



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Vekstra Sør AS  
Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 137 997	275 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 137 997</b>	<b>275 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		6 704 622	-1 055 587
Annen driftskostnad	1	140 482	248 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 845 104</b>	<b>-806 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 893</b>	<b>1 082 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 974
Reversering av nedskrevet konsernfordring	2	970 561	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>970 561</b>	<b>3 974</b>
Nedskrivning av konsernfordringer	3	0	8 654 762
Annen rentekostnad		1 023 326	961 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 326</b>	<b>9 616 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 765</b>	<b>-9 612 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 529 368</b>
Skattekostnad	4, 5	0	305 599
<b>Årsresultat</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 834 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	240 128	-6 017 605
Annen egenkapital	6	0	-2 817 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 834 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	920 415	10 003
Andre langsiktige fordringer		16 625	16 625
Sum finansielle anleggsmidler		937 040	26 628
Sum anleggsmidler		937 040	26 628
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		0	6 611 880
Sum varer		0	6 611 880
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 792	17 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 792	17 589
Sum omløpsmidler		7 792	6 649 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 832</b>	<b>6 676 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 133	-12 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867</b>	<b>17 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	10	5 777 477	6 017 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 777 477</b>	<b>-6 017 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 759 611</b>	<b>-5 999 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 955 635	11 595 000
Langsiktig konserngjeld	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	696 351	334 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 986</b>	<b>11 929 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 986</b>	<b>11 929 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 456	359 657
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	387 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 456</b>	<b>746 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 704 443</b>	<b>12 675 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 832</b>	<b>6 676 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Vekstra Sør AS  
Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 719  
KONGSGÅRD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 137 997	275 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 137 997</b>	<b>275 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		6 704 622	-1 055 587
Annen driftskostnad	1	140 482	248 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 845 104</b>	<b>-806 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 893</b>	<b>1 082 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 974
Reversering av nedskrevet konsernfordring	2	970 561	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>970 561</b>	<b>3 974</b>
Nedskrivning av konsernfordringer	3	0	8 654 762
Annen rentekostnad		1 023 326	961 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 326</b>	<b>9 616 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 765</b>	<b>-9 612 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 529 368</b>
Skattekostnad	4, 5	0	305 599
<b>Årsresultat</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 834 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	240 128	-6 017 605
Annen egenkapital	6	0	-2 817 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 834 967</b>



Organisasjonsnr: 917 098 719  
KONGSGÅRD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	920 415	10 003
Andre langsiktige fordringer		16 625	16 625
Sum finansielle anleggsmidler		937 040	26 628
Sum anleggsmidler		937 040	26 628
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		0	6 611 880
Sum varer		0	6 611 880
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 792	17 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 792	17 589
Sum omløpsmidler		7 792	6 649 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 832</b>	<b>6 676 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 133	-12 133



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867</b>	<b>17 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	10	5 777 477	6 017 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 777 477</b>	<b>-6 017 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 759 611</b>	<b>-5 999 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 955 635	11 595 000
Langsiktig konserngjeld	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	696 351	334 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 986</b>	<b>11 929 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 986</b>	<b>11 929 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 456	359 657
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	387 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 456</b>	<b>746 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 704 443</b>	<b>12 675 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 832</b>	<b>6 676 097</b>



Organisasjonsnr: 917 098 719  
KONGSGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på kontraktstidspunktet. Prosjekter under utførelse Prosjektkostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader. Fordringer Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Ved varig verdifall nedskrives fordringen. Hvis verdien igjen er tilstede tilbakeføres avskrivningen. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende. Rentekostnad Selskapet er renteberegnet for tidligere års inntekt. Skatter I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Fortsatt drift Selskapet har underskudd, tappt egenkapital og anstrengt likviditet. Ved et opphør vil en kanskje ikke kunne påregne å få realisert verdiene til bokført verdi. Styret arbeider med situasjonen og er i forhandlinger med banken rundt en refinansiering av konsernet. Gjelden som morselskapet har til Kongsgård Park AS skyldes en gjennomskjøring som banken utførte tilbake i 2020 da selskapet kom i en presset situasjon og måtte selge store deler av verdiene i leilighetsprosjektet Kongsgård Park. Banken brukte deler av dette oppgjøret til å nedkvittere gjeld som morselskapet Kongsgård Holding AS hadde til banken. Styret er i forhandlinger med banken om en refinansiering som vil bety at gjelden fra holdingselskapet kan bli betalt til Kongsgård Park AS i løpet av 2025. Styret vurderer derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede pr utgangen av 2024.

## Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen og likviditeten er anstrengt. Ved eventuelt opphør vil en ikke kunne påregne realisasjon til bokførte verdier. Forholdet er nærmere behandlet under regnskapsprinsipper.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5585635.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Selskapet har garantiforpliktelser overfor DnB.

**Mer om gjeld**

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til personlige aksjonærer i konsernet.



KONGSGARD PARK AS  
917 098 719

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 137 997	275 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 137 997</b>	<b>275 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		-6 704 622	1 055 587
Annen driftskostnad	1	-140 482	-248 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 845 104</b>	<b>806 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 893</b>	<b>1 082 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 974
Reversering av nedskrevet konsernfordring	2	970 561	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>970 561</b>	<b>3 974</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av konsernfordringer	3	0	-8 654 762
Annen rentekostnad		-1 023 326	-961 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 023 326</b>	<b>-9 616 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 765</b>	<b>-9 612 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 529 368</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-305 599
<b>Årsresultat</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 834 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	0	-2 817 362
Udekket tap	6	240 128	-6 017 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 128</b>	<b>-8 834 967</b>



KONGSGARD PARK AS  
917 098 719

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	920 415	10 003
Andre langsiktige fordringer		16 625	16 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 040</b>	<b>26 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 040</b>	<b>26 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		0	6 611 880
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>6 611 880</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 792	17 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 792</b>	<b>17 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 792</b>	<b>6 649 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 832</b>	<b>6 676 097</b>



KONGSGARD PARK AS  
917 098 719

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 133	-12 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867</b>	<b>17 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-5 777 477	-6 017 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 777 477</b>	<b>-6 017 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 759 611</b>	<b>-5 999 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 955 635	11 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	696 351	334 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 986</b>	<b>11 929 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 456	359 657
Annen kortsiktig gjeld		0	387 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 456</b>	<b>746 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 704 443</b>	<b>12 675 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 832</b>	<b>6 676 097</b>

KRISTIANSAND S, 09.09.2025

Jarle Thorkildsen  
styrets leder / daglig leder

Roar Thorkildsen  
styremedlem



KONGSGÅRD PARK AS  
917 098 719

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på kontraktsigneringstidspunktet.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader.

#### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Ved varig verdifall nedskrives fordringen. Hvis verdien igjen er tilstede tilbakeføres avskrivningen.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

#### Rentekostnad

Selskapet er renteberegnet for tidligere års inntekt.

#### Skatter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Fortsatt drift

Selskapet har underskudd, tapt egenkapital og anstrengt likviditet.

Ved et opphør vil en kanskje ikke kunne påregne å få realisert verdiene til bokført verdi.

Styret arbeider med situasjonen og er i forhandlinger med banken rundt en refinansiering av konsernet. Gjelden som morselskapet har til Kongsgård Park AS skyldes en gjennomskjæring som banken utførte tilbake i 2020 da selskapet kom i en presset situasjon og måtte selge store deler av verdiene i leilighetsprosjektet Kongsgård Park. Banken brukte deler av dette oppgjøret til å nedkvittere gjeld som morselskapet Kongsgård Holding AS hadde til banken. Styret er i forhandlinger med banken om en refinansiering som vil bety at gjelden fra holdingselskapet kan bli betalt til Kongsgård Park AS i løpet av 2025. Styret vurderer derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede pr utgangen av 2024.



KONGSGÅRD PARK AS  
917 098 719

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Reversering av nedskrevet konsernfordring

Selskap	Beløp
Natur Norge AS	970 561

## Note 3 - Nedskrivning konsernfordringer

Selskap	2024	2023
Natur Norge AS		970 562
Kongsgård Holding AS		7 684 200
Sum	0	8 654 762

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	305 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>305 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	240 128	-8 529 368
Permanente forskjeller	-417 817	8 650 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 014	-16 267
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-190 704</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Skattekostnaden er fra tidligere perioder.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-65 068	-52 055	-13 014
Fremførbart underskudd	-2 033 444	-2 224 148	190 704
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 098 512</b>	<b>-2 276 202</b>	<b>177 690</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 098 512	2 276 202	-177 690
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 133	-6 017 605	-5 999 738
Årsresultat	0	0	240 128	240 128
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 133</b>	<b>-5 777 477</b>	<b>-5 759 611</b>



**KONGSGÅRD PARK AS**  
917 098 719

## Note 7 - Konsernfordringer

Selskap	2024	2023
Kongsgård Eiendom AS	55 031	
Natur Norge AS	5 384	970 562
Natur Norge AS - tapsavsetning		-970 562
Kongsgård Holding AS	8 544 200	7 684 200
Kongsgård Holding AS-tapsavsetning	-7 684 200	-7 684 200
Spot X AS		10 003
<b>Sum fordringer</b>	<b>920 415</b>	<b>10 003</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kongsgård Holding AS	240	80,00	Ordinære
Slettebøe Holding AS	60	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til personlige aksjonærer i konsernet.

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen og likviditeten er anstrengt.  
Ved eventuelt opphør vil en ikke kunne påregne realisasjon til bokførte verdier.  
Forholdet er nærmere behandlet under regnskapsprinsipper.

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 585 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har garantiforpliktelser overfor DnB.

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Selskap	2024	2023
Kongsgård Eiendom AS	370 000	0
Sum	370 000	0



**KONGSGÅRD PARK AS**  
917 098 719

**Note 13 - Gjeld personlige aksjonærer**

<b>Gjeld personlige aksjonærer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld aksjonærer holdingselskapet	396 351	334 136
Lånene er ikke renteberegnet.		