



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	76 359	70 834
Sum kostnader		76 359	70 834
Driftsresultat		-76 359	-70 834
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 742	6 837
Sum finansinntekter		18 742	6 837
Annen rentekostnad		141 149	0
Sum finanskostnader		141 149	0
Netto finans		-122 407	6 837
Resultat før skattekostnad	5, 6	-198 766	-63 996
Årsresultat		-198 766	-63 996
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 766	-63 996
Sum overføringer og disponeringer		-198 766	-63 996



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 606 911	2 050 991
Sum varer		5 606 911	2 050 991
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	130 390	46 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 390	46 331
Sum omløpsmidler		5 737 301	2 097 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	357 673	158 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 673</b>	<b>-158 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 327</b>	<b>841 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 809 324	512 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 324</b>	<b>512 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 324</b>	<b>512 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	2 285 650	675 000
Annen kortsiktig gjeld		0	68 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 650</b>	<b>743 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 974</b>	<b>1 256 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 660 407  
GALTUNGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	76 359	70 834
Sum kostnader		76 359	70 834
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 359</b>	<b>-70 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 742	6 837
Sum finansinntekter		18 742	6 837
Annen rentekostnad		141 149	0
Sum finanskostnader		141 149	0
<b>Netto finans</b>		<b>-122 407</b>	<b>6 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5, 6</b>	<b>-198 766</b>	<b>-63 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 766</b>	<b>-63 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 766	-63 996
Sum overføringer og disponeringer		-198 766	-63 996



Organisasjonsnr: 927 660 407  
GALTUNGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 606 911	2 050 991
Sum varer		5 606 911	2 050 991
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	7	130 390	46 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 390	46 331
Sum omløpsmidler		5 737 301	2 097 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	357 673	158 907
Sum opptjent egenkapital		-357 673	-158 907



<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 327</b>	<b>841 093</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 809 324	512 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 324</b>	<b>512 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 324</b>	<b>512 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	2 285 650	675 000
Annen kortsiktig gjeld		0	68 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 650</b>	<b>743 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 974</b>	<b>1 256 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>



Organisasjonsnr: 927 660 407  
GALTUNGVEIEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1187479.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1950000.00	68750.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig leverandørgjeld til Halden Boligbyggelag kr 1 950 000,-

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2809324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til Peab Eiendomsutvikling AS kr 1 404 662,- Selskapet har gjeld Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 404 662,-

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
927 660 407

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-76 359	-70 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 359</b>	<b>-70 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 359</b>	<b>-70 834</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 742	6 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 742</b>	<b>6 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-141 149	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 149</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 407</b>	<b>6 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 766</b>	<b>-63 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-198 766	-63 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 766</b>	<b>-63 996</b>



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
927 660 407

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		5 606 911	2 050 991
<b>Sum varer</b>		<b>5 606 911</b>	<b>2 050 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	130 390	46 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 390</b>	<b>46 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
927 660 407

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-357 673	-158 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 673</b>	<b>-158 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 327</b>	<b>841 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 809 324	512 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 324</b>	<b>512 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	2 285 650	675 000
Annen kortsiktig gjeld		0	68 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 650</b>	<b>743 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 974</b>	<b>1 256 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 737 301</b>	<b>2 097 322</b>

HALDEN, 26.05.2025

Terje Hagerup Hjelset  
styrets leder

Richard Sverre Olsen  
styremedlem

Nils Rune Vikhals  
styremedlem

Jesper Tobiassen  
styremedlem



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
927 660 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
927 660 407

## Note 1 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-198 766	-63 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-198 766</b>	<b>-63 996</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-158 907	-357 673	198 766
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-158 907</b>	<b>-357 673</b>	<b>198 766</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	158 907	357 673	-198 766
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 688,-

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-158 907	841 093
Årsresultat	0	0	-198 766	-198 766
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-357 673</b>	<b>642 327</b>



GALTUNGVEIEN EIENDOM AS  
927 660 407

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 809 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Peab Eiendomsutvikling AS kr 1 404 662,-  
Selskapet har gjeld Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 404 662,-

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 187 479
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 950 000	68 750

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig leverandørgjeld til Halden Boligbyggelag kr 1 950 000,-