



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 4
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gribbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 125	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 714	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		132 798	
Sum kostnader		142 637	
Driftsresultat		-142 637	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 591	
Annen rentekostnad		5 579	
Sum finanskostnader		16 170	
Netto finans		-16 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 807	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 807	0
Årsresultat		-158 807	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 807	
Sum overføringer og disponeringer		-158 807	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger ol.	1	2 860 534	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre og inventar ol.	1	32 000	
Sum varige driftsmidler		2 892 534	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 892 534	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
Sum investeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 968 233	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 233	
Sum omløpsmidler		1 968 233	0
SUM EIENDELER		4 860 767	0
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 807	
Sum opptjent egenkapital		-158 807	
Sum egenkapital		-134 377	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 871 710	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 710	
Sum langsiktig gjeld		4 871 710	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 691	
Kortsiktig konserngjeld	2	92 182	
Annen kortsiktig gjeld		1 562	
Sum kortsiktig gjeld		123 435	
Sum gjeld		4 995 145	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 768	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527110

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 4
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gribbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 097 616
TSG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 125	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 714	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		132 798	
Sum kostnader		142 637	
Driftsresultat		-142 637	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 591	
Annen rentekostnad		5 579	
Sum finanskostnader		16 170	
Netto finans		-16 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 807	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 807	0
Årsresultat		-158 807	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 807	
Sum overføringer og disponeringer		-158 807	



Organisasjonsnr: 930 097 616
TSG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger ol.	1	2 860 534	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre og inventar ol.	1	32 000	
Sum varige driftsmidler		2 892 534	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler **2 892 534** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	0	
Sum fordringer		0	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
Sum investeringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 968 233



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 233	
Sum omløpsmidler		1 968 233	0
SUM EIENDELER		4 860 767	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 807	
Sum opptjent egenkapital		-158 807	
Sum egenkapital		-134 377	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 871 710	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 710	
Sum langsiktig gjeld		4 871 710	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 691	
Kortsiktig konserngjeld	2	92 182	
Annen kortsiktig gjeld		1 562	
Sum kortsiktig gjeld		123 435	
Sum gjeld		4 995 145	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 768	0



Organisasjonsnr: 930 097 616
TSG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2896248.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2896248.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3714.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2871710.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92183.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1578944.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2860534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TSG PROPERTY AS
930 097 616

Resultatregnskap

	Note	01.09.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Varekostnad		-6 125
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 714
Annen driftskostnad		-132 798
Sum driftskostnader		-142 637
Driftsresultat		-142 637
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 591
Annen rentekostnad		-5 579
Sum finanskostnader		-16 170
Netto finans		-16 170
Resultat før skattekostnad		-158 807
Årsresultat		-158 807
Overføringer		
Udekket tap		-158 807
Sum overføringer		-158 807



TSG PROPERTY AS
930 097 616

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger ol.	1	2 860 534
Driftsløsøre og inventar ol.	1	32 000
Sum varige driftsmidler		2 892 534
Sum anleggsmidler		2 892 534
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		1 968 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 233
Sum omløpsmidler		1 968 233
SUM EIENDELER		4 860 767



TSG PROPERTY AS
930 097 616

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-158 807
Sum opptjent egenkapital		-158 807
Sum egenkapital		-134 377
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 871 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 691
Kortsiktig konserngjeld	2	92 182
Annen kortsiktig gjeld		1 562
Sum kortsiktig gjeld		123 434
Sum gjeld		4 995 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 767

Molde, 09.06.2023

Thomas Skotheim
Gribbestad
styrets leder



TSG PROPERTY AS
930 097 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TSG PROPERTY AS
930 097 616

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.	0
Tilgang i året	2 896 248
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 714
Balanseført verdi per 31.12.	2 892 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 714

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	01.09.2022 - 31.12.2022	01.09.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 871 710	0

Kortsiktig gjeld

	01.09.2022 - 31.12.2022	01.09.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 183	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 578 944
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 860 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0