



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 38 AS
Forretningsadresse: Parkgata 38A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068	
Annen driftsinntekt		601 124	572 750
Sum inntekter		602 192	572 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 824	203 342
Sum kostnader		79 824	203 342
Driftsresultat		522 369	369 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		513 643	112 699
Sum finanskostnader		513 643	112 699
Netto finans		-513 639	-112 699
Ordinært resultat før skattekostnad		8 729	256 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 161	69 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 568	187 102
Årsresultat		6 568	187 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 568	187 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 568	187 102
Sum overføringer og disponeringer		6 568	187 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 737 500	9 737 500
Sum varige driftsmidler		9 737 500	9 737 500
Sum anleggsmidler		9 737 500	9 737 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 324	86 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 324	86 776
Sum omløpsmidler		14 324	86 776
SUM EIENDELER		9 751 824	9 824 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 403 516	1 396 947
Sum opptjent egenkapital		1 403 516	1 396 947
Sum egenkapital		1 424 196	1 417 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 974 329	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	337 578	336 695
Sum annen langsiktig gjeld		8 311 907	8 336 695
Sum langsiktig gjeld		8 311 907	8 336 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 560	347
Betalbar skatt	2	2 161	69 607
Sum kortsiktig gjeld		15 721	69 954
Sum gjeld		8 327 628	8 406 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 824	9 824 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710465

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 38 AS
Forretningsadresse: Parkgata 38A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 722
PARKGATA 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068	
Annen driftsinntekt		601 124	572 750
Sum inntekter		602 192	572 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 824	203 342
Sum kostnader		79 824	203 342
Driftsresultat		522 369	369 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		513 643	112 699
Sum finanskostnader		513 643	112 699
Netto finans		-513 639	-112 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 161	69 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 568	187 102
Årsresultat		6 568	187 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 568	187 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 568	187 102
Sum overføringer og disponeringer		6 568	187 102



Organisasjonsnr: 917 386 722
PARKGATA 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 737 500

9 737 500

Sum varige driftsmidler

9 737 500

9 737 500

Sum anleggsmidler

9 737 500

9 737 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 324

86 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 324

86 776

Sum omløpsmidler

14 324

86 776

SUM EIENDELER

9 751 824

9 824 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

20 680

20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 403 516

1 396 947

Sum opptjent egenkapital

1 403 516

1 396 947

Sum egenkapital

1 424 196

1 417 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

7 974 329

8 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

7

337 578

336 695

Sum annen langsiktig gjeld

8 311 907

8 336 695

Sum langsiktig gjeld

8 311 907

8 336 695



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 560	347
Betalbar skatt	2	2 161	69 607
Sum kortsiktig gjeld		15 721	69 954
Sum gjeld		8 327 628	8 406 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 824	9 824 276



Organisasjonsnr: 917 386 722
PARKGATA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Parkgata 38 AS**

Organisasjonsnr. 917386722

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1063
9261 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382





Parkgata 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 068	0
Annen driftsinntekt		601 124	572 750
Sum driftsinntekter		602 192	572 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	79 824	203 342
Sum driftskostnader		79 824	203 342
DRIFTSRESULTAT		522 369	369 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		513 643	112 699
Sum finanskostnader		513 643	112 699
NETTO FINANSPOSTER		(513 639)	(112 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 729	256 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 161	69 607
ORDINÆRT RESULTAT		6 568	187 102
ÅRSRESULTAT		6 568	187 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 568	187 102
SUM OVERF. OG DISP.		6 568	187 102



Parkgata 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 737 500	9 737 500
Sum varige driftsmidler		9 737 500	9 737 500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 737 500	9 737 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 324	86 776
SUM OMLØPSMIDLER		14 324	86 776
SUM EIENDELER		9 751 824	9 824 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 403 516	1 396 947
Sum opptjent egenkapital		1 403 516	1 396 947
SUM EGENKAPITAL		1 424 196	1 417 627
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 974 329	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	337 578	336 695
Sum annen langsiktig gjeld		8 311 907	8 336 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 311 907	8 336 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 560	347
Betalbar skatt	2	2 161	69 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 721	69 954
SUM GJELD		8 327 628	8 406 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 824	9 824 276

Tromsø, den 11.08.2023

Tom Espen Daae Stormo
Styrets leder

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløsmidler og kortsiktig gjeld

Omløsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnispp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Parkgata 38 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 729
+ Permanente og andre forskjeller	1 094
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	9 823

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 161
= Sum betalbar skatt	2 161
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 161
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 161
= Betalbar skatt i balansen	2 161

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 320	1 396 947	1 417 627
+Fra årets resultat		0	6 568	6 568
=Pr 31.12.	30 000	-9 320	1 403 516	1 424 196



Parkgata 38 AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 737 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 737 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	9 737 500
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Evoc AS	921 837 380	30 100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Dette er lån fra mor. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor + 4,5 % rente p.a.
Lånet skal være innfridd i sin helhet 10.08.2026.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær/ nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.