



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 324 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Nybråtveien 2
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven E Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 256 460	3 108 024
Sum inntekter		3 256 460	3 108 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 040 243	954 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	1 419 248	2 091 635
Sum kostnader		2 459 491	3 045 808
Driftsresultat		796 969	62 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		832	15 248
Sum finansinntekter		832	15 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 748	239 015
Annen finanskostnad		26 712	1 582
Sum finanskostnader		139 460	240 597
Netto finans		-138 627	-225 350
Ordinært resultat før skattekostnad		658 342	-163 134
Skattekostnad	8	144 835	-35 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 507	-127 245
Årsresultat		513 507	-127 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 507	-127 245
Totalresultat		513 507	-127 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-127 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital	5	513 507	
Sum overføringer og disponeringer		513 507	-127 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	633 616	546 954
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		633 616	546 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 451 012	14 684 791
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler		14 451 012	14 684 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 084 629	15 231 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	185 760	1 164 626
Sum fordringer		185 760	1 164 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		185 760	1 164 626
SUM EIENDELER		15 270 389	16 396 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Opptjent annen egenkapital	5	234 095	
Udekket tap	5		-279 412
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		234 095	-279 412
Sum egenkapital		3 134 095	2 620 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 006 947	12 606 451
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 947	12 606 451
Sum langsiktig gjeld		8 006 947	12 606 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	884 613	1 138 956
Betalbar skatt	8	231 498	30 375
Annen kortsiktig gjeld	7	3 013 235	
Sum kortsiktig gjeld		4 129 347	1 169 331
Sum gjeld		12 136 294	13 775 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 270 389	16 396 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803622

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 324 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Nybråtveien 2
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven E Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 995 324 652
SAGVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 256 460	3 108 024
Sum inntekter		3 256 460	3 108 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 040 243	954 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	1 419 248	2 091 635
Sum kostnader		2 459 491	3 045 808
Driftsresultat		796 969	62 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		832	15 248
Sum finansinntekter		832	15 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 748	239 015
Annen finanskostnad		26 712	1 582
Sum finanskostnader		139 460	240 597
Netto finans		-138 627	-225 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	144 835	-35 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 507	-127 245
Årsresultat		513 507	-127 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 507	-127 245
Totalresultat		513 507	-127 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-127 245
Overført til annen egenkapital	5	513 507	
Sum overføringer og disponeringer		513 507	-127 245





Organisasjonsnr: 995 324 652
SAGVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	633 616	546 954
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		633 616	546 954

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 451 012	14 684 791
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler		14 451 012	14 684 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 084 629	15 231 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	185 760	1 164 626
Sum fordringer		185 760	1 164 626

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	2	185 760	1 164 626
--	---	---------	-----------

SUM EIENDELER 15 270 389 16 396 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Opptjent annen egenkapital	5	234 095	
Udekket tap	5		-279 412
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		234 095	-279 412
Sum egenkapital		3 134 095	2 620 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 006 947	12 606 451
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 947	12 606 451
Sum langsiktig gjeld		8 006 947	12 606 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	884 613	1 138 956
Betalbar skatt	8	231 498	30 375
Annen kortsiktig gjeld	7	3 013 235	
Sum kortsiktig gjeld		4 129 347	1 169 331
Sum gjeld		12 136 294	13 775 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 270 389	16 396 370



Organisasjonsnr: 995 324 652
SAGVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Sagveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 256 460	3 108 024
Sum driftsinntekter		3 256 460	3 108 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 040 243	954 173
Annen driftskostnad	3	1 419 248	2 091 635
Sum driftskostnader		2 459 491	3 045 808
Driftsresultat		796 969	62 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		832	15 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-112 748	-239 015
Annen finanskostnad		-26 712	-1 582
Resultat av finansposter		-138 627	-225 350
Resultat før skattekostnad		658 342	-163 134
Skattekostnad	8	144 835	-35 889
Årsresultat		513 507	-127 245
Årsresultat		513 507	-127 245
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	513 507	0
Overført til udekket tap	5	0	127 245
Sum overføringer		513 507	-127 245


Sagveien 17 AS 

Side 1



Balanse
Sagveien 17 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>633 616</u>	<u>546 954</u>
Sum immaterielle eiendeler		633 616	546 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>14 451 012</u>	<u>14 684 791</u>
Sum varige driftsmidler		14 451 012	14 684 791
Sum anleggsmidler		15 084 629	15 231 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	<u>185 760</u>	<u>1 164 626</u>
Sum fordringer		185 760	1 164 626
Sum omløpsmidler		185 760	1 164 626
Sum eiendeler		15 270 389	16 396 370


Sagveien 17 AS



Side 2



Balanse

Sagveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent annen egenkapital	5	234 095	0
Udekket tap	5	0	-279 412
Sum opptjent egenkapital		234 095	-279 412
Sum egenkapital		3 134 095	2 620 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 006 947	12 606 451
Sum annen langsiktig gjeld		8 006 947	12 606 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	884 613	1 138 956
Betalbar skatt	8	231 498	30 375
Annen kortsiktig gjeld	7	3 013 235	0
Sum kortsiktig gjeld		4 129 347	1 169 331
Sum gjeld		12 136 294	13 775 782
Sum egenkapital og gjeld		15 270 389	16 396 370

03.06.2021
Styret i Sagveien 17 AS


Rune Fosshem
nestleder


Lars Gaustad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter, ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av GLAVA AS (foretaksnummer 912 008 754) med hovedkontor i Askim. GLAVA AS er et heleid datterselskap av det franske selskapet Saint-Gobain Produits Pour la Construction SA, som inngår i et konsern der Compagnie de Saint-Gobain SA utarbeider konsernregnskap. Det utenlandske morselskapets konsernregnskap er tilgjengelig på Compagnie de Saint-Gobain SA, samt selskapet sine hjemmesider.



Note 2 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2019.

Selskapets trekkfasilitet/kassekreditt inngår i konsernkontoordningen til Saint-Gobain Nordic.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til PricewaterhouseCoopers AS:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 718	7 699
Skatterådgivning	0	0
Sum	9 718	7 699

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 29 000 aksjer à kr. 100.

Eierstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Glava AS	29 000	100%
Sum	29 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	0	-279 412	2 620 588
Årets resultat	0	234 095	279 412	513 507
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	234 095	0	3 134 095

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 462 630	16 677 780	648 567	23 788 977
Tilgang	0	651 051	806 465	1 457 516
Avgang	0	0	-651 051	-651 051
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 462 630	17 328 831	803 981	24 595 442
Akkumulerte avskrivninger	0	10 144 430	0	10 144 430
Bokført verdi per 31.12.2020	6 462 630	7 184 401	803 981	14 451 012
Årets avskrivninger	0	1 040 243	0	1 040 243
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ubegrenset	10-30år Lineær	-	



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. pr 31.12.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	44 676	619 887
Sum	0	0	44 676	619 887

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	810 709	11 020 182	12 606 451
Sum	0	810 709	11 020 182	12 606 451

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 748 773	-2 322 026	426 747
Gevinst – og tapskonto	-131 301	-164 126	-32 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-633 616	-546 953	86 663
Effekt av endring av skattesats			
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt: Resultat før skatt		658 342	-163 134
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		393 922	301 201
Skattepliktig inntekt		1 052 264	138 067
Resultatført skatt på ordinært resultat: Betalbar skatt		231 498	30 375
Endring i utsatt skattefordel		-86 663	-66 264
Skattekostnad ordinært resultat		144 835	-35 889
Beregning av effektiv skattesats Resultat før skatt		658 342	-163 134
Beregnet skatt av resultat før skatt		144 835	-35 889
Effekt av endring av skattesats		0	0
Sum		144 835	266 104
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen: Betalbar skatt på årets resultat		231 498	30 375
Sum betalbar skatt i balansen		231 498	30 375

T.Z.F.



Til generalforsamlingen i Sagveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sagveien 17 AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor