



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Telemarksgata 12  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 441	459 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 441</b>	<b>459 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	38 394	38 394
Annen driftskostnad	4	412 065	470 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 459</b>	<b>509 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 018</b>	<b>-49 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 949	27 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 949</b>	<b>27 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 927</b>	<b>-27 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 945</b>	<b>-76 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-25 068	-16 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 877</b>	<b>-59 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 877</b>	<b>-59 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-88 877	-59 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 877</b>	<b>-59 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 408 214	3 446 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 408 214</b>	<b>3 446 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 408 214</b>	<b>3 446 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 843	4 411
Andre fordringer		33 540	52 364
Konsernfordringer		144 657	112 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 040</b>	<b>169 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	162 533	113 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 533</b>	<b>113 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 573</b>	<b>282 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 787</b>	<b>3 729 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00)	8, 9	288 000	288 000
Annen innskutt egenkapital	8	839 655	726 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 655</b>	<b>1 014 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 326 384	1 415 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 384</b>	<b>1 415 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 454 039</b>	<b>2 430 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	228 595	221 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 595</b>	<b>221 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 595</b>	<b>221 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	108 440	98 486
Skyldige offentlige avgifter		8 842	33 270
Kortsiktig konserngjeld	12	960 092	945 522
Annen kortsiktig gjeld		2 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 153</b>	<b>1 077 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 748</b>	<b>1 299 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 787</b>	<b>3 729 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Telemarsgata 12  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 438 294  
TELEMARKSGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 441	459 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 441</b>	<b>459 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	38 394	38 394
Annen driftskostnad	4	412 065	470 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 459</b>	<b>509 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 018</b>	<b>-49 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 949	27 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 949</b>	<b>27 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 927</b>	<b>-27 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 945</b>	<b>-76 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-25 068	-16 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 877</b>	<b>-59 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 877</b>	<b>-59 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-88 877	-59 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 877</b>	<b>-59 741</b>



Organisasjonsnr: 993 438 294  
TELEMARKSGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 408 214 3 446 608  
Sum varige driftsmidler 3 408 214 3 446 608

Sum anleggsmidler 3 408 214 3 446 608

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 13 843 4 411  
Andre fordringer 33 540 52 364  
Konsernfordringer 144 657 112 379  
Sum fordringer 192 040 169 154

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 162 533 113 439  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 162 533 113 439

Sum omløpsmidler 354 573 282 592

SUM EIENDELER 3 762 787 3 729 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00) 8, 9 288 000 288 000  
Annen innskutt egenkapital 8 839 655 726 823  
Sum innskutt egenkapital 1 127 655 1 014 823

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 326 384 1 415 261  
Sum opptjent egenkapital 1 326 384 1 415 261

Sum egenkapital 8 2 454 039 2 430 084

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	228 595	221 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>228 595</b>	<b>221 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 595</b>	<b>221 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	108 440	98 486
Skyldige offentlige avgifter		8 842	33 270
Kortsiktig konserngjeld	12	960 092	945 522
Annen kortsiktig gjeld		2 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 153</b>	<b>1 077 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 748</b>	<b>1 299 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 787</b>	<b>3 729 200</b>



Organisasjonsnr: 993 438 294  
TELEMARKSGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28800.00	10.00	288000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	28800.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28800.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20321.00	31537.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20321.00	31537.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TELEMARKSGATA 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 321	31 537
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 321</b>	<b>31 537</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 843	4 411
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 843</b>	<b>4 411</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	600 000	3 410 434	4 010 434
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>3 410 434</b>	<b>4 010 434</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(563 827)	(563 827)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(602 221)	(602 221)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>2 808 213</b>	<b>3 408 213</b>
Årets avskrivninger		(38 394)	(38 394)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	288 000	726 823	1 415 261	2 430 084
Årets resultat			(88 877)	(88 877)
Konsernbidrag		112 832		112 832
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>288 000</b>	<b>839 655</b>	<b>1 326 384</b>	<b>2 454 039</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	28 800	10,00	288 000,00
<b>Sum</b>	<b>28 800</b>		<b>288 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	28 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(113 945)	(76 590)
Konsernbidrag	144 657	112 379
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 712)	(35 789)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	6 757	7 874
+/- Skatt på konsernbidrag	(31 825)	(24 723)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(25 068)</b>	<b>(16 849)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 008 355	1 039 067	(30 712)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 008 354	1 039 066	(30 712)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>221 838</b>	<b>228 595</b>	<b>(6 757)</b>

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	960 092	945 522
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	77 525	72 105

## Note 13 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemargata 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Telemargata 16 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JTW58-PBFZL-01HV2-7PIFW-EKW18-NZDUJ



## Deloitte.

Page 2

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 7. juni 2021  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JTW58-PBFZL-01HV2-7PIFW-EXW18-MZDJJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-09 09:42:32Z



Penneo DokumentInokkei: JTW58-PBFZL-01HV2-7PIFW-EXW18-N2DUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**TELEMARKSGATA 16 AS  
3707 SKIEN**

Pemmo Dokumentnøkkel: CBYUE-DSMFQ-BUBK5-PEEWE-J8XCP-F4VCL

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		363 441	459 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 441</b>	<b>459 975</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(38 394)	(38 394)
Annen driftskostnad	4	(412 065)	(470 712)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(450 459)</b>	<b>(509 106)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(87 018)</b>	<b>(49 131)</b>
Annen renteinntekt		22	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(26 949)	(27 539)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(26 949)</b>	<b>(27 539)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(26 927)</b>	<b>(27 459)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(113 945)</b>	<b>(76 590)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	25 068	16 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(88 877)</b>	<b>(59 741)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(88 877)</b>	<b>(59 741)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	(88 877)	(59 741)
<b>Sum</b>		<b>(88 877)</b>	<b>(59 741)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBYUE-DSMFO-BUBK5-PEEWE-J8XCP-F4VQL



## Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 408 214	3 446 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 408 214</b>	<b>3 446 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 408 214</b>	<b>3 446 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 843	4 411
Andre fordringer		33 540	52 364
Konsernfordringer		144 657	112 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 040</b>	<b>169 154</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	162 533	113 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 533</b>	<b>113 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 573</b>	<b>282 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 762 787</b>	<b>3 729 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBYUE-DSMFO-BU8K5-PEEWE-J8XCP-F4VQL



## Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00)	8, 9	288 000	288 000
Annen innskutt egenkapital	8	839 655	726 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 655</b>	<b>1 014 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 326 384	1 415 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 384</b>	<b>1 415 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 454 039</b>	<b>2 430 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	228 595	221 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 595</b>	<b>221 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 595</b>	<b>221 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	108 440	98 486
Skyldige offentlige avgifter		8 842	33 270
Kortsiktig konserngjeld	12	960 092	945 522
Annen kortsiktig gjeld		2 779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 153</b>	<b>1 077 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 748</b>	<b>1 299 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 762 787</b>	<b>3 729 200</b>

SKIEN, 07.06.2021

Erik Torp Johannessen  
Styrets leder

Martin Johannessen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CBYUE-DSMFO-BUBK5-PEEEW-J8XCP-F4VQL



## Noter 2020

### TELEMARKSGATA 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 321	31 537
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 321</b>	<b>31 537</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 843	4 411
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 843</b>	<b>4 411</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	600 000	3 410 434	4 010 434
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>3 410 434</b>	<b>4 010 434</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(563 827)	(563 827)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(602 221)	(602 221)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>2 808 213</b>	<b>3 408 213</b>
Årets avskrivninger		(38 394)	(38 394)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	288 000	726 823	1 415 261	2 430 084
Årets resultat			(88 877)	(88 877)
Konsernbidrag		112 832		112 832
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>288 000</b>	<b>839 655</b>	<b>1 326 384</b>	<b>2 454 039</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	28 800	10,00	288 000,00
<b>Sum</b>	<b>28 800</b>		<b>288 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	28 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(113 945)	(76 590)
Konsernbidrag	144 657	112 379
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 712)	(35 789)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	6 757	7 874
+/- Skatt på konsernbidrag	(31 825)	(24 723)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(25 068)</b>	<b>(16 849)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 008 355	1 039 067	(30 712)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 008 354	1 039 066	(30 712)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>221 838</b>	<b>228 595</b>	<b>(6 757)</b>

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	960 092	945 522
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	77 525	72 105

## Note 13 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-07 21:09:50Z



## Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-06-08 05:43:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CBYUE-DSMFQ-BU8K5-PEEEW-J8XCP-F4VQL