



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 835 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Runar Otnes Røssmovegen 21 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 000	8 375
Sum kostnader		5 000	8 375
Driftsresultat		-5 000	-8 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-8 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-8 375
Årsresultat	1	-5 000	-8 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	-8 375
Totalresultat		-5 000	-8 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 000	-8 375
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	-8 375



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 403 955 403 955

Sum finansielle anleggsmidler 403 955 403 955

Sum anleggsmidler 403 955 403 955

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 223 1 223

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 223 1 223

Sum omløpsmidler 1 223 1 223

SUM EIENDELER 405 178 405 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	1	19 197	14 197
Sum opptjent egenkapital		-19 197	-14 197
Sum egenkapital	1	10 803	15 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		394 375	389 375
Sum annen langsiktig gjeld		394 375	389 375
Sum langsiktig gjeld		394 375	389 375
Sum gjeld		394 375	389 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 178	405 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456593

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes
Røssmøvegen 21
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 000	8 375
Sum kostnader		5 000	8 375
Driftsresultat		-5 000	-8 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-8 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-8 375
Årsresultat	1	-5 000	-8 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	-8 375
Totalresultat		-5 000	-8 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 000	-8 375
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	-8 375



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	403 955
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	403 955
Sum anleggsmidler		403 955	403 955
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	1 223
Sum omløpsmidler		1 223	1 223
SUM EIENDELER		405 178	405 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	19 197	14 197
Sum opptjent egenkapital		-19 197	-14 197
Sum egenkapital	1	10 803	15 803



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	394 375	389 375
Sum annen langsiktig gjeld	394 375	389 375
Sum langsiktig gjeld	394 375	389 375
Sum gjeld	394 375	389 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	405 178	405 178



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Otnes Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 835 768



RESULTATREGNSKAP

OTNES PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 000	8 375
Sum driftskostnader		5 000	8 375
Driftsresultat		-5 000	-8 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 000	-8 375
Resultat		-5 000	-8 375
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-5 000	-8 375
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 000	8 375
Sum overføringer		-5 000	-8 375



BALANSE

OTNES PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	403 955
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	403 955
Sum anleggsmidler		403 955	403 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	1 223
Sum omløpsmidler		1 223	1 223
Sum eiendeler		405 178	405 178



BALANSE

OTNES PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-19 197	-14 197
Sum opptjent egenkapital		-19 197	-14 197
Sum egenkapital	1	10 803	15 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		394 375	389 375
Sum annen langsiktig gjeld		394 375	389 375
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		394 375	389 375
Sum egenkapital og gjeld		405 178	405 178

15.05.2023
Styret i Otnes Properties AS

Kjell Runar Otnes
styreleder



OTNES PROPERTIES AS

923 835 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til eierselskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-14 197	15 803
Årets resultat			-5 000	-5 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-19 197	10 803

Det er gjort korrigeringer på fjorårstall, selskapet hadde ikke overkurs og dette er flyttet til langsiktig gjeld. Det er også korrigert stiftelseskostnader fra fjoråret.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Køhl Eiendom AS	39,64%	403 955	403 955
Sum	39,64%	403 955	403 955



OTNES PROPERTIES AS

923 835 768

Note 3 Lønnskostnader

Otnes Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.