREGNSKAP 1851](#) | [ÅRSREGNSKAP 1850](#) | [ÅRSREGNSKAP 1849](#) | [ÅRSREGNSKAP 1848](#) | [ÅRSREGNSKAP 1847](#) | [ÅRSREGNSKAP 1846](#) | [ÅRSREGNSKAP 1845](#) | [ÅRSREGNSKAP 1844](#) | [ÅRSREGNSKAP 1843](#) | [ÅRSREGNSKAP 1842](#) | [ÅRSREGNSKAP 1841](#) | [ÅRSREGNSKAP 1840](#) | [ÅRSREGNSKAP 1839](#) | [ÅRSREGNSKAP 1838](#) | [ÅRSREGNSKAP 1837](#) | [ÅRSREGNSKAP 1836](#) | [ÅRSREGNSKAP 1835](#) | [ÅRSREGNSKAP 1834](#) | [ÅRSREGNSKAP 1833](#) | [ÅRSREGNSKAP 1832](#) | [ÅRSREGNSKAP 1831](#) | [ÅRSREGNSKAP 1830](#) | [ÅRSREGNSKAP 1829](#) | [ÅRSREGNSKAP 1828](#) | [ÅRSREGNSKAP 1827](#) | [ÅRSREGNSKAP 1826](#) | [ÅRSREGNSKAP 1825](#) | [ÅRSREGNSKAP 1824](#) | [ÅRSREGNSKAP 1823](#) | [ÅRSREGNSKAP 1822](#) | [ÅRSREGNSKAP 1821](#) | [ÅRSREGNSKAP 1820](#) | [ÅRSREGNSKAP 1819](#) | [ÅRSREGNSKAP 1818](#) | [ÅRSREGNSKAP 1817](#) | [ÅRSREGNSKAP 1816](#) | [ÅRSREGNSKAP 1815](#) | [ÅRSREGNSKAP 1814](#) | [ÅRSREGNSKAP 1813](#) | [ÅRSREGNSKAP 1812](#) | [ÅRSREGNSKAP 1811](#) | [ÅRSREGNSKAP 1810](#) | [ÅRSREGNSKAP 1809](#) | [ÅRSREGNSKAP 1808](#) | [ÅRSREGNSKAP 1807](#) | [ÅRSREGNSKAP 1806](#) | [ÅRSREGNSKAP 1805](#) | [ÅRSREGNSKAP 1804](#) | [ÅRSREGNSKAP 1803](#) | [ÅRSREGNSKAP 1802](#) | [ÅRSREGNSKAP 1801](#) | [ÅRSREGNSKAP 1800](#) | [ÅRSREGNSKAP 1799](#) | [ÅRSREGNSKAP 1798](#) | [ÅRSREGNSKAP 1797](#) | [ÅRSREGNSKAP 1796](#) | [ÅRSREGNSKAP 1795](#) | [ÅRSREGNSKAP 1794](#) | [ÅRSREGNSKAP 1793](#) | [ÅRSREGNSKAP 1792](#) | [ÅRSREGNSKAP 1791](#) | [ÅRSREGNSKAP 1790](#) | [ÅRSREGNSKAP 1789](#) | [ÅRSREGNSKAP 1788](#) | [ÅRSREGNSKAP 1787](#) | [ÅRSREGNSKAP 1786](#) | [ÅRSREGNSKAP 1785](#) | [ÅRSREGNSKAP 1784](#) | [ÅRSREGNSKAP 1783](#) | [ÅRSREGNSKAP 1782](#) | [ÅRSREGNSKAP 1781](#) | [ÅRSREGNSKAP 1780](#) | [ÅRSREGNSKAP 1779](#) | [ÅRSREGNSKAP 1778](#) | [ÅRSREGNSKAP 1777](#) | [ÅRSREGNSKAP 1776](#) | [ÅRSREGNSKAP 1775](#) | [ÅRSREGNSKAP 1774](#) | [ÅRSREGNSKAP 1773](#) | [ÅRSREGNSKAP 1772](#) | [ÅRSREGNSKAP 1771](#) | [ÅRSREGNSKAP 1770](#) | [ÅRSREGNSKAP 1769](#) | [ÅRSREGNSKAP 1768](#) | [ÅRSREGNSKAP 1767](#) | [ÅRSREGNSKAP 1766](#) | [ÅRSREGNSKAP 1765](#) | [ÅRSREGNSKAP 1764](#) | [ÅRSREGNSKAP 1763](#) | [ÅRSREGNSKAP 1762](#) | [ÅRSREGNSKAP 1761](#) | [ÅRSREGNSKAP 1760](#) | [ÅRSREGNSKAP 1759](#) | [ÅRSREGNSKAP 1758](#) | [ÅRSREGNSKAP 1757](#) | [ÅRSREGNSKAP 1756](#) | [ÅRSREGNSKAP 1755](#) | [ÅRSREGNSKAP 1754](#) | [ÅRSREGNSKAP 1753](#) | [ÅRSREGNSKAP 1752](#) | [ÅRSREGNSKAP 1751](#) | [ÅRSREGNSKAP 1750](#) | [ÅRSREGNSKAP 1749](#) | [ÅRSREGNSKAP 1748](#) | [ÅRSREGNSKAP 1747](#) | [ÅRSREGNSKAP 1746](#) | [ÅRSREGNSKAP 1745](#) | [ÅRSREGNSKAP 1744](#) | [ÅRSREGNSKAP 1743](#) | [ÅRSREGNSKAP 1742](#) | [ÅRSREGNSKAP 1741](#) | [ÅRSREGNSKAP 1740](#) | [ÅRSREGNSKAP 1739](#) | [ÅRSREGNSKAP 1738](#) | [ÅRSREGNSKAP 1737](#) | [ÅRSREGNSKAP 1736](#) | [ÅRSREGNSKAP 1735](#) | [ÅRSREGNSKAP 1734](#) | [ÅRSREGNSKAP 1733](#) | [ÅRSREGNSKAP 1732](#) | [ÅRSREGNSKAP 1731](#) | [ÅRSREGNSKAP 1730](#) | [ÅRSREGNSKAP 1729](#) | [ÅRSREGNSKAP 1728](#) | [ÅRSREGNSKAP 1727](#) | [ÅRSREGNSKAP 1726](#) | [ÅRSREGNSKAP 1725](#) | [ÅRSREGNSKAP 1724](#) | [ÅRSREGNSKAP 1723](#) | [ÅRSREGNSKAP 1722](#) | [ÅRSREGNSKAP 1721](#) | [ÅRSREGNSKAP 1720](#) | [ÅRSREGNSKAP 1719](#) | [ÅRSREGNSKAP 1718](#) | [ÅRSREGNSKAP 1717](#) | [ÅRSREGNSKAP 1716](#) | [ÅRSREGNSKAP 1715](#) | [ÅRSREGNSKAP 1714](#) | [ÅRSREGNSKAP 1713](#) | [ÅRSREGNSKAP 1712](#) | [ÅRSREGNSKAP 1711](#) | [ÅRSREGNSKAP 1710](#) | [ÅRSREGNSKAP 1709](#) | [ÅRSREGNSKAP 1708](#) | [ÅRSREGNSKAP 1707](#) | [ÅRSREGNSKAP 1706](#) | [ÅRSREGNSKAP 1705](#) | [ÅRSREGNSKAP 1704](#) | [ÅRSREGNSKAP 1703](#) | [ÅRSREGNSKAP 1702](#) | [ÅRSREGNSKAP 1701](#) | [ÅRSREGNSKAP 1700](#) | [ÅRSREGNSKAP 1699](#) | [ÅRSREGNSKAP 1698](#) | [ÅRSREGNSKAP 1697](#) | [ÅRSREGNSKAP 1696](#) | [ÅRSREGNSKAP 1695](#) | [ÅRSREGNSKAP 1694](#) | [ÅRSREGNSKAP 1693](#) | [ÅRSREGNSKAP 1692](#) | [ÅRSREGNSKAP 1691](#) | [ÅRSREGNSKAP 1690](#) | [ÅRSREGNSKAP 1689](#) | [ÅRSREGNSKAP 1688](#) | [ÅRSREGNSKAP 1687](#) | [ÅRSREGNSKAP 1686](#) | [ÅRSREGNSKAP 1685](#) | [ÅRSREGNSKAP 1684](#) | [ÅRSREGNSKAP 1683](#) | [ÅRSREGNSKAP 1682](#) | [ÅRSREGNSKAP 1681](#) | [ÅRSREGNSKAP 1680](#) | [ÅRSREGNSKAP 1679](#) | [ÅRSREGNSKAP 1678](#) | [ÅRSREGNSKAP 1677](#) | [ÅRSREGNSKAP 1676](#) | [ÅRSREGNSKAP 1675](#) | [ÅRSREGNSKAP 1674](#) | [ÅRSREGNSKAP 1673](#) | [ÅRSREGNSKAP 1672](#) | [ÅRSREGNSKAP 1671](#) | [ÅRSREGNSKAP 1670](#) | [ÅRSREGNSKAP 1669](#) | [ÅRSREGNSKAP 1668](#) | [ÅRSREGNSKAP 1667](#) | [ÅRSREGNSKAP 1666](#) | [ÅRSREGNSKAP 1665](#) | [ÅRSREGNSKAP 1664](#) | [ÅRSREGNSKAP 1663](#) | [ÅRSREGNSKAP 1662](#) | [ÅRSREGNSKAP 1661](#) | [ÅRSREGNSKAP 1660](#) | [ÅRSREGNSKAP 1659](#) | [ÅRSREGNSKAP 1658](#) | [ÅRSREGNSKAP 1657](#) | [ÅRSREGNSKAP 1656](#) | [ÅRSREGNSKAP 1655](#) | [ÅRSREGNSKAP 1654](#) | [ÅRSREGNSKAP 1653](#) | [ÅRSREGNSKAP 1652](#) | [ÅRSREGNSKAP 1651](#) | [ÅRSREGNSKAP 1650](#) | [ÅRSREGNSKAP 1649](#) | [ÅRSREGNSKAP 1648](#) | [ÅRSREGNSKAP 1647](#) | [ÅRSREGNSKAP 1646](#) | [ÅRSREGNSKAP 1645](#) | [ÅRSREGNSKAP 1644](#) | [ÅRSREGNSKAP 1643](#) | [ÅRSREGNSKAP 1642](#) | [ÅRSREGNSKAP 1641](#) | [ÅRSREGNSKAP 1640](#) | [ÅRSREGNSKAP 1639](#) | [ÅRSREGNSKAP 1638](#) | [ÅRSREGNSKAP 1637](#) | [ÅRSREGNSKAP 1636](#) | [ÅRSREGNSKAP 1635](#) | [ÅRSREGNSKAP 1634](#) | [ÅRSREGNSKAP 1633](#) | [ÅRSREGNSKAP 1632](#) | [ÅRSREGNSKAP 1631](#) | [ÅRSREGNSKAP 1630](#) | [ÅRSREGNSKAP 1629](#) | [ÅRSREGNSKAP 1628](#) | [ÅRSREGNSKAP 1627](#) | [ÅRSREGNSKAP 1626](#) | [ÅRSREGNSKAP 1625](#) | [ÅRSREGNSKAP 1624](#) | [ÅRSREGNSKAP 1623](#) | [ÅRSREGNSKAP 1622](#) | [ÅRSREGNSKAP 1621](#) | [ÅRSREGNSKAP 1620](#) | [ÅRSREGNSKAP 1619](#) | [ÅRSREGNSKAP 1618](#) | [ÅRSREGNSKAP 1617](#) | [ÅRSREGNSKAP 1616](#) | [ÅRSREGNSKAP 1615](#) | [ÅRSREGNSKAP 1614](#) | [ÅRSREGNSKAP 1613](#) | [ÅRSREGNSKAP 1612](#) | [ÅRSREGNSKAP 1611](#) | [ÅRSREGNSKAP 1610](#) | [ÅRSREGNSKAP 1609](#) | [ÅRSREGNSKAP 1608](#) | [ÅRSREGNSKAP 1607](#) | [ÅRSREGNSKAP 1606](#) | [ÅRSREGNSKAP 1605](#) | [ÅRSREGNSKAP 1604](#) | [ÅRSREGNSKAP 1603](#) | [ÅRSREGNSKAP 1602](#) | [ÅRSREGNSKAP 1601](#) | [ÅRSREGNSKAP 1600](#) | [ÅRSREGNSKAP 1599](#) | [ÅRSREGNSKAP 1598](#) | [ÅRSREGNSKAP 1597](#) | [ÅRSREGNSKAP 1596](#) | [ÅRSREGNSKAP 1595](#) | [ÅRSREGNSKAP 1594](#) | [ÅRSREGNSKAP 1593](#) | [ÅRSREGNSKAP 1592](#) | [ÅRSREGNSKAP 1591](#) | [ÅRSREGNSKAP 1590](#) | [ÅRSREGNSKAP 1589](#) | [ÅRSREGNSKAP 1588](#) | [ÅRSREGNSKAP 1587](#) | [ÅRSREGNSKAP 1586](#) | [ÅRSREGNSKAP 1585](#) | [ÅRSREGNSKAP 1584](#) | [ÅRSREGNSKAP 1583](#) | [ÅRSREGNSKAP 1582](#) | [ÅRSREGNSKAP 1581](#) | [ÅRSREGNSKAP 1580](#) | [ÅRSREGNSKAP 1579](#) | [ÅRSREGNSKAP 1578](#) | [ÅRSREGNSKAP 1577](#) | [ÅRSREGNSKAP 1576](#) | [ÅRSREGNSKAP 1575](#) | [ÅRSREGNSKAP 1574](#) | [ÅRSREGNSKAP 1573](#) | [ÅRSREGNSKAP 1572](#) | [ÅRSREGNSKAP 1571](#) | [ÅRSREGNSKAP 1570](#) | [ÅRSREGNSKAP 1569](#) | [ÅRSREGNSKAP 1568](#) | [ÅRSREGNSKAP 1567](#) | [ÅRSREGNSKAP 1566](#) | [ÅRSREGNSKAP 1565](#) | [ÅRSREGNSKAP 1564](#) | [ÅRSREGNSKAP 1563](#) | [ÅRSREGNSKAP 1562](#) | [ÅRSREGNSKAP 1561](#) | [ÅRSREGNSKAP 1560](#) | [ÅRSREGNSKAP 1559](#) | [ÅRSREGNSKAP 1558](#) | [ÅRSREGNSKAP 1557](#) | [ÅRSREGNSKAP 1556](#) | [ÅRSREGNSKAP 1555](#) | [ÅRSREGNSKAP 1554](#) | [ÅRSREGNSKAP 1553](#) | [ÅRSREGNSKAP 1552](#) | [ÅRSREGNSKAP 1551](#) | [ÅRSREGNSKAP 1550](#) | [ÅRSREGNSKAP 1549](#) | [ÅRSREGNSKAP 1548](#) | [ÅRSREGNSKAP 1547](#) | [ÅRSREGNSKAP 1546](#) | [ÅRSREGNSKAP 1545](#) | [ÅRSREGNSKAP 1544](#) | [ÅRSREGNSKAP 1543](#) | [ÅRSREGNSKAP 1542](#) | [ÅRSREGNSKAP 1541](#) | [ÅRSREGNSKAP 1540](#) | [ÅRSREGNSKAP 1539](#) | [ÅRSREGNSKAP 1538](#) | [ÅRSREGNSKAP 1537](#) | [ÅRSREGNSKAP 1536](#) | [ÅRSREGNSKAP 1535](#) | [ÅRSREGNSKAP 1534](#) | [ÅRSREGNSKAP 1533](#) | [ÅRSREGNSKAP 1532](#) | [ÅRSREGNSKAP 1531](#) | [ÅRSREGNSKAP 1530](#) | [ÅRSREGNSKAP 1529](#) | [ÅRSREGNSKAP 1528](#) | [ÅRSREGNSKAP 1527](#) | [ÅRSREGNSKAP 1526](#) | [ÅRSREGNSKAP 1525](#) | [ÅRSREGNSKAP 1524](#) | [ÅRSREGNSKAP 1523](#) | [ÅRSREGNSKAP 1522](#) | [ÅRSREGNSKAP 1521](#) | [ÅRSREGNSKAP 1520](#) | [ÅRSREGNSKAP 1519](#) | [ÅRSREGNSKAP 1518](#) | [ÅRSREGNSKAP 1517](#) | [ÅRSREGNSKAP 1516](#) | [ÅRSREGNSKAP 1515](#) | [ÅRSREGNSKAP 1514](#) | [ÅRSREGNSKAP 1513](#) | [ÅRSREGNSKAP 1512](#) | [ÅRSREGNSKAP 1511](#) | [ÅRSREGNSKAP 1510](#) | [ÅRSREGNSKAP 1509](#) | [ÅRSREGNSKAP 1508](#) | [ÅRSREGNSKAP 1507](#) | [ÅRSREGNSKAP 1506](#) | [ÅRSREGNSKAP 1505](#) | [ÅRSREGNSKAP 1504](#) | [ÅRSREGNSKAP 1503](#) | [ÅRSREGNSKAP 1502](#) | [ÅRSREGNSKAP 1501](#) | [ÅRSREGNSKAP 1500](#) | [ÅRSREGNSKAP 1499](#) | [ÅRSREGNSKAP 1498](#) | [ÅRSREGNSKAP 1497](#) | [ÅRSREGNSKAP 1496](#) | [ÅRSREGNSKAP 1495](#) | [ÅRSREGNSKAP 1494](#) | [ÅRSREGNSKAP 1493](#) | [ÅRSREGNSKAP 1492](#) | [ÅRSREGNSKAP 1491](#) | [ÅRSREGNSKAP 1490](#) | [ÅRSREGNSKAP 1489](#) | [ÅRSREGNSKAP 1488](#) | [ÅRSREGNSKAP 1487](#) | [ÅRSREGNSKAP 1486](#) | [ÅRSREGNSKAP 1485](#) | [ÅRSREGNSKAP 1484](#) | [ÅRSREGNSKAP 1483](#) | [ÅRSREGNSKAP 1482](#) | [ÅRSREGNSKAP 1481](#) | [ÅRSREGNSKAP 1480](#) | [ÅRSREGNSKAP 1479](#) | [ÅRSREGNSKAP 1478](#) | [ÅRSREGNSKAP 1477](#) | [ÅRSREGNSKAP 1476](#) | [ÅRSREGNSKAP 1475](#) | [ÅRSREGNSKAP 1474](#) | [ÅRSREGNSKAP 1473](#) | [ÅRSREGNSKAP 1472](#) | [ÅRSREGNSKAP 1471](#) | [ÅRSREGNSKAP 1470](#) | [ÅRSREGNSKAP 1469](#) | [ÅRSREGNSKAP 1468](#) | [ÅRSREGNSKAP 1467](#) | [ÅRSREGNSKAP 1466](#) | [ÅRSREGNSKAP 1465](#) | [ÅRSREGNSKAP 1464](#) | [ÅRSREGNSKAP 1463](#) | [ÅRSREGNSKAP 1462](#) | [ÅRSREGNSKAP 1461](#) | [ÅRSREGNSKAP 1460](#) | [ÅRSREGNSKAP](#)



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21		Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 816 795 192, KUNDENR. 4398

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 030 080	951 701	1 031 000	1 096 000
Andre inntekter	3	92 788	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 122 868	951 701	1 031 000	1 096 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-4 040	-6 000	-7 500
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-4 875	-4 750	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-84 570	-82 345	-85 000	-88 000
Konsulenthonorar	7	-10 178	-15 668	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-144 959	-297 458	-190 000	-202 500
Forsikringer		-57 083	-54 438	-60 000	-65 000
Kommunale avgifter	9	-78 540	-71 815	-85 000	-85 000
Energi/fyring	10	-64 284	-24 992	-26 000	-69 000
TV-anlegg/bredbånd		-153 761	-140 201	-144 000	-172 000
Andre driftskostnader	11	-176 074	-245 538	-220 000	-186 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-819 965	-981 245	-872 000	-936 000
DRIFTSRESULTAT		302 903	-29 544	159 000	160 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 076	7 316	7 500	6 900
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 076	7 316	7 500	6 900
ÅRSRESULTAT		305 979	-22 228	166 500	166 900
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-22 228		
Til opptjent egenkapital		305 979	0		



ÅSTORGET 2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 816 795 192, KUNDENR. 4398

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 587	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 920	41 510
Andre kortsiktige fordringer		0	40 237
Energiavregning	13	31 014	0
Driftskonto OBOS-banken		115 542	158 518
Sparekonto OBOS-banken		1 635 587	1 382 586
SUM OMLØPSMIDLER		1 825 651	1 622 852
SUM EIENDELER		1 825 651	1 622 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 727 084	1 421 104
SUM EGENKAPITAL		1 727 084	1 421 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 355	18 437
Leverandørgjeld		79 212	13 666
Energiavregning	13	0	151 181
Annen kortsiktig gjeld		0	18 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 567	201 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 651	1 622 852
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 21-3-2022

Styret i Åstorget 2 Boligsameie

Ragnar Hoel/s/

Frode Marås/s/

Jan-Ivar Pettersen/s/

Asbjørn Kristiansen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	802 860
Kabel-tv	139 128
Parkering	58 680
Ventilasjon	15 996
Fjernavleser målerkostnad	13 416
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 030 080

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert Åstorget 3 sameie, betongtrapp/varmekabel	92 788
SUM ANDRE INNETEKTER	92 788

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-1 820
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 358
SUM KONSULENTHONORAR	-10 178

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 204
Drift/vedlikehold VVS	-3 138
Drift/vedlikehold elektro	-3 706
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 721
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 109
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 756
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-16 741
Kostnader dugnader	-1 584
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-144 959

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-78 540
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-78 540

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-48 841
Andre fyringskostnader	-15 443
SUM ENERGI / FYRING	-64 284

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-74 889
Vakthold	-5 513
Renhold ved firmaer	-77 412
Snørydding	-11 193



Trykksaker	-706
Andre kontorkostnader	-2 389
Porto	-468
Bank- og kortgebyr	-2 897
Velferdskostnader	-607
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-176 074

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 001
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	75
SUM FINANSINNEKTER	3 076

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-339 600
SUM INNEKTER	-339 600

KOSTNADER

Administrasjon	19 225
Fjernvarme	254 042
Vann	97 347
SUM KOSTNADER	370 614

SUM ENERGIAVREGNING	31 014
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



INNKOMNE FORSLAG

Sak 1: Endring av vedtekter

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: For å unngå å overbelaste det elektriske anlegget i Raveien 8 ønsker styret å sette begrensninger på ladekapasitet ved montering av lader til elektriske kjøretøy. Endringen berører pkt. 4.2.2.

Dagens vedtekt 4.2.2. er:

Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

Forslag til vedtak:

Endre 4.2.2. til:

Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler. Ved ladning med godkjent ladeboks kan ladepunktet ha maks 16 Ampere. Ved ladning via stikkontakt kan ladepunktet ha maks 10 Ampere.

Krever 2/3 flertall

Sak 2: Skifte av filter i ventilasjonsanlegget.

Forslagsstiller: Micaela og Trond E. Berger

Saksinformasjon: Disse filtre bør skiftes av f.eks. vaktmester eller annet kvalifisert personell. Vi som bor her har en høy alder og vil ha eller har vansker med å skifte filterne. Beboere som leier kan ha dårlig informasjon om dette.

Forslag til vedtak: Styret finner et firma som hver enkelt sameier kan bestille utskifting av filter direkte fra for egen kostnad.

Styrets innstilling: Styret støtter forslag til vedtak.

Sak 3: Kontroll av brannslukkere som eies av sameiet.

Forslagsstiller: Micaela og Trond E. Berger

Saksinformasjon: Disse bør kontrolleres av f.eks. vaktmester eller annet kvalifisert personell. Vi som bor her har en høy alder og vil ha eller har vansker med å kontrollere dem. Beboere som leier kan ha dårlig informasjon om dette.

Forslag til vedtak: Alle brannslukkere som i dag eies av sameiet blir kontrollert av styret eller fagpersonell. Det vil i 2022 bli tegnet avtale med fagpersonell for å etterse overrisslingssystemet i alle leiligheter og fellesområder. Ut over det ser ikke styret behov for å engasjere ytterligere fagpersonell for å ivareta brannslukkere som eies av sameiet.

Styrets innstilling: Styret støtter forslag til vedtak.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Ragnar Hoel, Raveien 8 B (gjenvalg).

Styrets leder velges særskilt. Det har vist seg å være vanskelig å finne noen som ville påta seg ledervervet denne gang. Styreleder Ragnar Hoel er spurt om å ta gjenvalg for 1 år, selv om han skal flytte fra Ås så snart som mulig.

Vederlag til Ragnar Hoel som styreleder for perioden 2022/2023 (utdrag fra mail):

Det er en del usikre variabler her så jeg må ta noen forutsetninger.

- Jeg vet jo enda ikke når jeg flytter (ønsker så fort som mulig), så vederlaget kan ikke være avhengig av det. Mitt engasjement i dag er fram til og med ordinært årsmøte 2022.

- Vi vet ikke hvor raskt prosessen med eventuell sammenslåing av Raveien 6, 8 og 10 til ett sameie vil gå, så vederlaget må være uavhengig av det.

Kostnader som kommer i tillegg til styrehonorar

- Reisegodtgjørelse etter staten satser vil bli sendt inn en gang pr. måned i henhold til medgått kjørelengde.

- Eventuell porto for sending av materiell som ikke kan distribueres elektronisk.

Honoraret vil omfatte:

Alle styremøter fram til og med ordinært årsmøte 2023

Årsmøte(r)

Møter i samarbeidsutvalget mellom Raveien 6, 8 og 10.

Møter for å forberede en eventuell sammenslåing av Raveien 6, 8 og 10

Forberedelser til styremøter.

Referat fra styremøter.

Oppfølging av mail og henvendelser til styret.

Det som ikke vil være med blir da praktiske oppgaver som ikke kan utføres i forbindelse med møter. Her må styret sette opp en oppgavefordeling.

Mitt forslag for styrehonorar for 2023 blir da slik (hvis styret ikke ønsker å endre satsene for styremedlemmer og varamedlemmer). Totalt kr. 80.5000,00

Styreleder – kr. 50.000,00 (en økning på kr. 30.500,00).

B. Som styremedlemmer foreslås:

Asbjørn Kristiansen, Raveien 8 B, 2 år (gjenvalg)

Frode Marås, Raveien 8 B, 2 år (gjenvalg)

Jan-Ivar Pettersen, Raveien 8 A, 1 år (gjenvalg)

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Erling Sehested, Raveien 8 A, 1 år (gjenvalg)

Kjell Thirud, Raveien 8 B, 1 år (gjenvalg)

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Mari Wærsted Axelsen, Raveien 8 B, 1 år (gjenvalg)

Hanne-Marit Kjus Pettersen, Raveien 8 A, 1 år (gjenvalg)

I valgkomiteen for Åstorget 2 Boligsameie

Mari Wærsted Axelsen
Hanne-Marit Kjus Pettersen



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Åstorget 2 Boligsameie har avtale om vaktmestertjenester med Facilitec AS som kan kontaktes på telefon 40000004.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Parkering

Sameiet har ingen parkeringsplasser for utleie.

Nøkler

Nøkler bestilles ved skriftlig henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning på e-post til: oef@obos.no. Systemnummer og nøkkelnummer må oppgis ved bestillingen og hvor mange nøkler som skal bestilles.

Portåpning

Det er kun personer som eier eller leier leilighet med parkeringsplass i Raveien 6, 8 eller 10 som får tilgang til å åpne garasjeporten med hjelp av telefonoppringning. Melding må sendes til gjeldende kontaktperson for tilgang/endringer. Når et leieforhold avsluttes eller seksjonen selges skal eier straks melde fra slik at tilgangen stoppes.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1117961. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Avtale om energiservice

Boligselskapet har avtale med Techem om leveranse av energiservicetjenester. Dette innebærer måling og avlesing av strøm, varme og vannforbruk m.m. i den enkelte boenhet.

OBOS og Techem har inngått avtale om innkreving av energikostnader. OBOS fakturerer den enkelte beboer a konto på vegne av boligselskapet sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Energiforbruket er en del av de totale felleskostnadene til beboer.

Akontobeløpet er fastsatt av styret i samarbeid med Techem, etter en teoretisk beregning av energiforbruket for den enkelte boenhet.

Techem avregner faktisk energiforbruk mot innkrevd akontobeløp. Beløpet beboeren har til gode eller er skyldig, vil bli avregnet på giroene for felleskostnader.

I Techem sin beboer App kan beboerne selv hente ut avregningsvedlegg med detaljert informasjon. I Appen vil også tidligere avregningsvedlegg være tilgjengelige. Det er styret i boligselskapet som sørger for at eierne får tilgang til Appen.

Ved salg av boligen må kjøper/selger lese av måler og selv sende inn avlesningsskjema til Techem Norge AS. Skjemaet kan lastes ned fra Techem sine sider <http://www.techem.no>, under punktet «Info og service».

For spørsmål om beboer App og avregning kontakt Techem på: Telefon 22 02 14 59, kl. 09.00 – 14.00 på hverdager, eller e-post: kundeservice@techem.no

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Åstorget 2 Boligsameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Sjekket og oppdatert alle adresser på styringstavle for brann, samt laget oversiktskart til nødetater som er oppbevart på samme sted.



4398 Astorget 2 Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.