



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetorggata 21
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 460	51 460
Avskrivning	3	7 500	11 500
Annen driftskostnad	2 og 4	63 069	80 247
Sum kostnader		126 029	143 207
Driftsresultat		-126 029	-143 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 631	15 077
Sum finansinntekter		9 631	15 077
Netto finans		9 631	15 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 398	-128 130
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 144	-28 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 542	-99 520
Årsresultat		-198 542	-99 520
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	198 542	99 520
Sum overføringer og disponeringer		198 542	99 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		82 144
Sum immaterielle eiendeler			82 144
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		7 500
Sum varige driftsmidler			7 500
Sum anleggsmidler		0	89 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 599	
Sum fordringer		19 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 012 868	1 183 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 868	1 183 574
Sum omløpsmidler		1 032 467	1 183 574
SUM EIENDELER		1 032 467	1 273 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	255 048	255 048
Sum innskutt egenkapital		555 048	555 048

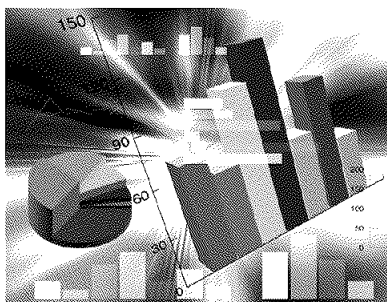


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	306 009	504 551
Sum opptjent egenkapital		306 009	504 551
Sum egenkapital		861 057	1 059 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	183 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	183 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 000	183 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	5		29 209
Sum kortsiktig gjeld		1 410	30 619
Sum gjeld		171 410	213 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 467	1 273 218



ÅRSREGNSKAP
2017



Pluss-Eiendom AS

SKIEN  REGNSKAPSKONTOR AS



Pluss-Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2017	2016
Leieinntekt			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	55 460	51 460
Avskrivninger	3	7 500	11 500
Annen driftskostnad	2 og 4	63 069	80 247
Sum driftskostnader		126 029	143 207
DRIFTSRESULTAT		-126 029	-143 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 631	15 077
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		9 631	15 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 631	15 077
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-116 398	-128 130
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 144	-28 610
ÅRSRESULTAT		-198 542	-99 520
Disponering av årets resultat:			
Overført annen egenkapital	6	-198 542	-99 520
SUM DISPONERT		-198 542	-99 520



Pluss-Eiendom AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	82 144
Sum immaterielle eiendeler		0	82 144
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	3	0	7 500
Sum varige driftsmidler		0	7 500
Sum anleggsmidler		0	89 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 599	0
Sum fordringer		19 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 012 868	1 183 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 868	1 183 574
Sum omløpsmidler		1 032 467	1 183 574
SUM EIENDELER		1 032 467	1 273 218



Pluss-Eiendom AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	255 048	255 048
Sum innskutt egenkapital		555 048	555 048
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital	6	306 009	504 551
Sum opptjent egenkapital		306 009	504 551
Sum egenkapital		861 057	1 059 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Pensjonsforpliktelse	5	170 000	183 000
Sum avsetning for forpliktelse		170 000	183 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Ammen kortsiktig gjeld	5	0	29 209
Sum kortsiktig gjeld		1 410	30 619
Sum gjeld		171 410	213 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 467	1 273 218

31. desember 2017

23. mai 2018

.....
Anne Aafos
Styrets leder

.....
Tom Runar Aafos
Styremedlem/daglig leder



Pluss-Eiendom AS

Noter

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 23% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultat føres etter regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapets inntekter registreres således etter sammenstillings- og opptjeningsprinsippet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2017	2016
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	0,0	0,0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	47 000	43 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Totalt	55 460	51 460
Spesifikasjon av ytelser til revisor (innklusive merverdiavgift)		
Ordinær revisjon	-	-
Totalt	-	-

Selskapet har fravalgt revisjon for 2015
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Driftsøsere, inventar o.l.			Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 110			61 110
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-			-
Anskaff kost pr. 31/12	61 110	-	-	61 110
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	53 610			53 610
+ Ordinære avskrivninger	7 500	-		7 500
+ Avskr. på oppskrivning				-
- Avskrivning avgang	-			-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 110	-	-	61 110
Bokført verdi pr. 31/12	-	-	-	-
Avskrivn. sats (lineært)	20 %			
Økonomisk levetid	5 år			

NOTE 4 - FORDRINGER

	2 017	2 016
Andre fordringer består av:		
Andre fordringer	19 599	-
Totalt	19 599	-



NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2 017	2 016
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Mellomværende med aksjonær	-	29 209
Totalt	-	29 209

Den langsiktige pensjonsforpliktelsen er livsvarig. Og pr. 31.12.2017 beregnet til kr. 170.000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	1 000
Pålydende pr. aksje	300
Samlet aksjekapital	300 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Anne Aafos	Styrets leder/ Daglig leder	1 000	100,00 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs	annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	300 000	255 048	504 551		1 059 599
Nedsettelse av aksjekapital	-				-
Disponering av resultat			-198 542		-198 542
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	255 048	306 009	-	861 057

NOTE 7 - SKATTER

	2017	2016
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-116 398	-128 130
+ Permanente og andre forskjeller	-	-
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 268	189 790
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-125 666	61 660
- Anvendt fremførbart underskudd	-	-61 660
= Almennelig inntekt	-125 666	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	-
+ Endring utsatt skatt (bokført)	82 144	-28 610
= Årets skattekostnad	82 144	-28 610
Skattesatsen pr. 31.12.	25,00 %	25,00 %



NOTE 7 - SKATTER forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2 017	2 016
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-15 074	-11 342
Omløpsmidler	-	-
Saldo Gevinst og tapskonto	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-170 000	-183 000
Fremførbart underskudd	-273 591	-147 925
Samlede forskjeller	-458 665	-342 267
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-105 493	-82 144
Begrensning utsatt skattefordel	-105 493	
Bokført	0	-82 144
Endring utsatt skatt	82 144	

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.