



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 231 646	1 296 283
Annen driftsinntekt		5 397 928	
Sum inntekter		9 629 574	1 296 283
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-571 089	-2 779 666
Varekostnad		5 304 897	2 123 334
Lønnskostnad	1	2 719 443	1 301 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 892	140 114
Annen driftskostnad	1	664 314	499 091
Sum kostnader		8 210 456	1 284 678
Driftsresultat		1 419 118	11 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	1 285
Sum finansinntekter		1 724	1 285
Annen rentekostnad		255 351	323 948
Sum finanskostnader		255 351	323 948
Netto finans		-253 626	-322 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 491	-311 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 887	-311 059
Årsresultat		1 140 887	-311 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 887	-311 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	105 193	-105 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	1 035 695	-205 866
Sum overføringer og disponeringer		1 140 887	-311 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		1 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 506	139 798
Sum varige driftsmidler		48 506	141 398
Sum anleggsmidler		48 506	141 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 218 940
Sum varer			7 218 940
Fordringer			
Kundefordringer		91 116	59 785
Andre kortsiktige fordringer	5	213 362	612 262
Sum fordringer		304 478	672 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 007 741	424 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 741	424 545
Sum omløpsmidler		2 312 219	8 315 532
SUM EIENDELER		2 360 725	8 456 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	4	1 018	1 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 035 695	
Udekket tap			105 193
Sum opptjent egenkapital		1 035 695	-105 193
Sum egenkapital		1 138 713	-2 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 745 376
Leverandørgjeld		47 907	1 455 846
Betalbar skatt		24 604	
Skyldig offentlige avgifter		693 197	68 683
Annen kortsiktig gjeld	8	456 304	2 189 200
Sum kortsiktig gjeld		1 222 012	8 459 105
Sum gjeld		1 222 012	8 459 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 725	8 456 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436644

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 231 646	1 296 283
Annen driftsinntekt		5 397 928	
Sum inntekter		9 629 574	1 296 283
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-571 089	-2 779 666
Varekostnad		5 304 897	2 123 334
Lønnskostnad	1	2 719 443	1 301 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 892	140 114
Annen driftskostnad	1	664 314	499 091
Sum kostnader		8 210 456	1 284 678
Driftsresultat		1 419 118	11 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	1 285
Sum finansinntekter		1 724	1 285
Annen rentekostnad		255 351	323 948
Sum finanskostnader		255 351	323 948
Netto finans		-253 626	-322 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 165 491	-311 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 887	-311 059
Årsresultat		1 140 887	-311 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 887	-311 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	105 193	-105 193
Overføringer annen egenkapital	4	1 035 695	-205 866
Sum overføringer og disponeringer		1 140 887	-311 059



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		1 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 506	139 798
Sum varige driftsmidler		48 506	141 398

Sum anleggsmidler		48 506	141 398
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			7 218 940
Sum varer			7 218 940

Fordringer

Kundefordringer		91 116	59 785
Andre kortsiktige fordringer	5	213 362	612 262
Sum fordringer		304 478	672 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 007 741	424 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 741	424 545

Sum omløpsmidler		2 312 219	8 315 532
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 360 725	8 456 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	4	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 035 695	
Udekket tap			105 193
Sum opptjent egenkapital		1 035 695	-105 193



Sum egenkapital	1 138 713	-2 175
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 745 376
Leverandørgjeld	47 907	1 455 846
Betalbar skatt	24 604	
Skyldig offentlige avgifter	693 197	68 683
Annen kortsiktig gjeld	456 304	2 189 200
Sum kortsiktig gjeld	1 222 012	8 459 105
Sum gjeld	1 222 012	8 459 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 360 725	8 456 930



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Bolig & Hyttebygg AS - offentlig regnskap 2021.pdf	Bolle, Steffen	27.03.1986	03.06.2022 10:16
Bolig & Hyttebygg AS - offentlig regnskap 2021.pdf	Jørgensen, Rune	27.11.1964	03.06.2022 10:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CUOIB3MZURdcwnk2ovVBjAjjnTcx9wMetp8gX8zSCko=-



**Årsregnskap 2021
for
Bolig & Hyttebygg AS**

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CUOIB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gX8zSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 231 646	1 296 283
Annen driftsinntekt		5 397 928	0
Sum driftsinntekter		9 629 574	1 296 283
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(571 089)	(2 779 666)
Varekostnad		5 304 897	2 123 334
Lønnskostnad	1	2 719 443	1 301 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 892	140 114
Annen driftskostnad	1	664 314	499 091
Sum driftskostnader		8 210 456	1 284 678
DRIFTSRESULTAT		1 419 118	11 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 724	1 285
Sum finansinntekter		1 724	1 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 351	323 948
Sum finanskostnader		255 351	323 948
NETTO FINANSPOSTER		(253 626)	(322 664)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 491	(311 059)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 604	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 140 887	(311 059)
ÅRSRESULTAT		1 140 887	(311 059)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 035 695	(205 866)
Fremføring av udekket tap	4	105 193	(105 193)
SUM OVERF. OG DISP.		1 140 887	(311 059)

Årsregnskap for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CUOIB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gXBzSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	1 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 506	139 798
Sum varige driftsmidler		48 506	141 398
SUM ANLEGGSMIDLER		48 506	141 398
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	7 218 940
Fordringer			
Kundefordringer		91 116	59 785
Andre kortsiktige fordringer	5	213 362	612 262
Sum fordringer		304 478	672 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 007 741	424 545
SUM OMLØPSMIDLER		2 312 219	8 315 532
SUM EIENDELER		2 360 725	8 456 930

Årsregnskap for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CU0IB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gX8zSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	4	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 035 695	0
Udekket tap		0	(105 193)
Sum opptjent egenkapital		1 035 695	(105 193)
SUM EGENKAPITAL		1 138 713	(2 175)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 745 376
Leverandørgjeld		47 907	1 455 846
Betalbar skatt		24 604	0
Skyldig offentlige avgifter		693 197	68 683
Annen kortsiktig gjeld	8	456 304	2 189 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 012	8 459 105
SUM GJELD		1 222 012	8 459 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 725	8 456 930

Bodø, -2022

Rune Jørgensen
Daglig leder/Styreleder

Steffen Bolle
Styremedlem

Årsregnskap for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CU0IB3MZURdcwnk2ovVBjAjinTcx9wMetp8gX8zSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CUOIB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gXBzSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 474 869	1 162 365
Arbeidsgiveravgift	184 585	90 164
Pensjonskostnader	18 805	18 758
Andre lønnsrelaterte ytelser	41 184	30 519
Totalt	2 719 443	1 301 805

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 69 300 ekskl. mva.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000	657 842	689 842
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	657 842	689 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 400	518 044	548 444
+ Ordinære avskrivninger	1 600	91 292	92 892
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 000	609 336	641 336
Balanseført verdi pr 31/12	0	48 506	48 506
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	

Noter for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CU0IB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gX8zSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 165 491
+ Permanente og andre forskjeller	690
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 949
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 195 131
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 083 295
= Inntekt	111 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 604
= Sum betalbar skatt	24 604
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	24 604
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 604
= Betalbar skatt i balansen	24 604

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 573	-146 625
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 083 295
= Grunnlag utsatt skatt	-175 573	-1 229 919
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 573	1 229 919
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 573	1 229 919
Utsatt skattefordel	38 626	270 582
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	175 573	1 229 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 626	270 582
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 573	-146 625	28 948
+ Utestående fordringer	0	1	1
Sum	-175 573	-146 624	28 949
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			28 949

Noter for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CU0IB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gXBzSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 018	-105 193	-2 175
+Fra årets resultat			1 140 887	1 140 887
Pr 31.12.	102 000	1 018	1 035 695	1 138 713

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av

Opptjent, ikke fakturert drifts	192 868	492 487
Forskuddsbetalt forsikring	13 041	13 327
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 452	6 039
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	100 410
Sum	213 362	612 262

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 274 497 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 84 356.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Jørgensen	53	51,96 %
Steffen Bolle	49	48,04 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	102	100,00 %

Noter for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CU0IB3MZURdcwnk2ovVBjAjnTcx9wMetp8gXBzSCko=



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
DNB 1506.44.40818	0	1 997 388
Byggelån 1506.64.70382	2 567	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	18 453	10 941
Gjeld til ansatte og eiere	14 864	25 981
Skyldig feriepenger	233 576	138 490
Periodisering av lønn	181 272	0
Påløpt rente	0	16 401
Annen påløpt kostnad	5 573	0
Sum	456 304	2 189 200

Noter for Bolig & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 994520024



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CU0IB3MZURdcwnk2ovVBjAjinTcx9wMetp8gXBzSCko=



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bolig & Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bolig & Hyttebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 85FUZ-P6K10-XQ5C7-PZ2BG-BA8TV-58CX5



Uavhengig revisors beretning - Bolig & Hyttebygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. juni 2022
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85FUZ-P6K10-XQ5C7-PZZBG-BA8TV-58CX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 15:44:15 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 15:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85FUZ-P6K10-XQ5C7-PZZBG-BA8TY-58CX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 474 869	1 162 365
Arbeidsgiveravgift	184 585	90 164
Pensjonskostnader	18 805	18 758
Andre lønnsrelaterte ytelser	41 184	30 519
Totalt	2 719 443	1 301 805

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 69 300 ekskl. mva.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000	657 842	689 842
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	657 842	689 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 400	518 044	548 444
+ Ordinære avskrivninger	1 600	91 292	92 892
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 000	609 336	641 336
Balanseført verdi pr 31/12	0	48 506	48 506
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 165 491
+ Permanente og andre forskjeller	690
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 949
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 195 131
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 083 295
= Inntekt	111 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 604
= Sum betalbar skatt	24 604
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	24 604
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 604
= Betalbar skatt i balansen	24 604

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 573	-146 625
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 083 295
= Grunnlag utsatt skatt	-175 573	-1 229 919
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 573	1 229 919
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 573	1 229 919
Utsatt skattefordel	38 626	270 582
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	175 573	1 229 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 626	270 582
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 573	-146 625	28 948
+ Utestående fordringer	0	1	1
Sum	-175 573	-146 624	28 949
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			28 949



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 018	-105 193	-2 175
+Fra årets resultat			1 140 887	1 140 887
Pr 31.12.	102 000	1 018	1 035 695	1 138 713

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av

Opptjent, ikke fakturert drifts	199 868	499 497
Forskuddsbetalt forsikring	13 041	13 327
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 452	6 039
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	100 410
Sum	213 362	612 262

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 274 497 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 84 356.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Jørgensen	53	51,96 %
Steffen Bolle	49	48,04 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	102	100,00 %



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
DNB 1506.44.40818	0	1 997 388
Byggelån 1506.64.70382	2 567	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	18 453	10 941
Gjeld til ansatte og eiere	14 864	25 981
Skyldig feriepenger	233 576	138 490
Periodisering av lønn	181 272	0
Påløpt rente	0	16 401
Annen påløpt kostnad	5 573	0
Sum	456 304	2 189 200



Bolig & Hyttebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 231 646	1 296 283
Annen driftsinntekt		5 397 928	0
Sum driftsinntekter		9 629 574	1 296 283
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(571 089)	(2 779 666)
Varekostnad		5 304 897	2 123 334
Lønnskostnad	1	2 719 443	1 301 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 892	140 114
Annen driftskostnad	1	664 314	499 091
Sum driftskostnader		8 210 456	1 284 678
DRIFTSRESULTAT		1 419 118	11 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 724	1 285
Sum finansinntekter		1 724	1 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 351	323 948
Sum finanskostnader		255 351	323 948
NETTO FINANSPOSTER		(253 626)	(322 664)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 491	(311 059)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 604	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 140 887	(311 059)
ÅRSRESULTAT		1 140 887	(311 059)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 035 695	(205 866)
Fremføring av udekket tap	4	105 193	(105 193)
SUM OVERF. OG DISP.		1 140 887	(311 059)



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	1 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 506	139 798
Sum varige driftsmidler		48 506	141 398
SUM ANLEGGSMIDLER		48 506	141 398
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	7 218 940
Fordringer			
Kundefordringer		91 116	59 785
Andre kortsiktige fordringer	5	213 362	612 262
Sum fordringer		304 478	672 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 007 741	424 545
SUM OMLØPSMIDLER		2 312 219	8 315 532
SUM EIENDELER		2 360 725	8 456 930



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	4	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 035 695	0
Udekket tap		0	(105 193)
Sum opptjent egenkapital		1 035 695	(105 193)
SUM EGENKAPITAL		1 138 713	(2 175)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 745 376
Leverandørgjeld		47 907	1 455 846
Betalbar skatt		24 604	0
Skyldig offentlige avgifter		693 197	68 683
Annen kortsiktig gjeld	8	456 304	2 189 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 012	8 459 105
SUM GJELD		1 222 012	8 459 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 725	8 456 930

Bodø, -2022

Rune Jørgensen
Daglig leder/StyrelederSteffen Bolle
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Bolig & Hyttebygg AS**

Organisasjonsnr. 994520024