



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 644	244 392
Sum inntekter		252 644	244 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 335	40 750
Annen driftskostnad		91 958	209 441
Sum kostnader		152 293	250 191
Driftsresultat		100 351	-5 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 483	9 290
Annen finansinntekt		1 766	1 150
Sum finansinntekter		18 249	10 440
Annan rentekostnad		142	254
Sum finanskostnader		142	254
Netto finans		18 107	10 186
Resultat før skattekostnad		118 458	4 387
Skattekostnad på resultat		26 067	966
Årsresultat		92 391	3 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 391	3 421
Totalresultat		92 391	3 421
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		92 391	3 421
Sum overføringer og disponeringar		92 391	3 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		828 505	857 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 000	40 000
Sum varige driftsmiddel	3	985 505	897 255
Sum anleggsmiddel		985 505	897 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			11 772
Andre kortsiktige fordringer	4	18 979	100 638
Sum krav		18 979	112 410
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		540 633	414 402
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		540 633	414 402
Sum omløpsmiddel		559 612	526 812
SUM EIGEDELAR		1 545 117	1 424 067
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 287 763	1 195 372
Sum opptent egenkapital		1 287 763	1 195 372
Sum egenkapital		1 387 763	1 295 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		28 274	27 424
Sum avsetjinger for plikter		28 274	27 424
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 274	27 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575	
Betalbar skatt		25 217	1 181
Annen kortsiktig gjeld	4	100 288	100 090
Sum kortsiktig gjeld		129 080	101 271
Sum gjeld		157 354	128 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 545 117	1 424 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554251

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 876 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD EIGEDOM AS
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Hotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 644	244 392
Sum inntekter		252 644	244 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 335	40 750
Annen driftskostnad		91 958	209 441
Sum kostnader		152 293	250 191
Driftsresultat		100 351	-5 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 483	9 290
Annen finansinntekt		1 766	1 150
Sum finansinntekter		18 249	10 440
Annan rentekostnad		142	254
Sum finanskostnader		142	254
Netto finans		18 107	10 186
Resultat før skattekostnad		118 458	4 387
Skattekostnad på resultat		26 067	966
Årsresultat		92 391	3 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 391	3 421
Totalresultat		92 391	3 421
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		92 391	3 421
Sum overføringer og disponeringar		92 391	3 421



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

828 505

857 255

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

157 000

40 000

Sum varige driftsmiddel 3

985 505

897 255

Sum anleggsmiddel

985 505

897 255

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

11 772

Andre kortsiktige

fordringer

4

18 979

100 638

Sum krav

18 979

112 410

Bankinnskott, kontantar og liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

540 633

414 402

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

540 633

414 402

Sum omløpsmiddel

559 612

526 812

SUM EIGEDELAR

1 545 117

1 424 067

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 287 763

1 195 372

Sum opptent eigenkapital

1 287 763

1 195 372

Sum eigenkapital

1 387 763

1 295 372

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	28 274	27 424
Sum avsetjinger for plikter	28 274	27 424
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	28 274	27 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 575	
Betalbar skatt	25 217	1 181
Annen kortsiktig gjeld 4	100 288	100 090
Sum kortsiktig gjeld	129 080	101 271
Sum gjeld	157 354	128 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 545 117	1 424 067



Organisasjonsnr: 983 876 943
EIDFJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Eidfjord Eigedom AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2024			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		252 644	244 392
SUM DRIFTSINNTEKTER		252 644	244 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 335	40 750
Annen driftskostnad		91 958	209 441
SUM DRIFTSKOSTNADER		152 293	250 191
DRIFTSRESULTAT		100 351	-5 799
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 483	9 290
Annen finansinntekt		1 766	1 150
Annen rentekostnad		-142	-254
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 107	10 186
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		118 458	4 387
Skattekostnad på resultat		26 067	966
ORDINÆRT RESULTAT		92 391	3 421
ÅRSRESULTAT		92 391	3 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 391	3 421
SUM OVERFØRINGER		92 391	3 421
RESULTATREGNSKAP Eidfjord Eigedom AS 2024		Foretaksnr. 983 876 943	



Eidfjord Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		828 505	857 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 000	40 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	985 505	897 255
SUM ANLEGGSMIDLER		985 505	897 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 772
Andre kortsiktige fordringer	4	18 979	100 638
SUM FORDRINGER		18 979	112 410
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		540 633	414 402
SUM OMLØPSMIDLER		559 612	526 812
SUM EIENDELER		1 545 117	1 424 067
BALANSE Eidfjord Eigedom AS 2024		Foretaksnr. 983 876 943	



Eidfjord Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 287 763	1 195 372
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 287 763	1 195 372
SUM EGENKAPITAL		1 387 763	1 295 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		28 274	27 424
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		28 274	27 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 575	0
Betalbar skatt		25 217	1 181
Annen kortsiktig gjeld	4	100 288	100 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 080	101 271
SUM GJELD		157 354	128 695
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 545 117	1 424 067
Eidfjord, 17.06.2025			
Styret i Eidfjord Eigedom AS			
<hr/>			
Frode Johan Hotle			
styreleder			
BALANSE Eidfjord Eigedom AS 2024		Foretaksnr. 983 876 943	



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2024

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av egedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige egedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for linære avskrivningar fordelt etter forventa økonomisk levetid.

Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på krav.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatreknekapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert rekna på grunnlag av midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og på grunnlag av eventuelt likningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reverserast i samme periode vert utlikna.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i sjølveigde lokaler Eidfjord kommune og er eit eigedomsselskap som driv utleige av bygg til næringsdrivande i Eidfjord.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Det har ikkje vore utbetalt lønn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til selskapet sitt styre.

Det har ikkje vore vore tilsette i selskapet.

Note 3 – Varige driftsmidlar

	Bygningar	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.150.000	339.755	258.948	1.748.703
Tilgang i året	0	0	148.585	148.585
Anskaffelseskost 31.12	1.150.000	339.755	407.533	1.897.288
Akkumulerte avskrivningar	- 661.250	0	- 250.533	- 911.783
Balansført verdi 31.12.24	488.750	339.755	157.000	985.505
Årets avskrivning	28.750	0	31.585	60.335

Bygningar vert avskrive lineært over 25 år, inventar og lausøyre lineært over 5 år.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2024

Note 4 – Fordringer og gjeld, pantsetjingar

Fordringer som forfell tilbetaling om meir enn eitt år:	Kr 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr 0

Aksjonærene har gjeve lån til selskapet på til saman kroner 100.288. Låna er ikkje renterekna. Selskapet har mellomrekningskonto med Eidfjord Bil og Last AS, og har på balansedagen til gode kroner 18.979. Mellomverande vert ikkje renterekna. Selskapet og Eidfjord Bil og Last AS har samme eigarar.