Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 920 049 249 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS |
| Forretningsadresse: | Moafjæra 8B<br>7606 LEVANGER |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Be Johannes Bruns gate 8 Verdal AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 498 080 | 1 472 936 |
| **Sum inntekter** | | **1 498 080** | **1 472 936** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 672 973 | 671 996 |
| Annen driftskostnad | | 377 004 | 367 704 |
| **Sum kostnader** | | **1 049 977** | **1 039 700** |
| **Driftsresultat** | | **448 103** | **433 235** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **0** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 303 472 | 178 510 |
| Annen rentekostnad | | 303 008 | 412 974 |
| Annen finanskostnad | | 149 | -4 |
| **Sum finanskostnader** | | **606 629** | **591 480** |
| **Netto finans** | | **-606 629** | **-591 480** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-158 526** | **-158 245** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -34 844 | -34 805 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-123 682** | **-123 440** |
| **Årsresultat** | | **-123 682** | **-123 440** |
| **Totalresultat** | | **-123 682** | **-123 440** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | 6 | -123 682 | -123 440 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-123 682** | **-123 440** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 38 076 | 9 271 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **38 076** | **9 271** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 14 428 399 | 15 101 372 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **14 428 399** | **15 101 372** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **14 466 475** | **15 110 643** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **0** | **0** |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 8 | 116 641 | 99 073 |
| Konsernfordringer | 6,8 | 129 652 | 67 530 |
| **Sum fordringer** | | **246 293** | **166 603** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Sum omløpsmidler** | | **246 293** | **166 603** |
| **SUM EIENDELER** | | **14 712 768** | **15 277 246** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Selskapskapital | 3,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 6 | 33 237 | 33 168 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-33 237** | **-33 168** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **66 763** | **66 832** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 120 625 | 11 713 725 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **11 120 625** | **11 713 725** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 974 619 | 3 385 782 |
| Leverandørgjeld | 8 | 202 364 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 055 | 33 051 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 303 472 | 59 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 870 | 18 005 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **3 525 380** | **3 496 689** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **14 646 005** | **15 210 414** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **14 712 768** | **15 277 246** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 915839 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 920 049 249 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS |
| Forretningsadresse: | Moafjæra 8B<br>7606 LEVANGER |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Be Johannes Bruns gate 8 Verdal AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2022 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 920 049 249**
**BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 498 080 | 1 472 936 |
| **Sum inntekter** | | **1 498 080** | **1 472 936** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 672 973 | 671 996 |
| Annen driftskostnad | | 377 004 | 367 704 |
| **Sum kostnader** | | **1 049 977** | **1 039 700** |
| **Driftsresultat** | | **448 103** | **433 235** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **0** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 303 472 | 178 510 |
| Annen rentekostnad | | 303 008 | 412 974 |
| Annen finanskostnad | | 149 | -4 |
| **Sum finanskostnader** | | **606 629** | **591 480** |
| **Netto finans** | | **-606 629** | **-591 480** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-158 526** | **-158 245** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -34 844 | -34 805 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-123 682** | **-123 440** |
| **Årsresultat** | | **-123 682** | **-123 440** |
| **Totalresultat** | | **-123 682** | **-123 440** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | 6 | -123 682 | -123 440 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-123 682** | **-123 440** |

**Organisasjonsnr: 920 049 249**
**BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 38 076 | 9 271 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **38 076** | **9 271** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 14 428 399 | 15 101 372 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **14 428 399** | **15 101 372** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **14 466 475** | **15 110 643** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **0** | **0** |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 8 | 116 641 | 99 073 |
| Konsernfordringer | 6,8 | 129 652 | 67 530 |
| **Sum fordringer** | | **246 293** | **166 603** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Sum omløpsmidler** | | **246 293** | **166 603** |
| **SUM EIENDELER** | | **14 712 768** | **15 277 246** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 6 | 33 237 | 33 168 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-33 237** | **-33 168** |
| **Sum egenkapital** | | **66 763** | **66 832** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 120 625 | 11 713 725 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **11 120 625** | **11 713 725** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 974 619 | 3 385 782 |
| Leverandørgjeld | 8 | 202 364 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 055 | 33 051 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 303 472 | 59 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 870 | 18 005 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **3 525 380** | **3 496 689** |
| **Sum gjeld** | | **14 646 005** | **15 210 414** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **14 712 768** | **15 277 246** |

**Organisasjonsnr: 920 049 249**
**BE JOHANNES BRUNS GATE 8 VERDAL AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
1

**Regnskapsprinsipper**
Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

**Note**
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i BE Johannes Bruns Gate 8 AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Johannes Bruns Gate 8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: BZAV0-32WQW-PPV2M-EVE33-QJN16-LZI0A

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BZAV0-32WQW-PPV2M-EVE33-QJN16-LZI0A



A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Amund Petter Amundsen**
**Statsautorisert revisor**
På vegne av: Ernst & Young AS
*Serienummer: 9578-5992-4-3001996*
*IP: 79.161.xxx.xxx*
*2022-08-21 08:48:49 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: BZAV0-32WQW-PPV2M-EVE33-QJN16-LZI0A*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

# Noter 2021
# BE Johannes Bruns gate 8 Verdal AS

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**
Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til daglig leder kr 0. Godtgjørelse til styret kr 0

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i BE Johannes Bruns gate 8 Verdal AS pr. 31.12. består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---|---|---|---|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

**Eierstruktur**
Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

**Note 4 Skatter**

**Årets skattekostnad fremkommer slik**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Endring utsatt skatt | -34 844 | -34 805 |
| **Årets skattekostnad** | **-34 844** | **-34 805** |

**Beregning av skattepliktig inntekt**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Resultat før skatter | -158 526 | -158 244 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 130 935 | 90 676 |
| Mottatt konsernbidrag | 27 452 | 67 530 |
| **Årets skattegrunnlag** | **-139** | **-38** |
| **Skyldig betalbar skatt** | **0** | **0** |

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**
**Forskjeller som utlignes**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Anleggsmidler | -173 084 | -42 149 |
| Sum | -173 084 | -42 149 |
| **Utsatt skatt** | **-38 076** | **-9 271** |

**Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser**

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Pantelån, Sparebanken | 11 120 625 | 11 713 725 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet: | | |
| Bygninger | 14 428 399 | 15 101 372 |
| Pantesikkerhet for lån: | | |
| Pant i fast eiendom g.nr 19, b.nr 236, s.nr 28 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Avtale om factoring 1. pr | 1 000 000 | 1 000 000 |

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 8 626 905.

**Note 6 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 667 811 | -700 979 | 66 832 |
| Årets resultat | | | -123 682 | -123 682 |
| Mottatt konsernbidrag | | 123 613 | | 123 613 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 791 424 | -824 661 | 66 763 |

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Note 7 Anleggsmidler**

| | Bygninger | Tomt | Tekniske anlegg | Sum |
|---|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 260 964 | 486 399 | 4 267 768 | 17 015 131 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 944 964 | 0 | 1 641 768 | 2 586 732 |
| Regnskapsmessig verdi | 11 316 000 | 486 399 | 2 626 000 | 14 428 399 |
| | | | | |
| Årets avskrivninger | 245 750 | 0 | 427 223 | 672 973 |
| | | | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | 2% | | 10% | |

**Note 8 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Fordring på selskap samme konsern | 129 652 | 67 530 |
| Kortsiktig gjeld til selskap samme konsern | 303 472 | 59 851 |
| Leverandørgjeld til selskap samme konsern | 201 406 | 16 423 |