



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude Erichsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925529486

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 402</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 402</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		1 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 337</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 337</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 337</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 336</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 151 157	
Sum varer		23 151 157	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 564	
Sum omløpsmidler		23 166 721	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 166 721</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		282 837	
Sum opptjent egenkapital		-282 837	
Sum egenkapital		-248 407	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 485 000	
Øvrig langsiktig gjeld		9 613 196	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 098 196</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 098 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 932	
Annen kortsiktig gjeld		310 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 415 128</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 166 721</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude  
Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 529 486  
HOSPITSVEIEN 15B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 402</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 402</b>	
Annen rentekostnad		1 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 337</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 337</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 337</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 336</b>	



Organisasjonsnr: 925 529 486  
HOSPITSVEIEN 15B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 151 157	
Sum varer		23 151 157	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 564	
Sum omløpsmidler		23 166 721	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 166 721</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		282 837	
Sum opptjent egenkapital		-282 837	
Sum egenkapital		-248 407	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 485 000	
Øvrig langsiktig gjeld		9 613 196	
Sum annen langsiktig gjeld		23 098 196	
Sum langsiktig gjeld		23 098 196	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 932	
Annen kortsiktig gjeld	310 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 415 128</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 166 721</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 529 486  
HOSPITSVEIEN 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2023

## Hospitsveien 15B AS

Organisasjonsnummer 925 529 486



Hospitsveien 15B AS  
Resultatregnskap  
01.01-31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	27 402	27 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 402</b>	<b>27 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-27 402</b>	<b>-27 563</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 935	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 935</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-29 336</b>	<b>-27 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 336</b>	<b>-27 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til udekket tap	3	-29 336	-27 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 336</b>	<b>-27 563</b>



Hospitsveien 15B AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2023 NOK	2022 NOK
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4	23 151 157	21 275 512
<b>Sum varer</b>		<b>23 151 157</b>	<b>21 275 512</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>15 564</b>	<b>11 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 166 721</b>	<b>21 287 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 166 721</b>	<b>21 287 460</b>



## Hospitsveien 15B AS

### Balanse pr 31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-282 837	-253 501
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 407</b>	<b>-219 071</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 485 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 613 196	7 832 618
<b>Sum avetning for forplikelser</b>		<b>23 098 196</b>	<b>21 332 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 932	11 693
Annen kortsiktig gjeld		310 000	162 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 932</b>	<b>173 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 415 128</b>	<b>21 506 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 166 721</b>	<b>21 287 460</b>

Oslo, 30. mai 2024

Christian Opsahl  
Styrets leder

Knut Borge-Andersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### g) Anleggsaksjer verdsettes til kostpris og nedskrives i den grad verdifall ikke antas å være forbigående.

Aksjer som omsettes på markedspass verdsettes til virkelig verdi

## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2023	2022
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor - revisjon (ink. MVA)	0	0
Revisor - bistand (ink. MVA)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-29 336	-27 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-29 336</b>	<b>-27 563</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til frømføring	288 407	259 071
22 % utsatt skattefordel	63 450	56 996

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	30 000	10 000	-5 570	-253 501	-219 071
Årets resultat				-29 336	-29 336
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-282 837</b>	<b>-248 407</b>

Resultat for 2023 viser et underskudd på kr 29.336 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 248.407. Selskapets aksjonærer har tilført selskapet likviditet i form av lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at selskapets prosjekt vil generere positivt resultat på kort/mellomlang sikt.

## Note 4 Prosjekter under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	23 151 157	21 275 512

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom. Under denne posten er det balanseført kostnader til anskaffelse av fast eiendom, samt påløpte kostnader for bolig under oppføring. Det er styrets oppfatning at det er betydelige merverdier utover bokført verdi av varelager.

## Note 5 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier mv.

Mellomværende med tilknyttet selskap	2023	2022
Lån fra tilknyttet selskap	9 613 196	7 832 618

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 485 000	13 500 000
Lån fra tilknyttet selskap	9 613 196	7 832 618



## SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

**Christian P Waldro Opsahl**

51d57774-d41d-4a2f-a93b-c938ba3bf6d8 - 2024-05-30 16:18:55 UTC +03:00  
BankID - cff3ac8b-7c68-44cf-a493-824fa7689ad7 - NO

**Knut Borge-Andersen**

2c37ba33-5e1e-482c-83fd-2cc380d52191 - 2024-06-07 13:15:09 UTC +03:00  
BankID - 0ef26d43-e28b-4ac7-89b6-87be97e04ff2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0999ad8d-0833-4875-82c3-e8b983707dda>

 **visma sign**  
www.vismasign.com