



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 277
Annen driftsinntekt		4 856 486	4 639 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 856 486</b>	<b>4 648 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 075	1 502 927
Annen driftskostnad		505 866	474 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 941</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 787 545</b>	<b>2 671 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 738
Annen finansinntekt		986	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>1 738</b>
Annen rentekostnad		1 504 143	1 476 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504 143</b>	<b>1 476 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503 157</b>	<b>-1 474 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 388</b>	<b>1 196 578</b>
Skattekostnad		282 348	262 865
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 040</b>	<b>933 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 002 040	933 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 040</b>	<b>933 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 403 506	35 643 931
Sum varige driftsmidler		34 403 506	35 643 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 403 506	35 643 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 527	11 465
Sum fordringer		30 527	11 465
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 669	349 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 669	349 276
Sum omløpsmidler		779 196	360 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 182 701</b>	<b>36 004 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 512 082	6 510 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 512 082</b>	<b>6 510 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 612 082</b>	<b>9 610 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		152 165	240 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 165</b>	<b>240 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 075 268	24 806 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 075 268</b>	<b>24 806 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 227 433</b>	<b>25 046 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 421	223 571
Betalbar skatt		370 227	323 385
Skyldige offentlige avgifter		201 564	149 258
Kortsiktig konserngjeld	5	0	408 000
Annen kortsiktig gjeld		552 973	243 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 343 185</b>	<b>1 347 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 570 618</b>	<b>26 394 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 182 700</b>	<b>36 004 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 890 192  
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 277
Annen driftsinntekt		4 856 486	4 639 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 856 486</b>	<b>4 648 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 075	1 502 927
Annen driftskostnad		505 866	474 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 941</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 787 545</b>	<b>2 671 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 738
Annen finansinntekt		986	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>1 738</b>
Annen rentekostnad		1 504 143	1 476 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504 143</b>	<b>1 476 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503 157</b>	<b>-1 474 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 388</b>	<b>1 196 578</b>
Skattekostnad		282 348	262 865
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 040</b>	<b>933 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 002 040	933 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 040</b>	<b>933 713</b>



Organisasjonsnr: 891 890 192  
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 403 506	35 643 931
Sum varige driftsmidler		34 403 506	35 643 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 403 506	35 643 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 527	11 465
Sum fordringer		30 527	11 465
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 669	349 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 669	349 276
Sum omløpsmidler		779 196	360 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 182 701</b>	<b>36 004 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 512 082	6 510 042



Sum opptjent egenkapital	7 512 082	6 510 042
Sum egenkapital	10 612 082	9 610 042
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	152 165	240 044
Sum avsetninger for forpliktelses	152 165	240 044
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 23 075 268	24 806 940
Sum annen langsiktig gjeld	23 075 268	24 806 940
Sum langsiktig gjeld	23 227 433	25 046 984
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 421	223 571
Betalbar skatt	370 227	323 385
Skyldige offentlige avgifter	201 564	149 258
Kortsiktig konserngjeld	5 0	408 000
Annen kortsiktig gjeld	552 973	243 431
Sum kortsiktig gjeld	1 343 185	1 347 645
Sum gjeld	24 570 618	26 394 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 182 700</b>	<b>36 004 671</b>



Organisasjonsnr: 891 890 192  
TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51568085.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322650.00	0.00





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet er Kne Holding AS som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskap utleveres ved selskapets kontor.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14416908.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23075268.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
34403506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Tømmermannsgata Eiendom AS stiller pant i fast eiendom som sikkerhet for Odd



Einar Kne AS og AF Kne-Røstad FV17 ANS

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
891 890 192

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 277
Annen driftsinntekt		4 856 486	4 639 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 856 486</b>	<b>4 648 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 563 075	-1 502 927
Annen driftskostnad		-505 866	-474 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 068 941</b>	<b>-1 977 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 787 545</b>	<b>2 671 575</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 738
Annen finansinntekt		986	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>1 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 504 143	-1 476 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 504 143</b>	<b>-1 476 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503 157</b>	<b>-1 474 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 388</b>	<b>1 196 578</b>
Skattekostnad		-282 348	-262 865
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 040</b>	<b>933 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 002 040	933 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 002 040</b>	<b>933 713</b>



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
891 890 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 403 506	35 643 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 403 506</b>	<b>35 643 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 403 506</b>	<b>35 643 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 527	11 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 527</b>	<b>11 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 669	349 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 669</b>	<b>349 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 196</b>	<b>360 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 182 701</b>	<b>36 004 671</b>



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
891 890 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 512 082	6 510 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 512 082</b>	<b>6 510 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 612 082</b>	<b>9 610 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		152 165	240 044
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 165</b>	<b>240 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 075 268	24 806 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 075 268</b>	<b>24 806 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 421	223 571
Betalbar skatt		370 227	323 385
Skyldige offentlige avgifter		201 564	149 258
Kortsiktig konserngjeld	5	0	408 000
Annen kortsiktig gjeld		552 973	243 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 343 185</b>	<b>1 347 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 570 618</b>	<b>26 394 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 182 700</b>	<b>36 004 671</b>

STEINKJER, 30.05.2025

Oddbjørn Arnljot Haugen  
styrets leder

Asgeir Krokstad  
styremedlem

Odd Einar Kne  
styremedlem / daglig leder



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
891 890 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

**Eiendeler** bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Salgsinntekter** resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	51 568 085
Tilgang i året	322 650
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>51 890 735</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 487 231
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>34 403 504</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 563 074

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TØMMERMANNSGATA EIENDOM AS  
891 890 192

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 416 908
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 075 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 403 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tømmermannsgata Eiendom AS stiller pant i fast eiendom som sikkerhet for Odd Einar Kne AS og AF Kne-Røstad FV17 ANS

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap. Morselskapet er Kne Holding AS som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskap utleveres ved selskapets kontor.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Tømmermannsgata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmermannsgata Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NC0LA-SZSEB-WMBTL-YAV56-CPGYA-X1YXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 11:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC0LA-SZSEB-WM3TL-YAV56-CPGYA-X1YXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.