



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Agentgaten 2 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 728 684	13 624 534
Sum inntekter		16 728 684	13 624 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 137 500	4 144 100
Annen driftskostnad	2	1 492 260	1 552 763
Sum kostnader		5 629 760	5 696 863
Driftsresultat		11 098 924	7 927 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 622 862	943 391
Annen renteinntekt		330 407	
Annen finansinntekt		24 221	25 453
Sum finansinntekter		1 977 490	968 844
Annen rentekostnad		3 368 231	2 930 728
Annen finanskostnad		999	
Sum finanskostnader		3 369 230	2 930 728
Netto finans		-1 391 741	-1 961 884
Ordinært resultat før skattekostnad		9 707 183	5 965 786
Skattekostnad på resultat	3	1 271 662	1 312 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 435 521	4 653 313
Årsresultat	4	8 435 521	4 653 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 435 521	4 653 313
Totalresultat		8 435 521	4 653 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		5 386 499	
Sum overføringer og disponeringer		5 386 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 751 280	153 888 780
Sum varige driftsmidler	1, 5	149 751 280	153 888 780
Sum anleggsmidler		149 751 280	153 888 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 857	486 909
Andre kortsiktige fordringer		8 838 392	8 410 393
Konsernfordringer	6	42 617 769	39 099 881
Sum fordringer		52 523 018	47 997 183
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		18 000 000	
Sum investeringer		18 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784 249	29 586 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 784 249	29 586 200
Sum omløpsmidler		76 307 267	77 583 383
SUM EIENDELER		226 058 547	231 472 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
Sum innskutt egenkapital		105 973 909	105 973 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 392 995	12 343 973
Sum opptjent egenkapital		15 392 995	12 343 973
Sum egenkapital	4	121 366 904	118 317 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 626 654	9 254 078
Sum avsetninger for forpliktelser		8 626 654	9 254 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 626 654	99 254 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	241 548	387 404
Betalbar skatt	3	379 817	
Skyldig offentlige avgifter		577 452	433 700
Utbytte			12 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 905 768	
Annen kortsiktig gjeld		960 405	379 100
Sum kortsiktig gjeld		9 064 989	13 900 204
Sum gjeld		104 691 643	113 154 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 058 547	231 472 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577341

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 987 378 794
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 728 684	13 624 534
Sum inntekter		16 728 684	13 624 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 137 500	4 144 100
Annen driftskostnad	2	1 492 260	1 552 763
Sum kostnader		5 629 760	5 696 863
Driftsresultat		11 098 924	7 927 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 622 862	943 391
Annen renteinntekt		330 407	
Annen finansinntekt		24 221	25 453
Sum finansinntekter		1 977 490	968 844
Annen rentekostnad		3 368 231	2 930 728
Annen finanskostnad		999	
Sum finanskostnader		3 369 230	2 930 728
Netto finans		-1 391 741	-1 961 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 271 662	1 312 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 435 521	4 653 313
Årsresultat	4	8 435 521	4 653 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 435 521	4 653 313
Totalresultat		8 435 521	4 653 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 386 499	
Sum overføringer og disponeringer		5 386 499	



Organisasjonsnr: 987 378 794
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 5 149 751 280 153 888 780

Sum anleggsmidler 149 751 280 153 888 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 066 857

486 909

Andre kortsiktige

fordringer

8 838 392

8 410 393

Konsernfordringer

6

42 617 769

39 099 881

Sum fordringer

52 523 018

47 997 183

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

18 000 000

Sum investeringer

18 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 784 249

29 586 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 784 249

29 586 200

Sum omløpsmidler

76 307 267

77 583 383

SUM EIENDELER

226 058 547

231 472 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

400 000

400 000

Overkurs

105 573 909

105 573 909

Sum innskutt egenkapital

105 973 909

105 973 909

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 392 995

12 343 973



Sum opptjent egenkapital		15 392 995	12 343 973
Sum egenkapital	4	121 366 904	118 317 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 626 654	9 254 078
Sum avsetninger for forpliktelses		8 626 654	9 254 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 626 654	99 254 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	241 548	387 404
Betalbar skatt	3	379 817	
Skyldig offentlige avgifter		577 452	433 700
Utbytte			12 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 905 768	
Annen kortsiktig gjeld		960 405	379 100
Sum kortsiktig gjeld		9 064 989	13 900 204
Sum gjeld		104 691 643	113 154 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 058 547	231 472 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 378 794
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Org.nr.:987 378 794



Resultatregnskap

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		16 728 684	13 624 534
Sum driftsinntekter		16 728 684	13 624 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 137 500	4 144 100
Annen driftskostnad	2	1 492 260	1 552 763
Sum driftskostnader		5 629 760	5 696 863
Driftsresultat		11 098 924	7 927 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 622 862	943 391
Annen renteinntekt		330 407	0
Annen finansinntekt		24 221	25 453
Annen rentekostnad		3 368 231	2 930 728
Annen finanskostnad		999	0
Resultat av finansposter		-1 391 741	-1 961 884
Resultat før skattekostnad		9 707 183	5 965 786
Skattekostnad på resultat	3	1 271 662	1 312 473
Årsresultat	4	8 435 521	4 653 313
Avsatt konsernbidrag		5 386 499	0



Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 751 280	153 888 780
Sum varige driftsmidler	1, 5	149 751 280	153 888 780
Sum anleggsmidler		149 751 280	153 888 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 857	486 909
Andre kortsiktige fordringer		8 838 392	8 410 393
Konsernfordringer	6	42 617 769	39 099 881
Sum fordringer		52 523 018	47 997 183
Markedsbaserte obligasjoner		18 000 000	0
Sum investeringer		18 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784 249	29 586 200
Sum omløpsmidler		76 307 267	77 583 383
Sum eiendeler		226 058 547	231 472 163



Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
Sum innskutt egenkapital		105 973 909	105 973 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 392 995	12 343 973
Sum opptjent egenkapital		15 392 995	12 343 973
Sum egenkapital	4	121 366 904	118 317 882
Gjeld			
Utsatt skatt	3	8 626 654	9 254 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	241 548	387 404
Betalbar skatt	3	379 817	0
Skyldig offentlige avgifter		577 452	433 700
Utbytte		0	12 700 000
Konserngjeld	6	-6 905 768	0
Annen kortsiktig gjeld		960 405	379 100
Sum kortsiktig gjeld		9 064 989	13 900 204
Sum gjeld		104 691 643	113 154 282
Sum egenkapital og gjeld		226 058 547	231 472 163



Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS
Fredrikstad, 28.06.2023
Styret i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Arvid Arthur Ryen
styreleder



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	214 550 193	36 360 483	250 910 676
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	214 550 193	36 360 483	250 910 676
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-64 798 913	-36 360 483	-101 159 396
Bokført verdi 31.12.2022	149 751 280	0	149 751 280
Årets avskrivninger	4 137 500	0	4 137 500
Avskrivningsprosent	2-10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 624 694	42 700 938	76 243
Sum	42 624 694	42 700 938	76 243
Skattemessig underskudd	0	-636 946	-636 946
Avskåret rentefradrag	-3 412 632	-3 926 902	-514 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 926 902	3 926 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	39 212 063	42 063 992	2 851 929
Utsatt skatt (22 %)	8 626 654	9 254 078	627 424
Skattepliktig inntekt	2022	2021	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	9 707 183	5 965 786	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	76 243	-256 072	
Mottatt konsernbidrag	0	16 311 579	
Avgitt konsernbidrag	-6 905 768	0	
Avskåret rentefradrag	-514 270	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-636 946	-22 021 293	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	1 726 442	0	
Skatt i resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	379 817	0	
Endring i utsatt skatt	891 845	1 312 473	
Skattekostnad (-inntekt)	1 271 662	1 312 473	
Betalbar skatt i balansen	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 899 086	-2 938 908	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 519 269	-324 819	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 263 728	
Sum betalbar skatt i balansen	379 817	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	400 000	105 573 909	12 343 973	118 317 882
Årets resultat	0	0	8 435 521	8 435 521
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 386 499	-5 386 499
Egenkapital 31.12.2022	400 000	105 573 909	15 392 995	121 366 904



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 000 000	90 000 000
Sum	87 000 000	90 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	149 751 280	153 888 780
Sum	149 751 280	153 888 780

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	42 617 769	39 069 881	0	0
Sum	42 617 769	39 069 881	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	174 375	6 905 768	0
Sum	0	174 375	6 905 768	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 2 000 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Lykkeberg Hotell Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.