



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 771 640	2 752 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 640</b>	<b>2 752 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	530 000	530 000
Annen driftskostnad		239 501	339 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 501</b>	<b>869 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 139</b>	<b>1 883 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			572
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>572</b>
Annen finanskostnad		425 370	522 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 370</b>	<b>522 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 370</b>	<b>-521 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 576 769</b>	<b>1 361 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 664	359 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 105</b>	<b>1 002 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 105</b>	<b>1 002 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 170 105	1 002 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 105</b>	<b>1 002 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 352 500	20 882 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 352 500</b>	<b>20 882 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 352 500</b>	<b>20 882 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 458	3 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 458</b>	<b>3 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 503 178</b>	<b>3 194 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 507 636</b>	<b>3 198 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 860 136</b>	<b>24 081 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 546 543	376 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 543</b>	<b>376 438</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 546 543</b>	<b>2 376 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	773 060	767 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 060</b>	<b>767 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 600 000	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 600 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 373 060</b>	<b>15 167 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379	2 000
Betalbar skatt	3	401 031	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 539 123	6 535 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 940 533</b>	<b>6 537 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 313 593</b>	<b>21 704 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 860 136</b>	<b>24 081 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 719 486  
MØLLEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 771 640	2 752 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 640</b>	<b>2 752 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	530 000	530 000
Annen driftskostnad		239 501	339 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 501</b>	<b>869 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 139</b>	<b>1 883 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			572
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>572</b>
Annen finanskostnad		425 370	522 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 370</b>	<b>522 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 370</b>	<b>-521 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 576 769</b>	<b>1 361 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 664	359 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 105</b>	<b>1 002 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 105</b>	<b>1 002 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 170 105	1 002 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 105</b>	<b>1 002 010</b>



Organisasjonsnr: 992 719 486  
MØLLEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 352 500	20 882 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 352 500</b>	<b>20 882 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 352 500</b>	<b>20 882 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 458	3 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 458</b>	<b>3 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 503 178</b>	<b>3 194 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 507 636</b>	<b>3 198 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 860 136</b>	<b>24 081 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 546 543	376 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 543</b>	<b>376 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 546 543</b>	<b>2 376 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	773 060	767 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 060</b>	<b>767 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 600 000	14 400 000



Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	14 400 000
Sum langsiktig gjeld		14 373 060	15 167 427
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379	2 000
Betalbar skatt	3	401 031	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 539 123	6 535 279
Sum kortsiktig gjeld		6 940 533	6 537 279
Sum gjeld		21 313 593	21 704 706
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 860 136</b>	<b>24 081 144</b>



Organisasjonsnr: 992 719 486  
MØLLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Mølleveien AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EPUNO-XOO44-2BYUH-ODCU4-EE7DO-EXMCF



## Mølleveien AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 771 640</u>	<u>2 752 370</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	530 000	530 000
Annen driftskostnad		<u>239 501</u>	<u>339 128</u>
Sum driftskostnader		<u>769 501</u>	<u>869 128</u>
Driftsresultat		<u>2 002 139</u>	<u>1 883 242</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	572
Annen finanskostnad		<u>425 370</u>	<u>522 556</u>
Netto finansposter		<u>-425 370</u>	<u>-521 984</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 576 769</u>	<u>1 361 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>406 664</u>	<u>359 248</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 170 105</u>	<u>1 002 010</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 170 105</u>	<u>1 002 010</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPUNO-XOO44-2BYUH-ODCU4-EE7DO-EXMCF



### Mølleveien AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>20 352 500</u>	<u>20 882 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 352 500</u>	<u>20 882 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 352 500</u>	<u>20 882 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 458</u>	<u>3 660</u>
Sum fordringer		<u>4 458</u>	<u>3 660</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 503 178</u>	<u>3 194 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 507 636</u>	<u>3 198 644</u>
Sum eiendeler		<u>24 860 136</u>	<u>24 081 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPUNO-X0044-2BYUH-ODCU4-EE7DO-EXMCF



## Mølleveien AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 546 543	376 438
Sum opptjent egenkapital		1 546 543	376 438
Sum egenkapital		3 546 543	2 376 438
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	773 060	767 427
Sum avsetning for forpliktelser		773 060	767 427
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 600 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	14 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		379	2 000
Betalbar skatt	3	401 031	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 539 123	6 535 279
Sum kortsiktig gjeld		6 940 533	6 537 279
Sum gjeld		21 313 593	21 704 706
Sum egenkapital og gjeld		24 860 136	24 081 144

Kristiansand, 3. mai 2022

Svein Tore Råmunddal  
Styreleder

Jan Reidar Blåsternes  
Styremedlem

Lars Christian Blåsternes  
Styremedlem

Bente-Margaret Mosvold  
Andersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EPUNO-XOO44-2BYUH-ODCU4-EE7DO-EXMCF



## Mølleveien AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 167 500	26 500 000	27 667 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 167 500	26 500 000	27 667 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 315 000	-7 315 000
Balanseført pr. 31.12.	1 167 500	19 185 000	20 352 500
Årets avskrivninger	0	530 000	530 000
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

**Mølleveien AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	401 031	0
Endring utsatt skatt	5 633	8 612
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	350 636
Årets totale skattekostnad	<u>406 664</u>	<u>359 248</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 576 769	1 361 258
Permanente forskjeller	271 701	271 701
Endring i midlertidige forskjeller	-25 604	-39 142
Alminnelig inntekt	<u>1 822 866</u>	<u>1 593 817</u>
Ytet konsernbidrag	0	-1 593 800
Årets skattegrunnlag	<u>1 822 866</u>	<u>17</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	401 031	4

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 359 976	3 295 889
Gevinst- og tapskonto	<u>153 931</u>	<u>192 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 513 907</u>	<u>3 488 303</u>
Utsatt skatt (22%)	773 060	767 427

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-6 429 295	-6 429 295

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 600 000	-14 400 000
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg	20 352 500	20 882 500



## Mølleveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	2 000	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 000 000	376 438	2 376 438
Årsresultat	0	1 170 105	1 170 105
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 546 543</b>	<b>3 546 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPUN0-X0044-2BYUH-ODCU4-EE7DO-EXMCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Christian Blåsternes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-28235

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-10 15:45:38 UTC



## Jan Reidar Blåsternes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1107382

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-05-10 16:44:18 UTC



## Svein Tore Råmunddal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-05-13 07:49:19 UTC



## Bente-Margaret M Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-16 08:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPUNG-XOO44-2BYUH-ODCU4-EE7DO-EXMCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Mølleveien AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Mølleveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 170 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



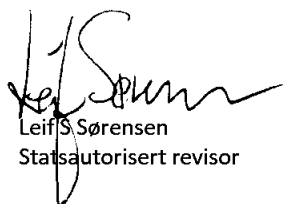
Revisors beretning 2021 for Mølleveien AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 3. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor