



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE PARTNERS AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 41B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 938	223 192
Annen driftsinntekt			2 136
Sum inntekter		426 938	225 328
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	265 169	3 619
Annen driftskostnad	2	139 980	227 235
Sum kostnader		425 150	230 854
Driftsresultat		1 788	-5 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	70
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		240	120
Annen rentekostnad		1 561	3 440
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		1 564	3 440
Netto finans		-1 324	-3 321
Resultat før skattekostnad		463	-8 846
Årsresultat	3, 4	463	-8 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463	-8 846
Totalresultat		463	-8 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		463	-8 846
Sum overføringer og disponeringer		463	-8 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	214 250	195 000
Andre kortsiktige fordringer	5	400	25 919
Sum fordringer		214 650	220 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 656	640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 656	640
Sum omløpsmidler		393 306	221 558
SUM EIENDELER		393 306	221 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 063 000	2 063 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 063 000	2 063 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 022 081	2 022 544
Sum opptjent egenkapital		-2 022 081	-2 022 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		40 919	40 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 004	130 971
Skyldig offentlige avgifter		46 014	5 469
Annen kortsiktig gjeld	8	168 368	44 663
Sum kortsiktig gjeld		352 386	181 102
Sum gjeld		352 386	181 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 306	221 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626297

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE PARTNERS AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 41B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 474 922
REAL ESTATE PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 938	223 192
Annen driftsinntekt			2 136
Sum inntekter		426 938	225 328
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	265 169	3 619
Annen driftskostnad	2	139 980	227 235
Sum kostnader		425 150	230 854
Driftsresultat		1 788	-5 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	70
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		240	120
Annen rentekostnad		1 561	3 440
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 564	3 440
Netto finans		-1 324	-3 321
Resultat før skattekostnad		463	-8 846
Årsresultat	3, 4	463	-8 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463	-8 846
Totalresultat		463	-8 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		463	-8 846
Sum overføringer og disponeringer		463	-8 846



Organisasjonsnr: 998 474 922
REAL ESTATE PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	214 250	195 000
Andre kortsiktige fordringer	5	400	25 919
Sum fordringer		214 650	220 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	178 656	640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 656	640

Sum omløpsmidler		393 306	221 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		393 306	221 558
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 063 000	2 063 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 063 000	2 063 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 022 081	2 022 544
Sum opptjent egenkapital		-2 022 081	-2 022 544

Sum egenkapital		40 919	40 456
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		138 004	130 971
Skyldig offentlige avgifter		46 014	5 469



Annen kortsiktig gjeld	8	168 368	44 663
Sum kortsiktig gjeld		352 386	181 102
Sum gjeld		352 386	181 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 306	221 558



Organisasjonsnr: 998 474 922
REAL ESTATE PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Real Estate Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		426 938	223 192
Annen driftsinntekt		0	2 136
Sum driftsinntekter		<u>426 938</u>	<u>225 328</u>
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	2	265 169	3 619
Annen driftskostnad	2	139 980	227 235
Sum driftskostnader		<u>425 150</u>	<u>230 854</u>
Driftsresultat		<u>1 788</u>	<u>-5 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	70
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		1 561	3 440
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		<u>-1 324</u>	<u>-3 321</u>
Resultat før skattekostnad		<u>463</u>	<u>-8 846</u>
Resultat		<u>463</u>	<u>-8 846</u>
Årsresultat	3, 4	<u>463</u>	<u>-8 846</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		463	0
Overført til udekket tap		0	8 846
Sum overføringer		<u>463</u>	<u>-8 846</u>



Balanse

Real Estate Partners AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	214 250	195 000
Andre kortsiktige fordringer	5	400	25 919
Sum fordringer		<u>214 650</u>	<u>220 919</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 656	640
Sum omløpsmidler		<u>393 306</u>	<u>221 558</u>
Sum eiendeler		<u>393 306</u>	<u>221 558</u>



Balanse

Real Estate Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>2 063 000</u>	<u>2 063 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 063 000</u>	<u>2 063 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-2 022 081</u>	<u>-2 022 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 022 081</u>	<u>-2 022 544</u>
Sum egenkapital		<u>40 919</u>	<u>40 456</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 004	130 971
Skyldig offentlige avgifter		46 014	5 469
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>168 368</u>	<u>44 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>352 386</u>	<u>181 102</u>
Sum gjeld		<u>352 386</u>	<u>181 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>393 306</u>	<u>221 558</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Real Estate Partners AS

Øyvind Olstad
styreleder/daglig leder



Real Estate Partners AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	231 420	0
Arbeidsgiveravgift	33 249	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	500	3 000
Sum	265 169	3 619

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 33 150. Hvor av kr. 4 550 utgjør annen bistand.



Real Estate Partners AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463	-8 846
Permanente forskjeller	14 124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 250	0
Skattepliktig inntekt	-126 663	-8 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-13 765	-155 015	-141 250
Sum	-13 765	-155 015	-141 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 942 469	-1 815 806	126 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 956 234	1 970 821	14 587
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.2024	2 063 000	-2 022 544	40 456
Årets resultat	0	463	463
EK 31.12.2024	2 063 000	-2 022 081	40 919

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Real Estate Partners AS

Note 5 Kundefordringer og fordringer på nærstående

Det er avsatt kr. 13 765 til dekning av tap på kundefordringer.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 Klientmidler

Selskapets klientmidler pr. 31.12.2024	0
Selskapets klientforpliktelser pr. 31.12.2024	0

Klientbankinnskudd og klientansvar vises ikke i balansen.

Innskudd på klientbankkonti er vedkommendes klients midler inntil de er brukt overensstemmende med hva som er avtalt eller utvetydig forutsatt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Estate Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 630	100,0	2 063 000
Sum	20 630		2 063 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Olstad	20 630	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Olstad	styreleder/daglig leder	20 630
Totalt antall aksjer		20 630

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Posten annen kortsiktig gjeld kr 168 368 er i sin helhet gjeld til aksjonær, hvorav kr 55 815 er skyldige feriepenger.



Elektronisk signatur

Signert av

Olstad, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 22:44:40

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Real Estate Partners AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Estate Partners AS som viser et overskudd på kr 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 11:30:04

Signaturmetode

BankID (NO)