



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 686 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMBESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nypeveien 5
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vambeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795 200	1 751 700
Sum inntekter		1 795 200	1 751 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 073 247	1 023 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	30 000
Annen driftskostnad		424 856	524 565
Sum kostnader		1 534 103	1 577 940
Driftsresultat		261 097	173 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 868	5 867
Sum finansinntekter		13 868	5 867
Annen rentekostnad		5	1 635
Sum finanskostnader		5	1 635
Netto finans		13 863	4 232
Ordinært resultat før skattekostnad	4	274 960	177 992
Skattekostnad på resultat	4	60 891	39 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 069	138 618
Årsresultat		214 069	138 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 069	138 618
Totalresultat		214 069	138 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	61 122	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	152 947	138 618
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		214 069	138 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 000	150 000
Sum varige driftsmidler	3	114 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		114 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 805	7 131
Konsernfordringer			65 613
Sum fordringer		9 805	72 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	871 793	480 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 793	480 243
Sum omløpsmidler		881 598	552 987
SUM EIENDELER		995 598	702 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	580 982	428 035
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		580 982	428 035
Sum egenkapital	5	610 982	458 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 904	6 849
Sum avsetninger for forpliktelser		2 904	6 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 958	
Sum annen langsiktig gjeld		14 958	
Sum langsiktig gjeld		17 862	6 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 590	21 861
Betalbar skatt	4	64 836	32 525
Skyldig offentlige avgifter		175 984	84 713
Annen kortsiktig gjeld		105 343	99 004
Sum kortsiktig gjeld		366 754	238 102
Sum gjeld		384 616	244 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 598	702 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330513

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 686 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMBESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nypeveien 5
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vambeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 686 353
VAMBESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795 200	1 751 700
Sum inntekter		1 795 200	1 751 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 073 247	1 023 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	30 000
Annen driftskostnad		424 856	524 565
Sum kostnader		1 534 103	1 577 940
Driftsresultat		261 097	173 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 868	5 867
Sum finansinntekter		13 868	5 867
Annen rentekostnad		5	1 635
Sum finanskostnader		5	1 635
Netto finans		13 863	4 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	274 960	177 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 069	138 618
Årsresultat		214 069	138 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 069	138 618
Totalresultat		214 069	138 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	61 122	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	152 947	138 618
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

214 069

138 618



Organisasjonsnr: 928 686 353
VAMBESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	114 000	150 000
Sum varige driftsmidler	3	114 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		114 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 805	7 131
Konsernfordringer			65 613
Sum fordringer		9 805	72 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	871 793	480 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 793	480 243
Sum omløpsmidler		881 598	552 987
SUM EIENDELER		995 598	702 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	580 982	428 035
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		580 982	428 035
Sum egenkapital	5	610 982	458 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 904	6 849
Sum avsetninger for forpliktelses		2 904	6 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 958	
Sum annen langsiktig gjeld		14 958	
Sum langsiktig gjeld		17 862	6 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 590	21 861
Betalbar skatt	4	64 836	32 525
Skyldig offentlige avgifter		175 984	84 713
Annen kortsiktig gjeld		105 343	99 004
Sum kortsiktig gjeld		366 754	238 102
Sum gjeld		384 616	244 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 598	702 987



Organisasjonsnr: 928 686 353
VAMBESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vambeseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 686 353



RESULTATREGNSKAP

VAMBESETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 795 200	1 751 700
Sum driftsinntekter		1 795 200	1 751 700
Lønnskostnad	2	1 073 247	1 023 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	30 000
Annen driftskostnad		424 856	524 565
Sum driftskostnader		1 534 103	1 577 940
Driftsresultat		261 097	173 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 868	5 867
Annen rentekostnad		5	1 635
Resultat av finansposter		13 863	4 232
Resultat før skattekostnad	4	274 960	177 992
Skattekostnad på resultat	4	60 891	39 374
Resultat		214 069	138 618
Årsresultat		214 069	138 618
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	61 122	0
Avsatt til annen egenkapital	5	152 947	138 618
Sum overføringer		214 069	138 618



BALANSE

VAMBESETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 000	150 000
Sum varige driftsmidler	3	114 000	150 000
Sum anleggsmidler		114 000	150 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 805	7 131
Konsernfordringer		0	65 613
Sum fordringer		9 805	72 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	871 793	480 243
Sum omløpsmidler		881 598	552 987
Sum eiendeler		995 598	702 987



BALANSE

VAMBESETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	580 982	428 035
Sum opptjent egenkapital		580 982	428 035
Sum egenkapital	5	610 982	458 035
GJELD			
Utsatt skatt	4	2 904	6 849
Sum avsetning for forpliktelser		2 904	6 849
Langsiktig konserngjeld	6	14 958	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 958	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 590	21 861
Betalbar skatt	4	64 836	32 525
Skyldig offentlige avgifter		175 984	84 713
Annen kortsiktig gjeld		105 343	99 004
Sum kortsiktig gjeld		366 754	238 102
Sum gjeld		384 616	244 951
Sum egenkapital og gjeld		995 598	702 987

Oslo, 05.03.2025
Styret i Vambeseth Eiendom AS

Kai Vambeseth
styreleder



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet går fra 01.01.2024 til 31.12.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 5



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	861 279	825 040
Arbeidsgiveravgift	132 726	128 995
Pensjonskostnader	77 351	58 779
Andre ytelser	1 890	10 561
Sum	1 073 247	1 023 375

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1
Alle lønnskostnader er knyttet til daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	66 000	66 000
= Bokført verdi 31.12.24	114 000	114 000
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	5 år	

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 6



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 836	32 525
Endring i utsatt skattefordel	-3 945	6 849
Skattekostnad ordinært resultat	60 891	39 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 960	177 992
Permanente forskjeller	1 816	980
Endring i midlertidige forskjeller	17 931	-31 131
Skattepliktig inntekt	294 707	147 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 836	32 525
Sum betalbar skatt i balansen	64 836	32 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 200	24 000	10 800
Fordringer	0	7 131	7 131
Sum	13 200	31 131	17 931
Grunnlag for utsatt skatt	13 200	31 131	17 931
Utsatt skatt (22 %)	2 904	6 849	3 945

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	428 035	458 035
Pr 01.01.2024	30 000	428 035	458 035
Årets resultat		214 069	214 069
Konsernbidrag avgitt		-61 122	-61 122
Pr 31.12.2024	30 000	580 982	610 982

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 7



VAMBESETH EIENDOM AS

928 686 353

Note 6 Gjeld og fordringer til nærstående

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	65 613
Sum fordringer	0	65 613

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	14 958	0
Sum	14 958	0

Konsernfordring og -gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 118 986.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAMBESETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NV5 Holding AS	100	100,0	100,0

VAMBESETH EIENDOM AS

SIDE 8