



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 912 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJUKEN UTBYGGING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Anne Karin Nyberg
Kosbergveien 126
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Dagfinn Presthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 692	36 000
Sum inntekter		327 692	36 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 865	83 016
Annen driftskostnad	2	104 474	93 180
Sum kostnader		190 340	176 197
Driftsresultat		137 352	-140 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	99
Sum finansinntekter		10	99
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		4	99
Ordinært resultat før skattekostnad		137 356	-140 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 218	-30 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 138	-109 277
Årsresultat		107 138	-109 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 138	-109 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	107 138	-109 277
Sum overføringer og disponeringer		107 138	-109 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 187	197 405
Sum immaterielle eiendeler		167 187	197 405
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 706 688	1 642 876
Sum varige driftsmidler		1 706 688	1 642 876
Sum anleggsmidler		1 873 875	1 840 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer			7 060
Sum fordringer		125 000	7 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 623	61 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 623	61 966
Sum omløpsmidler		153 623	69 026
SUM EIENDELER		2 027 498	1 909 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		308 618	308 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	596 374	703 512
Sum opptjent egenkapital		-596 374	-703 512
Sum egenkapital		-287 756	-394 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 140 439	2 280 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 439	2 280 136
Sum langsiktig gjeld		2 140 439	2 280 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 610	1 355
Skyldig offentlige avgifter		47 494	
Annen kortsiktig gjeld	7	122 710	22 710
Sum kortsiktig gjeld		174 814	24 065
Sum gjeld		2 315 253	2 304 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 498	1 909 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683381

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 912 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJUKEN UTBYGGING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Karen Bergehaug
Moaveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Dagfinn Presthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 912 515
MJUKEN UTBYGGING OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 692	36 000
Sum inntekter		327 692	36 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 865	83 016
Annen driftskostnad	2	104 474	93 180
Sum kostnader		190 340	176 197
Driftsresultat		137 352	-140 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	99
Sum finansinntekter		10	99
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		4	99
Ordinært resultat før skattekostnad		137 356	-140 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 218	-30 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 138	-109 277
Årsresultat		107 138	-109 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 138	-109 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	107 138	-109 277
Sum overføringer og disponeringer		107 138	-109 277



Organisasjonsnr: 996 912 515
MJUKEN UTBYGGING OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	167 187	197 405
Sum immaterielle eiendeler		167 187	197 405

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 706 688	1 642 876
Sum varige driftsmidler		1 706 688	1 642 876

Sum anleggsmidler		1 873 875	1 840 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer			7 060
Sum fordringer		125 000	7 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 623	61 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 623	61 966

Sum omløpsmidler		153 623	69 026
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 027 498	1 909 307
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		308 618	308 618

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	596 374	703 512
Sum opptjent egenkapital		-596 374	-703 512

Sum egenkapital		-287 756	-394 894
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 140 439	2 280 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 439	2 280 136
Sum langsiktig gjeld		2 140 439	2 280 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 610	1 355
Skyldig offentlige avgifter		47 494	
Annen kortsiktig gjeld	7	122 710	22 710
Sum kortsiktig gjeld		174 814	24 065
Sum gjeld		2 315 253	2 304 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 498	1 909 307



Organisasjonsnr: 996 912 515
MJUKEN UTBYGGING OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Mjuken Grunneiersamarbeid AS	97.00	32.33%	Ordinære aksjer
Nyberg Eiendomsselskap AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bjørn Kjetil B Presthus	20.00	6.67%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	133.00	44.33%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Mjuken Utbygging og Drift AS

Foretaksnr. 996912515



Mjuken Utbygging og Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjuken Utbygging og Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Trykkstasjon vann
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 108 861
+ Tilgang	149 677
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 258 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 985
+ Ordinære avskrivninger	85 865
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	551 850
Balanseført verdi pr 31/12	1 706 688
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020
Utbetalinger til styrets medlemmer	0
Selskapet har ingen ansatte i 2020.	

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader til revisor.



Mjuken Utbygging og Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	137 356
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 356
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 218
= Ordinær skattekostnad	30 218
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	759 944	897 300
= Grunnlag utsatt skatt	-759 944	-897 300
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	759 944	897 300
= Grunnlag utsatt skattefordel	759 944	897 300
Utsatt skattefordel, bokført	167 187	197 406



Mjuken Utbygging og Drift AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	8 618	-703 512	-394 894
+Fra årets resultat			107 138	107 138
Pr 31.12.	300 000	8 618	-596 374	-287 756

Deler av aksjekapital er tapt, og styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Selskapets virksomhet er blandt annet opparbeidelse og drifting av infrastruktur for hyttefelt. Ved salg av hyttetomter blir opparbeidelseskostnadene fakturert og genererer dermed inntekt i selskapet.

I 2020 har det vært salg av tomter, noe som har medført inntekt for selskapet. Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til hovedaksjonær.

30. januar 2020 erklærte WHO utbrudd av koronavirus som en "alvorlig hendelse av betydning for internasjonal folkehelse". 12 mars 2020 ble utbruddet erklært som pandemi. Viruset ble første gang påvist i Norge 26. februar 2020, og antall personer med smitte økte stadig.

Pandemien har ført til begrensninger i fritidsreiser over landegrensene, og som følge av dette har det blitt et høyere trykk på hyttemarkedet i Norge. For Mjuken utbygging og drift AS vil dette få positive utslag dersom Mjuken Grunneierselskap AS selger flere tomter.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen til fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nyberg Eiendomsselskap AS	50
Mjuken Grunneiersamarbeid AS	97
Bjørn Kjetil B Presthus	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	38
Kontaktperson	10



Mjuken Utbygging og Drift AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld Mjuken Grunneiersamarbeid AS	2 140 439	2 280 136

Det forligger en låneavtale mellom selskapene. Gjelden er ikke sikret.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærer på kr. 22 710,-. Det er ingen låneavtaler for lånet. Lånet er ikke renteberegnet.



Mjuken Utbygging og Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		327 692	36 000
Sum driftsinntekter		327 692	36 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 865	83 016
Annen driftskostnad	2	104 474	93 180
Sum driftskostnader		190 340	176 197
DRIFTSRESULTAT		137 352	(140 197)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	99
Sum finansinntekter		10	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
NETTO FINANSPOSTER		4	99
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 356	(140 098)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 218	(30 821)
ORDINÆRT RESULTAT		107 138	(109 277)
ÅRSRESULTAT		107 138	(109 277)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til dekning av udekket tap	4	107 138	(109 277)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		107 138	(109 277)



Mjuken Utbygging og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 187	197 405
Sum immaterielle eiendeler		167 187	197 405
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 706 688	1 642 876
Sum varige driftsmidler		1 706 688	1 642 876
SUM ANLEGGSMIDLER		1 873 875	1 840 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer		0	7 060
Sum fordringer		125 000	7 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 623	61 966
SUM OMLØPSMIDLER		153 623	69 026
SUM EIENDELER		2 027 498	1 909 307



Mjuken Utbygging og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	4	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		308 618	308 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(596 374)	(703 512)
Sum opptjent egenkapital		(596 374)	(703 512)
SUM EGENKAPITAL		(287 756)	(394 894)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 140 439	2 280 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 439	2 280 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 140 439	2 280 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 610	1 355
Skyldig offentlige avgifter		47 494	0
Annen kortsiktig gjeld	7	122 710	22 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 814	24 065
SUM GJELD		2 315 253	2 304 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 498	1 909 307

Rennebu, den 18.08.2021

Per Dagfinn Presthus
Styrets leder

Geir Magne Johansen
Styremedlem

Per Joar Gunnes
Styremedlem / Kontaktperson

Inge Olav Nyberg
Styremedlem

Per Haldor Kosberg
Styremedlem

Martin Kosberg
Styremedlem