



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 912	2 009 149
Sum inntekter		2 184 912	2 009 149
Kostnader			
Varekostnad		1 477	50 010
Lønnskostnad	1, 2	407 653	556 419
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	768 732	766 932
Annen driftskostnad		1 197 937	1 427 899
Sum kostnader		2 375 799	2 801 260
Driftsresultat		-190 887	-792 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			10 633
Sum finansinntekter			10 639
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 752	4 709 635
Annen rentekostnad		508 133	488 587
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		527 885	5 199 522
Netto finans		-527 885	-5 188 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 772	-5 980 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-40 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 772	-5 940 649
Årsresultat		-718 772	-5 940 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 772	-5 940 649
Sum overføringer og disponeringer		-718 772	-5 940 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 581 527	6 224 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	316 985	442 641
Sum varige driftsmidler	5	5 898 512	6 667 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 898 512	6 667 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	26 504
Andre fordringer	6	50 727	239 113
Sum fordringer		57 727	265 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 717	19 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 717	19 056
Sum omløpsmidler		106 444	284 673
SUM EIENDELER		6 004 956	6 951 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 687,83)	7, 8	368 783	368 783
Overkurs	8	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 135 738	7 416 966
Sum opptjent egenkapital		-8 135 738	-7 416 966
Sum egenkapital	8	-7 635 738	-6 916 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 367 086	11 520 759
Sum annen langsiktig gjeld		11 367 086	11 520 759
Sum langsiktig gjeld		11 367 086	11 520 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			158 674
Leverandørgjeld		222 177	131 399
Skyldige offentlige avgifter		28 490	49 092
Annen kortsiktig gjeld	9	2 022 941	2 008 960
Sum kortsiktig gjeld		2 273 608	2 348 125
Sum gjeld		13 640 694	13 868 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 956	6 951 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692266

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 912	2 009 149
Sum inntekter		2 184 912	2 009 149
Kostnader			
Varekostnad		1 477	50 010
Lønnskostnad	1, 2	407 653	556 419
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	768 732	766 932
Annen driftskostnad		1 197 937	1 427 899
Sum kostnader		2 375 799	2 801 260
Driftsresultat		-190 887	-792 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			10 633
Sum finansinntekter			10 639
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 752	4 709 635
Annen rentekostnad		508 133	488 587
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		527 885	5 199 522
Netto finans		-527 885	-5 188 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 772	-5 980 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-40 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 772	-5 940 649
Årsresultat		-718 772	-5 940 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 772	-5 940 649
Sum overføringer og disponeringer		-718 772	-5 940 649



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 581 527	6 224 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	316 985	442 641
Sum varige driftsmidler	5	5 898 512	6 667 244

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 898 512	6 667 244
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 000	26 504
Andre fordringer	6	50 727	239 113
Sum fordringer		57 727	265 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 717	19 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 717	19 056

Sum omløpsmidler		106 444	284 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 004 956	6 951 917
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 687,83)	7, 8	368 783	368 783
Overkurs	8	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 135 738	7 416 966
Sum opptjent egenkapital		-8 135 738	-7 416 966
Sum egenkapital	8	-7 635 738	-6 916 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 367 086	11 520 759
Sum annen langsiktig gjeld		11 367 086	11 520 759
Sum langsiktig gjeld		11 367 086	11 520 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			158 674
Leverandørgjeld		222 177	131 399
Skyldige offentlige			
avgifter		28 490	49 092
Annen kortsiktig gjeld	9	2 022 941	2 008 960
Sum kortsiktig gjeld		2 273 608	2 348 125
Sum gjeld		13 640 694	13 868 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 956	6 951 917



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	300781.00	476534.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49987.00	70044.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55523.00	30691.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1362.00	-20850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407653.00	556419.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LILANDTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	300 781	476 534
Arbeidsgiveravgift	49 987	70 044
Pensjonskostnader	55 523	30 691
Andre ytelser	1 362	(20 850)
Sum	407 653	556 419

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	9 975 829	748 396	10 824 225
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	9 975 829	748 396	10 824 225
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 851 226)	(305 755)	(4 156 981)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 470 302)	(431 411)	(4 901 713)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(24 000)		(24 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	100 000	5 481 527	316 985	5 898 512
Årets avskrivninger		(643 076)	(125 656)	(768 732)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	14,29 - 20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(718 772)	(5 980 995)
+/- Permanente forskjeller	21 491	4 710 935
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	386 568	352 935
Årets skattegrunnlag	(310 712)	(917 124)
+/- Endring i utsatt skatt		(40 346)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(40 346)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 367 086	11 520 759
Sum	11 367 086	11 520 759
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 581 527	6 224 603
Driftsløsøre	316 985	442 641
Sum	5 898 512	6 667 244

Av langsiktig gjeld orfaller kr 10 412 765 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 687,83	368 783,00
Sum	100		368 783,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HME Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes med flere tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen, og det er stort fokus på å holde kostnadene så lave som mulig.

Det er merverdier i eiendommene og reell egenkapital er derfor positiv.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	368 783	131 217	(7 416 966)	(6 916 966)
Årets resultat			(718 772)	(718 772)
Egenkapital 31.12.2021	368 783	131 217	(8 135 738)	(7 635 738)

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Fordring til HME Invest AS	6 415 387	6 395 635
Gjeld til Lopex AS	45 009	45 009
Gjeld til Lopex Mottak AS	1 745 348	1 745 348

Hele fordringen til HME Invest AS er nedskrevet til kr 0.

Av fordring til HME Invest AS forfaller kr 4 175 193 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 920)	(310 620)	302 700
Gevinst- og tapskonto	419 338	335 470	83 868
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 498 085)	(1 808 797)	310 712
Netto forskjeller	(1 086 667)	(1 783 947)	697 280
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 086 667	1 783 947	(697 280)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 392 468



Årsregnskap for 2021

**LILANDTUNET AS
5708 VOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LILANDTUNET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 184 912	2 009 149
Sum driftsinntekter		2 184 912	2 009 149
Varekostnad		(1 477)	(50 010)
Lønnskostnad	1, 2	(407 653)	(556 419)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(768 732)	(766 932)
Annen driftskostnad		(1 197 937)	(1 427 899)
Sum driftskostnader		(2 375 799)	(2 801 260)
Driftsresultat		(190 887)	(792 112)
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	10 633
Sum finansinntekter		0	10 639
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(19 752)	(4 709 635)
Annen rentekostnad		(508 133)	(488 587)
Annen finanskostnad		0	(1 300)
Sum finanskostnader		(527 885)	(5 199 522)
Netto finans		(527 885)	(5 188 883)
Ordinært resultat før skattekostnad		(718 772)	(5 980 995)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	40 346
Ordinært resultat		(718 772)	(5 940 649)
Årsresultat		(718 772)	(5 940 649)
Overføringer			
Udekket tap		(718 772)	(5 940 649)
Sum		(718 772)	(5 940 649)



Balanse pr. 31. desember 2021 LILANDTUNET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 581 527	6 224 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	316 985	442 641
Sum varige driftsmidler	5	5 898 512	6 667 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 898 512	6 667 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	26 504
Andre fordringer	6	50 727	239 113
Sum fordringer		57 727	265 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 717	19 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 717	19 056
Sum omløpsmidler		106 444	284 673
Sum eiendeler		6 004 956	6 951 917



Balanse pr. 31. desember 2021 LILANDTUNET AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 687,83)	7, 8	368 783	368 783
Overkurs	8	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(8 135 738)	(7 416 966)
Sum opptjent egenkapital		(8 135 738)	(7 416 966)
Sum egenkapital	8	(7 635 738)	(6 916 966)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 367 086	11 520 759
Sum annen langsiktig gjeld		11 367 086	11 520 759
Sum langsiktig gjeld		11 367 086	11 520 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	158 674
Leverandørgjeld		222 177	131 399
Skyldige offentlige avgifter		28 490	49 092
Annen kortsiktig gjeld	9	2 022 941	2 008 960
Sum kortsiktig gjeld		2 273 608	2 348 125
Sum gjeld		13 640 694	13 868 884
Sum egenkapital og gjeld		6 004 956	6 951 917

I Styret for Lilandtunet AS
Voss, 30.06.2022

Hroar Magnus Espeland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 LILANDTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	300 781	476 534
Arbeidsgiveravgift	49 987	70 044
Pensjonskostnader	55 523	30 691
Andre ytelser	1 362	(20 850)
Sum	407 653	556 419

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	9 975 829	748 396	10 824 225
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	9 975 829	748 396	10 824 225
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 851 226)	(305 755)	(4 156 981)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 470 302)	(431 411)	(4 901 713)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(24 000)		(24 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	100 000	5 481 527	316 985	5 898 512
Årets avskrivninger		(643 076)	(125 656)	(768 732)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	14,29 - 20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(718 772)	(5 980 995)
+/- Permanente forskjeller	21 491	4 710 935
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	386 568	352 935
Årets skattegrunnlag	(310 712)	(917 124)
+/- Endring i utsatt skatt		(40 346)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(40 346)
Betalbar skatt i balansen	0	0

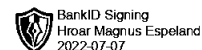
Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 367 086	11 520 759
Sum	11 367 086	11 520 759
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 581 527	6 224 603
Driftsløsøre	316 985	442 641
Sum	5 898 512	6 667 244

Av langsiktig gjeld orfaller kr 10 412 765 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 687,83	368 783,00
Sum	100		368 783,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HME Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes med flere tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen, og det er stort fokus på å holde kostnadene så lave som mulig.

Det er merverdier i eiendommene og reell egenkapital er derfor positiv.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	368 783	131 217	(7 416 966)	(6 916 966)
Årets resultat			(718 772)	(718 772)
Egenkapital 31.12.2021	368 783	131 217	(8 135 738)	(7 635 738)

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Fordring til HME Invest AS	6 415 387	6 395 635
Gjeld til Lopex AS	45 009	45 009
Gjeld til Lopex Mottak AS	1 745 348	1 745 348

Hele fordringen til HME Invest AS er nedskrevet til kr 0.

Av fordring til HME Invest AS forfaller kr 4 175 193 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 920)	(310 620)	302 700
Gevinst- og tapskonto	419 338	335 470	83 868
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 498 085)	(1 808 797)	310 712
Netto forskjeller	(1 086 667)	(1 783 947)	697 280
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 086 667	1 783 947	(697 280)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 392 468



Til generalforsamlingen i Lilandtunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lilandtunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 718 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 718 772 i regnskapsåret 2021, og selskapet har negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor